



Załącznik nr 3

UMOWA nr/2023

Zawarta w dniu w Radziłowie pomiędzy

Gminą Radziłów, z siedzibą: ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów, NIP: 719-154-40-50, REGON: 450669737 reprezentowaną przez:

Krzysztofa Milewskiego - Wójta Gminy Radziłów
przy kontrasygnacie Anny Jakubczyk – Skarbnik Gminy Radziłów
a

..... z siedzibą przy, NIP:
..... zwanym dalej „Wykonawcą”, zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) z uwagi na wartość zamówienia.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn. „**Wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz instalacji elektrycznej budynku użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej w Łojach - Awissa**”

2. Zakres robót budowlanych obejmuje:

Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 6,2 kW :

- 1) wykonanie okablowania DC inwerterów;
- 2) wykonanie falownika fotowoltaicznego;
- 3) wykonanie konstrukcji montażowej paneli fotowoltaicznych;
- 4) wykonanie zasilania kurtyn powietrznych;
- 5) wykonanie połączenia wyrównawczego;

Wykonanie instalacji elektrycznej:

- 1) wykonanie zasilania oraz tablicy głównej „TE”;
 - 2) wykonanie przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
 - 3) wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia ogólnego i awaryjnego;
 - 4) wykonanie instalacji gniazd wtykowych ogólnych;
 - 5) wykonanie zasilania grzejników elektrycznych oraz kuchni elektrycznej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa. Przedmiary załączone do zapytania mają charakter pomocniczy.

§ 2



Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: stosowne certyfikaty, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
2. Wszystkie materiały muszą być nowe i spełniające wymagania z dokumentacji technicznej oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie montażu oraz za przerwy w korzystaniu z sieci a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisy BHP i p.poż. w trakcie prowadzenia robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać ład i porządek na placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na osobach i mieniu w trakcie prowadzenia prac od momentu przejścia placu budowy do czasu odbioru końcowego. Odpowiedzialność dotyczy szkód powstałych w trakcie prowadzenia prac na placu budowy oraz na innym terenie, a związanych z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca poniesie koszty usunięcia wszystkich szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń uwidocznionych w przekazanej dokumentacji lub odkrytych podczas prac budowlanych.
7. Przedmioty zdadne do ponownego użytku demontować z dbałością o utrzymanie ich w dobrym stanie. Wszelkie materiały odzyskane z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Przekazanie przedmiotów odbędzie się przy pomocy protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą podpisania umowy. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do dnia **30 września 2023 r.**
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru, w terminie 7 dni sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: zł brutto (słownie złotych: złotych/100).
2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru końcowego. Rachunek Wykonawcy musi się znajdować na liście, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku braku rachunku na powyższej liście Zamawiający może się powstrzymać z zapłatą należności nie pozostając w zwłoce w tym okresie. Termin płatności biegnie od dnia ujęcia rachunku na liście.



4. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze następujących danych dotyczących Zamawiającego: **Gmina Radziłów, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów, NIP: 719-154-40-50.**

§ 5

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji na całość przedmiotu umowy na okres **60 miesięcy**. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych warunków dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależna miałaby być ważność lub okres udzielanej gwarancji.
2. W przypadku wystąpienia usterek i wad w wykonanej pracy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady lub usterki w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 3 doby od daty pisemnego zgłoszenia.
4. W przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca w ciągu 2 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin na usunięcie wady.

§ 6

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) opóźnień Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót, o co najmniej 14 dni, od dnia podpisania umowy;
 - 2) wystąpienia wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego użytkowanie;
 - 3) zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 4) wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 5) używania materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania;
 - 6) zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 7) gdy względem Wykonawcy zostanie rozpoczęte postępowanie egzekucyjne bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku niezbędnego do wykonania Umowy;
2. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;



- 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu, której od Umowy odstąpiono;
- 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.

§ 7

Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w §3 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 8

Zmiana Umowy

Zmiany treści Umowy dokonywane będą za zgodą obu Stron aneksem do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Rozwiązywanie sporów

Strony ustalają, że spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych rokowań. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego właściwego dla siedziby gminy Radziłów.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzyma Zamawiający, a jeden Wykonawca.
5. Poszczególne tytuły zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na



interpretację Umowy.

6. Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:
- 1) administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Radziłów, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów, NIP 719-154-40-50, REGON 000542244
 - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – arasimowicz.alicja@gmail.com
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być zewnętrzne podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi (informatyczne, prawne, pocztowe itp.), podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia lub podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych
 - 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres wskazany w instrukcji kancelaryjnej;
 - 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania
 - 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
 - 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

Wykonawca

Zamawiający

Kontrasygnata Skarbnika