

(wzór)
UMOWA nr/2024

zawarta w dniu w Radziłowie pomiędzy

Gminą Radziłów, z siedzibą: ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów, NIP: 719-154-40-50, REGON: 450669737 reprezentowany przez:

Krzysztofa Milewskiego - Wójta Gminy Radziłów

przy kontrasygnacie Anny Jakubczyk – Skarbnik Gminy Radziłów

a

firmą:, z siedzibą:, NIP:,
REGON, KRS, zwanym w dalszej części Umowy
„**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani łącznie w dalszej części Umowy „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605) z uwagi na wartość zamówienia, zawarta zostanie Umowa o treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn. „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej do DPS w Mścichach**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej do działki nr 21/2 w miejscowości Mścichy wraz z przyłączeniem budynku Domu Pomocy Społecznej w Mścichach, gm. Radziłów. Zakres prac obejmuje budowę sieci od studni SR 11 (nie wchodzi w zakres robót), do studni istniejącej położonej na działce nr 21/2. Długość sieci wraz z przyłączem – ok. 212 m.
3. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót budowlanych metodą przecisku (bezwykopowo).
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wymogi jakościowe określają dokumentacja projektowa stanowiąca integralną część umowy.
5. Przedmiot umowy określony w ust. 1-4 zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach umowy, złożonej ofercie oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
6. Do wbudowania będą dopuszczone tylko te wyroby budowlane, które spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności, ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wyroby budowlane, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone. Wykonawca przedłoży aprobaty techniczne, deklaracje zgodności do wglądu Inspektorowi Nadzoru przed ich wbudowaniem.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: stosowne certyfikaty, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
2. Wszystkie materiały muszą być nowe i spełniające wymagania z dokumentacji technicznej oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie montażu oraz za przerwy w korzystaniu z sieci a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisy BHP i p.poż. w trakcie prowadzenia robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać ład i porządek na placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na osobach i mieniu w trakcie prowadzenia prac od momentu przejęcia placu budowy do czasu odbioru końcowego. Odpowiedzialność dotyczy szkód powstałych w trakcie prowadzenia prac na placu budowy oraz na innym terenie, a związanych z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca poniesie koszty usunięcia wszystkich szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych uwidocznionych w przekazanej dokumentacji lub odkrytych podczas prac ziemnych.
7. Przedmioty zdatne do ponownego użytku demontować z dbałością o utrzymanie ich w dobrym stanie. Wszelkie materiały odzyskane z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Przekazanie przedmiotów odbędzie się przy pomocy protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą podpisania umowy. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do dnia **30 czerwca 2024 r.**
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru, w terminie 7 dni sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: zł brutto (słownie złotych: złotych/100).
2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru końcowego. Rachunek Wykonawcy musi się znajdować na liście, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku braku rachunku na powyższej liście Zamawiający może się powstrzymać z zapłatą należności nie pozostając w zwłoce w tym okresie. Termin płatności biegnie od dnia ujęcia rachunku na liście.
4. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze następujących danych dotyczących Zamawiającego: **Gmina Radziłów, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów, NIP: 719-154-40-50.**

§ 5

Odbiory

1. Odbiory częściowe odbywają się na podstawie protokołu odbioru elementu robót, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wartości wykonanych robót i zgodności ich wykonania z umową i przepisami.
2. Odbiór końcowy następuje po zakończeniu robót i zawiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o gotowości odbioru. Do zawiadomienia wykonawca załączy następujące dokumenty:

- 1) wypełniony dziennik budowy z potwierdzeniem gotowości odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) protokoły odbiorów technicznych oraz wskazane przez inspektora nadzoru inne dokumenty,
 - 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - 4) dokumentację geodezyjną powykonawczą w 2 egzemplarzach,
 - 5) wykaz materiałów wbudowanych wraz z ilością zastosowanych materiałów.
3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru, w terminie 7 dni sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
 - a) umożliwiając one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca przekaze właściwym organom geodezyjnym i Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót budowlanych, opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami operat powykonawczy.

§ 6

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji na całość przedmiotu umowy na okres **60 miesięcy**. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych warunków dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależna miałaby być ważność lub okres udzielanej gwarancji.
2. W przypadku wystąpienia usterek i wad w wykonanej pracy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady lub usterki w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 3 doby od daty pisemnego zgłoszenia.
4. W przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca w ciągu 2 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin na usunięcie wady.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) opóźnień Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót, o co najmniej 14 dni, od dnia podpisania umowy;
 - 2) wystąpienia wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego użytkowanie;
 - 3) zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 4) wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 5) używania materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania;
 - 6) zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;

- 7) gdy względem Wykonawcy zostanie rozpoczęte postępowanie egzekucyjne bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku niezbędnego do wykonania Umowy;
2. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu, której od Umowy odstąpiono;
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.

§ 8

Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w §3 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 9

Zmiana Umowy

Zmiany treści Umowy dokonywane będą za zgodą obu Stron aneksem do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Rozwiązywanie sporów

Strony ustalają, że spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych rokowań. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Gminy Radziłów.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzyma Zamawiający, a jeden Wykonawca.
5. Poszczególne tytuły zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.
6. Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Radziłów, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów, NIP 719-154-40-50, REGON 000542244
 - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – arasimowicz.alicja@gmail.com
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być zewnętrzne podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi (informatyczne, prawne, pocztowe itp.), podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia lub podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych
 - 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres wskazany w instrukcji kancelaryjnej;
 - 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania
 - 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
 - 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

Wykonawca

Zamawiający

Kontrasygnata Skarbnika