

ZARZĄDZENIE NR 28/2023

WÓJTA GMINY RADZIŁÓW

z dnia 01-03-2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 1666, położoną w obrębie ewidencyjnym 0024 Radziłów, gm. Radziłów, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY RADZIŁÓW

Krzysztof Milewski

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia

Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Ustalenia dotyczące czynszu dzierżawnego	Uwagi
Nieruchomość gruntowa o pow. 1359 m ² oznaczona numerem działki 1666 położona w obrębie ewidencyjnym 0024 Radziłów gm. Radziłów. W ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako RIV b pow. 734 m ² oraz RV pow. 625 m ² . Stan prawny uregulowany jest w KW LM1G/00019825/0 zgodnie z którą przedmiot dzierżawy wolny jest od ciężarów, długów i zabezpieczeń w tym bankowych.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXXIX/188/06 z dnia 27 lipca 2006 r., publikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego (Nr 222 poz. 2165) zmienionego Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXXV/226/13 z dnia 31 maja 2013 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w dniu 18 czerwca 2013 r pod pozycją Nr 2621 działka uzyskała następujące przeznaczenie: - podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniające-usługi dla ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej	Wysokość rocznego czynszu za dzierżawę gruntu wynosi 102,25 zł + VAT według stawki 23 %. Wnoszony on będzie w terminach zawartych w umowie i podlegał będzie waloryzacji, na wypadek spadku siły nabywczej pieniądza w odstępach rocznych zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych z poprzedniego roku kalendarzowego ogłaszanym przez Prezesa GUS.	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

WÓJT GMINY RADZIŁÓW

Krzysztof Milewski

Wykaz podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od 01-03-2023r. do 22-03-2023r.