

UMOWA Nr .../2023

zawarta w dniu2023 roku pomiędzy:

Gmina Radziłów podmiot realizujący Urząd Gminy Radziłów

ul. Plac 500-lecia 14

19 -213 Radziłów

NIP- 719-15-44-050

REGON – 000542244

reprezentowaną przez:

Krzysztofa Milewskiego – Wójta Gminy Radziłów

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, przy kontrasygnacie Skarbnika – **P. Anny Jakubczyk**

a

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na bieżącej konserwacji oświetlenia ulicznego i usuwanie awarii na terenie Gminy Radziłów, a w szczególności:

- 1) wymianę lub naprawę źródeł światła w terminie **24 godzin od momentu zgłoszenia awarii**,
- 2) wymianę zużytych dławików, kondensatorów i bezpieczników,
- 3) naprawy i wymiany kabli i zerwanych przewodów oświetleniowych, osprzętu kablowego i przewodowego oraz elementów osprzętu oświetlenia,
- 4) wymianę zegarów i programatorów załączania i wyłączania światła oraz naprawę skrzynek rozdzielczych urządzeń sterowniczych,
- 5) **usuwanie awarii w terminie 5 godzin od momentu powiadomienia powstałych w stacjach trafo**, powodujących np. świecenie lamp w ciągu dnia, lub brak oświetlenia na danym obwodzie oświetleniowym spowodowany spalaniem bezpiecznika, itp.,
- 6) lokalizację uszkodzeń kabli i przewodów napowietrznych,
- 7) utylizację wyeksploatowanych źródeł światła i innych zdemontowanych elementów sieci oświetlenia ulicznego,
- 8) usuwanie skutków wypadków komunikacyjnych, kradzieży i dewastacji urządzeń oświetlenia ulicznego,
- 9) uzyskiwanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i prowadzenie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi.

2. Liczba oprav oświetleniowych przejęta do konserwacji wynosi 350 sztuk.

- 1) zamawiający w czasie trwania umowy zastrzega sobie możliwość zmiany ilości oprav ogółem.
- 2) materiały niezbędne do wykonania umowy zapewni Wykonawca i rozliczy je zgodnie z cenami jednostkowymi wykazanymi w ofercie.
- 3) **Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o usterkach i awariach oświetlenia ulicznego mailowo:.....oraz pod numerami telefonów:**
- 4) wykonawca zobowiązuje się w ciągu 10 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające sprawność techniczną podestów ruchomych, oraz potwierdzenia aktualności badań technicznych.

- 5) wykonawca zobowiązuje się w ciągu 10 dni od dnia podpisania niniejszej umowy do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że ma zapewnioną możliwość utylizacji zużytych źródeł światła.
- 6) zamawiający ma prawo do kontroli czasu pracy podnośnika w terenie oraz rodzaju i ilości zużytych materiałów
- 7) cena materiału nie przedstawionego w ofercie, a koniecznego do zastosowania musi być przedstawiona do akceptacji Zamawiającego.

3. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonaną usługę i wykorzystany materiał co najmniej 21 dni od dnia wykonania usługi.

§ 2

1. Wykonawca będzie wykonywał w sposób ciągły obowiązki wynikające z niniejszej umowy **od dnia zawarcia umowy do 31.12.2024 roku**
2. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się
3. Kopia uprawnień wydanych przez PGE Białystok do pracy pod napięciem urządzeń elektroenergetycznych, stanowi załącznik do umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami polskimi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4

1. Przy wykonywaniu czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów i polskich norm technicznych dotyczących oświetlenia ulic i dróg.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić wymaganą zasadami dokumentację eksploatacyjną dla czynności konserwacyjno-remontowych z wykazem materiałów, które zostaną wmontowane w miejsce zużytych.
3. Niezbędne prace eksploatacyjne, w szczególności takie jak - naprawy stwierdzonych uszkodzeń, zabezpieczenie opraw przed przyspieszonym zużyciem wskutek wpływu wilgoci i korozji, itp. – będą przez Wykonawcę wykonywane także na urządzeniach i obwodach okresowo wyłączanych z normalnego, codziennego funkcjonowania. Wykonawca dokonuje uzgodnień w tym zakresie
4. Naprawy szkód zniszczeń i dewastacji urządzeń oświetleniowych powstałych wskutek działania osób trzecich dokonywane będą w ramach przejętych czynności eksploatacyjnych.
5. Naprawy uszkodzeń i awarii urządzeń oświetlenia i obwodów oświetleniowych, które powodują zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, bezpieczeństwa środowiska i strat w majątku będą dokonywane niezwłocznie. Miejsca występowania takich uszkodzeń i awarii zostaną odpowiednio zabezpieczone przez Wykonawcę w wypadku niemożliwości podjęcia natychmiastowej naprawy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Przy wykonywaniu konserwacji i eksploatacji oświetlenia, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania „Instrukcji współpracy ruchowej”.
7. Wyłączenia urządzeń oświetlenia do wykonywania prac eksploatacyjnych mogą się odbywać tylko na warunkach określonych w instrukcji, za wiedzą i zgodą ZEB.

8. Zmiany w sposobie sterowania oświetleniem drogowym i inne przebudowy eksploatacyjnej sieci oświetleniowej powinny być uzgodnione z Zamawiającym oraz realizowane według uzyskanych warunków technicznych z ZEB- PGE Dystrybucja.
9. Wykonawca nie będzie dokonywał zmian miejsca zainstalowania opraw, lamp, urządzeń sterujących, itp. elementów wyposażenia sieci oświetleniowej bez zgody Zamawiającego, jak też nie będzie bez zgody Zamawiającego wymieniał wspomnianych elementów na inne rodzaje, typy i rozwiązania techniczne oraz demontował wyposażenia sieci przekazanego do eksploatacji w celu ograniczenia ilości czynnych punktów świetlnych.
10. Szczegółowe zestawienie czynności wchodzących w zakres konserwacji oświetlenia drogowego:
 - a) Czyszczenie kloszy i odbłyśników opraw oświetleniowych – wg. potrzeb;
 - b) Prostowanie przekrzywionych opraw i wysięgników do prawidłowej pozycji,
 - c) Przycinanie gałęzi drzew i krzewów zasłaniających źródła światła, wg. potrzeb;
 - d) Likwidacja zagrożeń dla osób trzecich, takich, jak: złamany wysięgnik, zwisająca lampa, wyrwane drzwiczki skrzynki, itp., powstałe na skutek wichury, dewastacji dokonanej przez osoby trzecie, itp., - niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia;
 - e) Utrzymanie w należytych stanie technicznym i w stałej sprawności powierzonych urządzeń oświetleniowych, w tym urządzeń sterujących oświetleniem ulicznym;
 - f) Prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej oraz innych czynności zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi eksploatacji oświetlenia zewnętrznego, jak również rejestru zgłoszeń usterek i usuniętych awarii oświetlenia. Sporządzone sprawozdanie winno być załączone do wystawianej przez wykonawcę faktury.

§ 5

1. Rozliczenie będzie następowało po wykonaniu każdej usługi.
2. **Wynagrodzeniem za wykonywanie przedmiotu umowy będzie kwota wynikająca z wykonania robót wycenianych na podstawie cen jednostkowych materiałów i robocizny zawartych w ofercie.**
Faktury będą wystawiane i opłacane każdorazowo po wykonaniu prac zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.

Czynniki cenotwórcze wynikające ze złożonej oferty to:

- a) Cena brutto materiałów, a mianowicie:
 - 1) żarówka WLS 70 W nettozł ,VATzł , brutto zł
/słownie:..... zł
 - 2) żarówka WLS 100 W nettozł, VATzł , brutto zł
/słownie: zł
 - 3) żarówka WLS 150 W netto zł ,VAT zł, brutto zł
/słownie: zł
 - 4) stycznik : netto zł ,VAT zł , brutto zł
/słownie: zł
 - 5) statecznik 70 W netto zł ,VAT zł, brutto zł
/słownie: zł
 - 6) statecznik 100 W netto zł ,VAT zł, brutto zł

/słownie: zł

7) statecznik 150 W netto zł ,VAT zł, brutto zł

/słownie: zł

8) układ zapłonowy TUZ cena 1 szt.- netto..... zł, VAT.....zł,
brutto.....zł

a) Stawka Rg- podnośnika netto zł ,VAT zł , brutto zł /słownie:
.....zł

(w cenie zawarte są koszty dojazdu)

b) Roboczogodzina pracy pracownika netto zł ,VATzł, brutto zł

/słownie: zł

3. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę pozostaną stałe przez cały okres trwania umowy, mogą ulec zmianie jedynie ustawowej przy zmianie stawki podatku VAT.

4. Wszystkie faktury należy wystawiać na: **Gmina Radziłów ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów NIP 719-15-44-050**, z wskazaniem odbiorcy: Urząd Gminy Radziłów ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów.

5. Strony określają szacunkową wartość przedmiotu umowy na kwotę zł (słownie:). Częściowa i końcowa wartość umowy zostanie określona odpowiednio w każdym roku po jego upływie w zależności od wartości i ilości usług zrealizowanych przez wykonawcę.

§ 6

1. Zapłata za wykonane usługi dokonywana będzie na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur, do których dołączany będzie wykaz wykonanych przy danym zgłoszeniu prac, przelewem na konto Wykonawcy. Osobą upoważnioną przez Wójta Gminy Radziłów do nadzoru nad wykonaniem obowiązków wynikających z zawarcia niniejszej umowy jest Krzysztof Roman, który właściwe wykonanie usługi co do ilości i jakości będzie potwierdzał podpisem na wykazie.
2. Rachunek przedstawiony przez Wykonawcę może być zrealizowany wyłącznie po merytorycznym zaopiniowaniu przez Kierownika jednostki.
3. Należność będzie realizowana w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. W razie opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wypłacie wynagrodzenia, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie terminu płatności.

§ 7

1. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których

mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

5) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, jednakże nie więcej niż o wartość, jaką spowodują te zmiany.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w ust. 1 obejmuje wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 1, w odniesieniu do których nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.

3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego nie zmienia się wartość wynagrodzenia netto, natomiast wartość wynagrodzenia brutto zostanie ustalona w wysokości należnej po zmianie stawki.

4. W celu żądania podwyższenia wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z wnioskiem poniższych dokumentów:

1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 – pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu jedynie w zakresie zwiększenia wynagrodzeń pracowników do tych minimalnych stawek.

2) w przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 pkt 3 – pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z kosztami składek uiszczanych do ZUS/ KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 – pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z kosztami wpłat uiszczanych w ramach PPK w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi

4) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5 – wykazu pozycji, których wartość uległa zwiększeniu wraz z kalkulacją szczegółową cen jednostkowych oraz zaktualizowanego kosztorysu ofertowego uwzględniającego zmiany.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz wysokości tych kosztów, zaś Zamawiający ma prawo żądać dodatkowych dokumentów, jeśli uzna, że przedłożone dokumenty nie potwierdzają wskazanych okoliczności. Zamawiający jest uprawniony do żądania przedłożenia od Wykonawcy stosownych dokumentów, w tym kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych pozycji przedmiarowych, dokumentów pracowniczych i płacowych, w celu weryfikacji stanowiska i twierdzeń Wykonawcy.

6. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 5 jest możliwa po upływie 12 miesięcy obowiązywania

umowy. Waloryzacja przysługuje Wykonawcy raz na 12 miesięcy.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 5 obejmuje wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej Prezesem GUS. W przypadku, gdyby ten wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
8. Poziom zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, który uprawnia do żądania zmiany wynagrodzenia musi być wyższy niż 7,6 % w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku.
9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z tytułu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynosi 1 % wartości umownej brutto (z dnia zawarcia umowy).
10. Wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawca składa, pod rygorem nieważności w postaci pisemnej, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zmian, o których mowa w ust. 1. Wniosek złożony po upływie tego terminu Zamawiający może zwrócić Wykonawcy bez rozpatrzenia.
11. W terminie 30 dni od dnia przekazania kompletnego wniosku, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem – z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy prawo odstąpienia od umowy.
12. W przypadku zatwierdzenia wniosku Zamawiający dokona zmiany wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku, chyba że w tym okresie Zamawiający nie będzie dysponował wystarczającymi środkami finansowymi na podwyższenie wynagrodzenia w zatwierdzonym planie finansowym.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
14. W przypadku zmniejszenia wysokości stawek lub cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, powyższe zapisy stosuje się odpowiednio.
15. Ciężar wykazania stopnia (zakresu) wpływu powyższych zmian na powiększony koszt wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy, zaś zmniejszonych – na Zamawiającym.
16. Zmiana wynagrodzenia, polegająca na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu, wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy oraz złożenia przez Wykonawcę zaktualizowanego kosztorysu ofertowego uwzględniającego zmiany.

§8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania prac Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wartości prac w ramach zleconej usługi.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony jako 24h, każda następna godzina powyżej 24 h stanowi kolejny dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy wynikające z faktury.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem I Instancji miejscowo właściwym we wszelkich sporach mogących w przyszłości wyniknąć z tytułu zawarcia niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) powtarzających się zaniedbań Wykonawcy, powodujących rażące zagrożenia dla ruchu drogowego,
 - 2) niewykonywania przez Wykonawcę prac objętych umową,
 - 3) stosowania materiałów innych jak przewidziane w umowie,
 - 4) stwierdzenia przez PGE Dystrybucja S.A., że sposób konserwacji prowadzi do rażącego pogorszenia stanu technicznego urządzeń, także konstrukcji wsporczych i pomimo interwencji Rejonu Energetycznego nie nastąpi zmiana sposobu konserwacji.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez podania uzasadnionych przyczyn.

§ 12

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnota Skarbnika: