

UMOWA/...../2024 (projekt)

zawarta w Radziłowie w dniu2024 r. pomiędzy:

Gminą Radziłów z siedzibą przy ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów, NIP: 719-154-40-50, REGON: 450669737, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Milewskiego – Wójta Gminy Radziłów

przy kontrasygnacie Anny Jakubczyk – Skarbnika Gminy Radziłów,

a

..... z siedzibą,, NIP: REGON:

....., działającym osobiście, zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego nr In.272.....2024 z dnia2024 r., którego przedmiotem jest wykonanie zadania pn. „Modernizacja trybuny sportowej w kompleksie turystyczno-rekreacyjnym w Radziłowie.”, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac polegających na wykonaniu modernizacji części istniejącej trybuny sportowej przyległej do boiska lekkoatletycznego – polegającej na renowacji istniejącej konstrukcji betonowej oraz wykończenie jej deskami tarasowymi z materiału drewnopodobnego. Ubytki i pęknięcia w istniejącej konstrukcji betonowej należy uzupełnić zaprawami do naprawy betonu, całość zabezpieczyć impregnatami do betonu – zapobiegającymi niszczeniu na skutek warunków atmosferycznych. Na istniejącą konstrukcję wylać we wskazanych miejscach beton B20 jako konstrukcja pod projektowane stopnie schodów. Warstwę wykończającą stanowią deski tarasowe z materiału drewnopodobnego - odpowiednio impregnowane i zabezpieczone, układana na listwach dystansujących. Mocowanie desek i listew za pomocą wkrętów mosiężnych lub stali nierdzewnej.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a) Montaż krzeseł (materiał Zamawiającego – krzesła) – 150 szt.
 - b) Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m² z cegły przy użyciu szczotek stalowych – 202,644 m²;
 - c) Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm – 0,175 m³;
 - d) Naprawa pęknięć i małych uszkodzeń w jednym stopniu do 0,1 m² - 20 szt.;
 - e) Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0,2 m² - 35 szt.;
 - f) Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni ponad 5 m² metodą smarowania – 202,645 m²;
 - g) Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej schodów prostych – 41,994 m²;
 - h) Uzupełnienie zbrojnych schodów prostych z betonu monolitycznego – 12,792 m³;

- i) Obłożenie schodów deskami tarasowymi gr. 30 mm z materiału drewnopodobnego impregnowanego twardego, układanymi na legarach 70x45 mm i listwach dystansujących – 187,601 m²;
 - j) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm – 3,444 m²;
 - k) Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie ponad 16 kg – 6,3 m.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
- a) Organizację placu budowy,
 - b) Zabezpieczenie terenu placu budowy,
 - c) Wykonanie niezbędnych pomiarów,
 - d) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót; rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonywane roboty, wartość Umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępności siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy); otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
5. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się terenem budowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
7. Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest, w szczególności, do:
- a) przekazania terenu budowy,
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji, na podstawie, której będzie realizowany przedmiot umowy,
 - c) zapewnienia bieżącego nadzoru nad realizacją zamówienia,
 - d) poinformowania Wykonawcy o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie do 3 dni licząc od daty ich wykrycia,
 - e) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy w przypadku nieprzestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, wykonywania prac niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - f) odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności, do:
- a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej zgodnie z zapytaniem ofertowym, projektem, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, oraz uzgodnieniami i opiniami właściwych organów i instytucji;

- b) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej lub równoważnych;
- c) okazania na żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, deklaracji zgodności itp. w stosunku do wskazanych i zastosowanych materiałów;
- d) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- e) prowadzenia dziennika budowy, jeśli jest wymagany;
- f) zapewnienie kadry z niezbędnymi uprawnieniami do nadzoru robót, jeśli jest wymagany;
- g) zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie bhp, porządku i dyscypliny pracy;
- h) przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych;
- i) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
- j) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy;
- k) zabezpieczenia składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów.
- l) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- m) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia ewentualnych wad i usterek,
- n) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
- o) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki oraz szkody powstałe od czasu przejęcia placu budowy do dnia końcowego odbioru robót a w przypadku stwierdzenia usterek lub wad w trakcie odbioru końcowego do czasu ich usunięcia ;
- p) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
- q) powierzenie wykonania prac stanowiących przedmiot umowy osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;
- r) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- s) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z obowiązujących przepisów, w tym w szczególności legitymowania się na każde żądanie Zamawiającego dokumentami potwierdzającymi realizację obowiązków ustawowych w tym zakresie

§ 3

Termin realizacji zamówienia

1. Termin realizacji zadania określa się od dnia od dnia podpisania umowy do dnia 30 sierpnia 2024 r.
2. Planowane przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie:)
2. Wynagrodzenie zawiera również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych i pomocniczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp.
3. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana w terminie 30 dni liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, i po podpisaniu przez strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach, z tym zastrzeżeniem, że rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach musi być zgodny z numerem rachunku Wykonawcy ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista”). Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek Wykonawcy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w wykazie. W przypadku nie ujawnienia w wykazie żadnego rachunku Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu ujawnienia rachunku w wykazie. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie, jak też wywodzenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek konsekwencji związanych z brakiem płatności lub opóźnieniem w płatności.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego upoważnionym do dokonywania czynności związanych z realizacją niniejszej umowy jesta w przypadku jego nieobecności osoba go zastępująca.
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy upoważnionym do dokonywania czynności związanych z realizacją niniejszej umowy jesta w przypadku jego nieobecności osoba go zastępująca.

§6

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest zakres robót określony w § 1 niniejszej umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) Wypełniony przez kierownika budowy dziennik budowy wraz z oświadczeniem o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją, oraz przepisami i obowiązującymi polskim normami,
 - b) Atesty lub certyfikaty dla wbudowanych materiałów i urządzeń.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej w porozumieniu z wykonawcą wyznacza datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli w czasie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wady
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zlecający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem zlecający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
7. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie wady usunie Zamawiający, obciążając wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 m-cy liczony od daty odbioru końcowego robót.

2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest usunąć wszelkie zauważone usterki w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego.
3. Roboty awaryjne powstałe w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie trzech dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Strony ustalają okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4.
 - b) zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego do dnia usunięcia wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługujących mu wierzytelności oó Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;

- d) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z warunkami zamówienia publicznego i wymaganiami Zamawiającego oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
 - e) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
 - 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 4. Strony w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt b), c) i d) oraz ust. 2 mają prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 10

Zmiana umowy

Zmiany treści Umowy dokonywane będą za zgodą obu Stron aneksem do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Postanowienia końcowe

- 1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
- 2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z Umowy.
- 3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
- 4. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzyma Zamawiający, a jeden Wykonawca.
- 5. Poszczególne tytuły zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.
- 6. Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Gmina Radziłów, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów, NIP 719-154-40-50, REGON 000542244
 - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – arasimowicz.alicja@gmail.com
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być zewnętrzne podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi (informatyczne, prawne, pocztowe itp.), podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia lub podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres wskazany w instrukcji kancelaryjnej;
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygndata Skarbnika