



Diagnoza na potrzeby
wyznaczenia obszaru
zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji
na terenie gminy
Radziłów

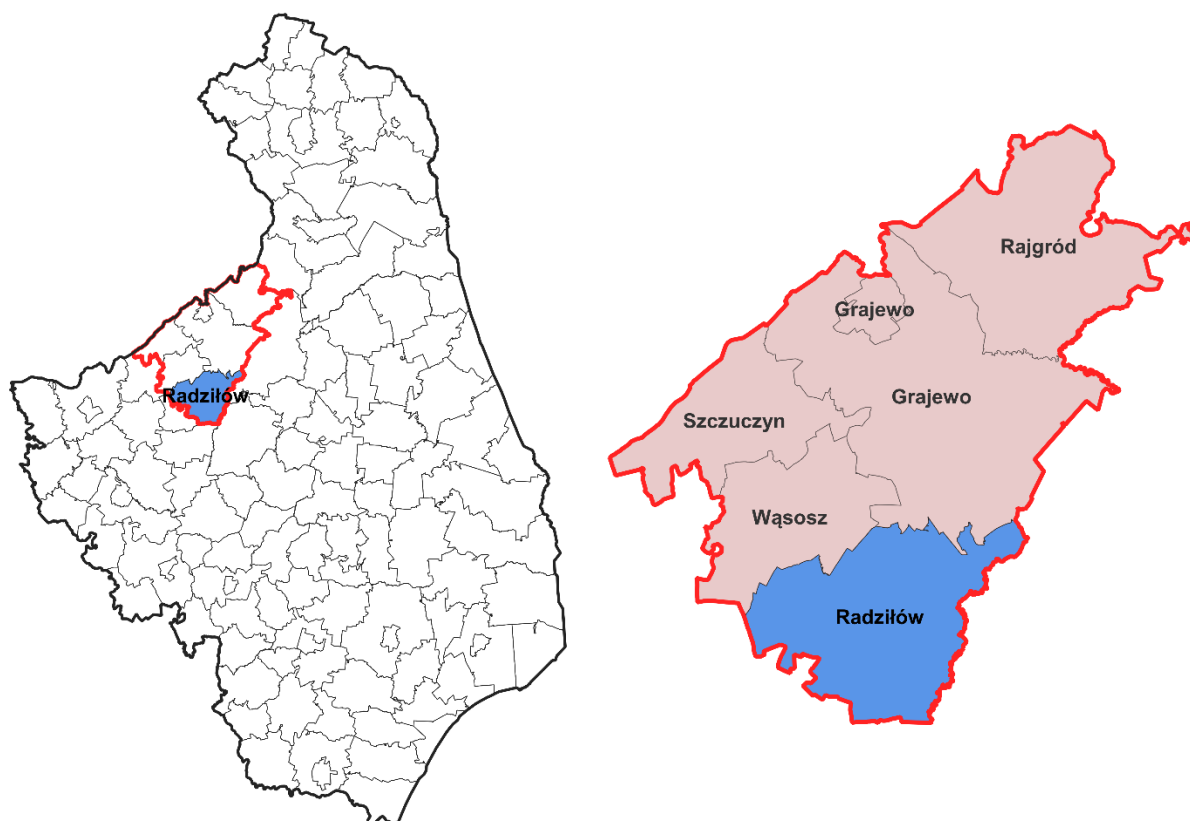
Spis treści

1. Informacje ogólne	3
2. Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Radziłów	4
3. Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji	4
4. Delimitacja obszaru zdegradowanego – analiza wskaźnikowa.....	6
4.1. Sfera społeczna	6
4.2. Sfera gospodarcza.....	10
4.3. Sfera środowiskowa.....	12
4.4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna	15
4.5. Sfera techniczna.....	17
4.6. Podsumowanie.....	19
5. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	20
5.1. Obszar zdegradowany.....	20
5.2. Obszar rewitalizacji	22

1. Informacje ogólne

Gmina Radziłów to gmina wiejska, położona w południowej części powiatu grajewskiego, w województwie podlaskim. Gmina graniczy z następującymi gminami: Wąsosz, Grajewo, Goniadz, Trzcianne, Jedwabne i Przytuły. Położona jest w obszarze Zielonych Płuc Polski. Powierzchnia administracyjna gminy wynosi 19 938 ha. Sieć osadniczą gminy tworzą 34 miejscowości wiejskie. Głównym szlakiem komunikacyjnym jest droga wojewódzka relacji Łomża - Jedwabne - Osowiec. Znaczna część gminy znajduje się w Biebrzańskim Parku Narodowym oraz w jego otulinie.

Rysunek 1. Położenie gminy Radziłów



Źródło: OpenStreetMap.org

Tabela 1. Podstawowe informacje o gminie

województwo	podlaskie
powiat	grajewski
powierzchnia gminy	19 938 ha
użytki rolne	72,80%
użytki leśne	8%
liczba sołectw	35
siedziba gminy	Radziłów

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych (BDL)

2. Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Radziłów

Diagnoza gminy Radziłów posłuży zidentyfikowaniu obszarów gminy w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Analiza obejmuje cały obszar gminy w podziale na ustalone jednostki delimitacyjne, a przeprowadzona została w oparciu o obiektywne i weryfikowalne mierniki oraz metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań. Diagnoza stanowi podstawę do wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji na terenie gminy.

3. Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodna jest z *Wytycznymi z zakresu rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* oraz ustawą o rewitalizacji. Za obszar zdegradowany uznano obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w tym w szczególności związanych z poziomem korzystania z pomocy społecznej, przestępczością, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, a także niskiego poziomu kapitału społecznego, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami, w co najmniej jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej. Obszar zdegradowany został wyznaczony na terenach o największej liczbie zidentyfikowanych negatywnych zjawisk kryzysowych.

W przeprowadzonej delimitacji posłużono się przede wszystkim danymi z Urzędu Gminy w Radziłowie, w tym w szczególności z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Szczegółowe źródła danych opisano w kolejnych podrozdziałach, przy analizie poszczególnych sfer.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego gminę Radziłów podzielono na jednostki delimitacyjne. Jednostki określono na podstawie istniejącego podziału sołectw (jako naturalny i łatwy do zidentyfikowania przez mieszkańców oraz innych interesariuszy Programu podział gminy) wraz z drobnymi korektami. Poniżej przedstawiono podział gminy na jednostki delimitacyjne.

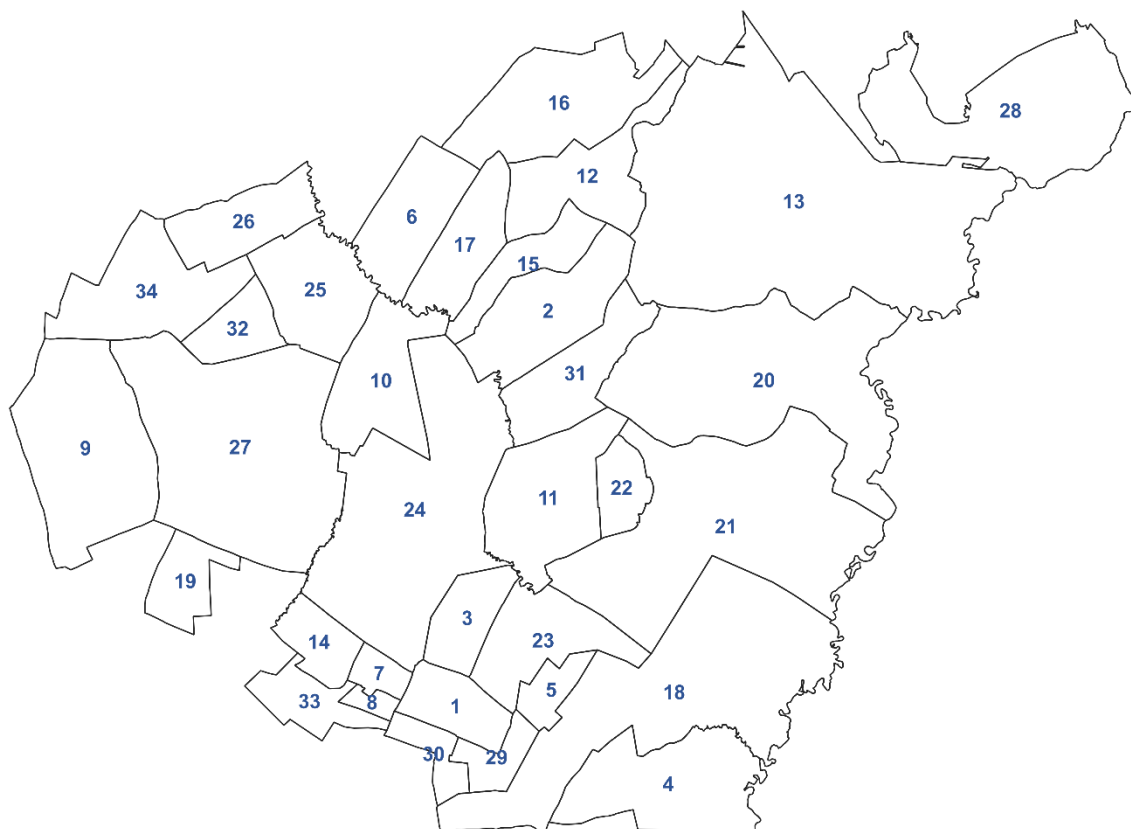
Tabela 2. Jednostki delimitacyjne

Lp.	Jednostka referencyjna	Liczba mieszkańców	Lp.	Jednostka referencyjna	Liczba mieszkańców
1.	Barwiki	77	18.	Łoje-Awissa	147
2.	Borawskie-Awissa	133	19.	Mikuty	43
3.	Brodowo	46	20.	Mścichy	245
4.	Brychy	77	21.	Okrasin	193
5.	Czachy	66	22.	Ostrowik	41
6.	Czerwonki	136	23.	Racibory	95
7.	Dębówka	30	24.	Radziłów	1055
8.	Dusze	12	25.	Rydzewo-Pieniążek	79
9.	Glinki	196	26.	Rydzewo Szlacheckie	105

10.	Janowo	32	27.	Ślucz	385
11.	Karwowo	249	28.	Sośnia	8
12.	Kieljany	69	29.	Szłasy	20
13.	Klimaszewnica	528	30.	Szyjki	27
14.	Konopki	27	31.	Święcienin	131
15.	Konopki-Awissa	52	32.	Wiązownica	66
16.	Kownatki	142	33.	Wypychy	64
17.	Kramarzewo	70	34.	Zakrzewo	146

Źródło: Opracowanie na podstawie danych z Urzędu Gminny w Radziłowie

Rysunek 2. Gmina Radziłów z podziałem na jednostki delimitacyjne



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OpenStreetMap.org

Należy zaznaczyć, że do opracowania map poglądowych obrazujących podział gminy Radziłów na jednostki referencyjne wykorzystano zbiory danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju. Mapy zostały wykonane przez autorów opracowania przy konsultacji z pracownikami Urzędu Gminy.

Zgodnie z Wytocznymi z zakresu rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 w przeprowadzonej diagnozie na potrzeby wyznaczania obszaru zdegradowanego dokonano analizy porównawczej jednostek delimitacyjnych, opartej na zestawie wskaźników cząstkowych oraz syntetycznych wskaźników degradacji we wszystkich sferach pozwalających na obiektywne określenie stopnia zróżnicowania zjawisk kryzysowych.

Szczegółowy sposób budowania poszczególnych wskaźników został opisany w części diagnostycznej, przy określaniu każdego ze wskaźników i analizie wyników.

4. Delimitacja obszaru zdegradowanego – analiza wskaźnikowa

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego dokonano analizy czynników społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Analizy dokonano zgodnie z zaleceniami, to znaczy w pierwszej kolejności dokonano analizy zjawisk społecznych, w tym w szczególności związanych z poziomem korzystania z pomocy społecznej, przestępczością, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, a także niskiego poziomu kapitału społecznego.

Następnie przeanalizowano pozostałe zjawiska (gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne, środowiskowe). Koncentracja negatywnych zjawisk społecznych z jednoczesnym występowaniem jednego lub więcej negatywnych zjawisk w pozostałych czynnikach pozwoliła wskazać i wyznaczyć obszary o największej kumulacji zjawisk kryzysowych.

4.1. Sfera społeczna

Sfera społeczna jest najważniejszym elementem procesu diagnostycznego na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, gdyż głównym celem Programu Rewitalizacji jest poprawa warunków i jakości życia społecznego.

Diagnoza delimitacyjna uwarunkowań społecznych w gminie Radziłów opierała się na następujących wskaźnikach:

- Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu bezrobocia w przeliczeniu na 100 mieszkańców (dane z GOPS),
- Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu niepełnosprawności w przeliczeniu na 100 mieszkańców (dane z GOPS),
- Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców (dane z GOPS),
- Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu niepełnej rodziny w przeliczeniu na 100 mieszkańców (dane z GOPS),
- Liczba rodzin otrzymujących pomoc z powodu przemocy w przeliczeniu na 100 mieszkańców (dane z GOPS),
- Liczba wykroczeń w przeliczeniu na 100 mieszkańców (dane z policji),
- Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców (dane z Urzędu Gminy),
- Frekwencja wyborcza w % (dane z strony Państwowej Komisji Wyborczej). Frekwencja wyborcza dotyczyła wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polski w 2020.

Zjawiska negatywne stwierdzono dla obszarów, w których wartości badanych wskaźników były wyższe od średniej dla całej gminy (dla wskaźników dotyczących pomocy społecznej, wykroczeń oraz organizacji pozarządowych) oraz niższe od średniej (w przypadku frekwencji wyborczej).

W poniższej tabeli przedstawiono wyniki z analizy wskaźnikowej sfery społecznej (kolorem zaznaczono występowanie zjawiska kryzysowego). Następnie zsumowano występowanie zjawisk kryzysowych (ostatnia kolumna).

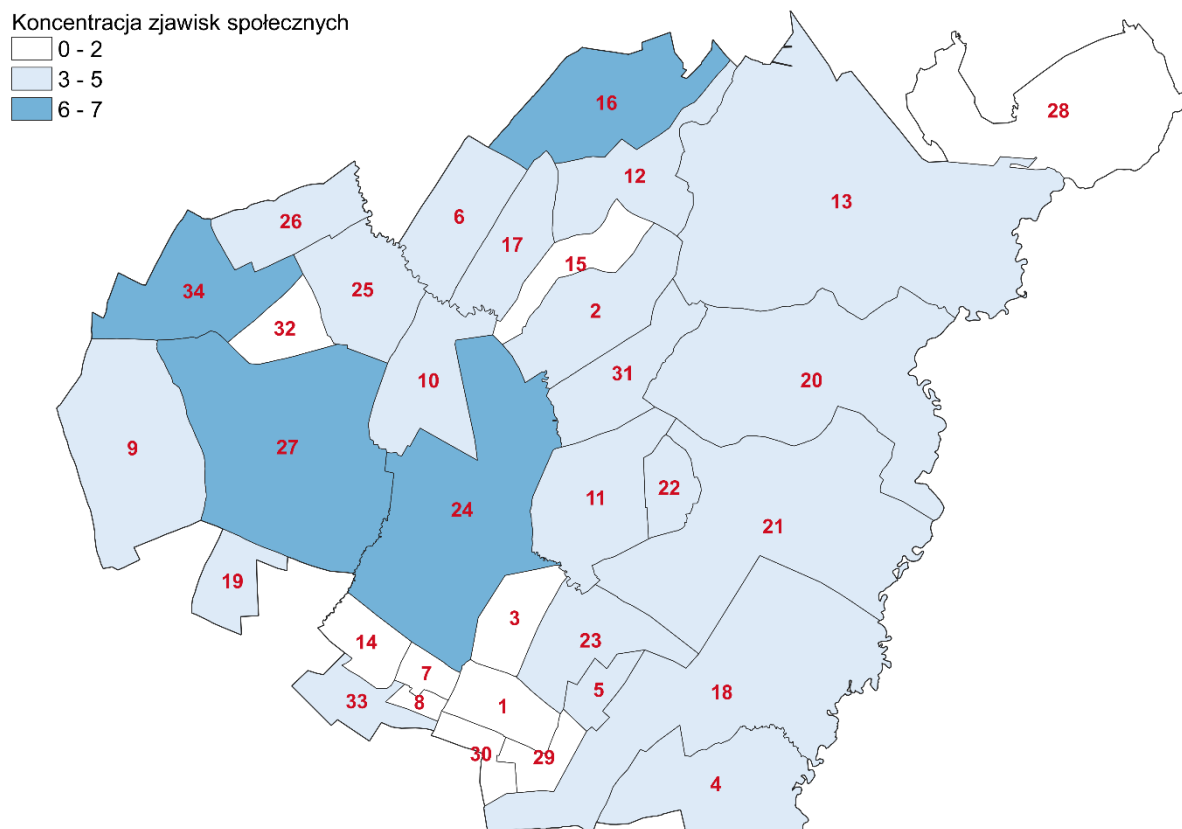
Tabela 3. Wyniki analizy wskaźnikowej jednostek delimitacyjnych w sferze społecznej

Lp.	Jednostka referencyjna	Liczba osób otrzymujących pomoc z powodu					Liczba wykroczeń	Liczba organizacji pozarządowych	Frekwencja (%)	Koncentracja problemów społecznych
		bezrobocia	niepełnosprawności	ubóstwa	niepełnej rodziny	przemocy				
		w przeliczeniu na 100 osób								
1.	Barwiki	0,00	0,00	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	68,22	1
2.	Borawskie-Awissa	0,00	1,50	1,50	0,00	2,26	0,00	0,00	58,57	4
3.	Brodowo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,75	2
4.	Brychy	0,00	1,30	3,90	0,00	1,30	0,00	0,00	68,22	4
5.	Czachy	1,52	1,52	4,55	0,00	0,00	0,00	0,00	68,22	4
6.	Czerwonki	0,00	0,74	0,74	0,00	0,00	0,74	0,00	58,57	4
7.	Dębówka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,75	2
8.	Dusze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,75	2
9.	Glinki	0,00	0,51	2,55	0,00	0,51	1,53	0,00	66,67	3
10.	Janowo	0,00	0,00	6,25	0,00	0,00	0,00	0,00	58,57	3
11.	Karwowo	2,81	0,00	3,61	0,00	0,00	1,20	0,00	64,75	4
12.	Kieljany	0,00	0,00	1,45	0,00	1,45	0,00	0,00	58,57	3
13.	Klimaszewnica	1,33	0,38	3,41	0,19	0,38	0,00	0,19	55,47	5
14.	Konopki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,41	3,70	53,75	2
15.	Konopki-Awissa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,92	1,92	58,57	2
16.	Kownatki	0,70	1,41	3,52	0,70	0,00	1,41	0,70	58,57	7
17.	Kramarzewo	1,43	0,00	5,71	0,00	1,43	1,43	1,43	58,57	5
18.	Łoje-Awissa	0,00	0,00	2,72	0,68	0,68	0,00	0,68	68,22	4
19.	Mikuty	2,33	4,65	6,98	0,00	2,33	0,00	2,33	66,67	4
20.	Mścichy	1,63	0,00	6,12	0,00	1,22	0,00	0,41	53,70	5
21.	Okrasin	1,04	0,00	4,15	1,04	0,00	1,04	0,52	64,75	5
22.	Ostrowik	0,00	2,44	4,88	2,44	0,00	2,44	2,44	64,75	4
23.	Racibory	1,05	0,00	3,16	0,00	0,00	0,00	1,05	53,75	4
24.	Radziłów	2,09	1,14	3,41	0,19	0,47	1,04	0,19	53,75	7
25.	Rydzewo-Pieniązek	1,27	0,00	1,27	0,00	0,00	0,00	1,27	54,59	3
26.	Rydzewo Szlacheckie	0,00	0,95	0,00	0,00	0,95	0,00	0,95	54,59	4
27.	Słucz	2,60	1,30	5,45	0,52	0,52	0,26	0,26	54,59	6
28.	Sośnia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,50	55,47	1
29.	Szłasy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	68,22	0
30.	Szyjki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,70	68,22	0
31.	Święcienin	0,76	0,76	2,29	0,00	0,00	1,53	0,76	53,70	5
32.	Wiązownica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,52	54,59	1
33.	Wypychy	0,00	0,00	3,13	0,00	3,13	0,00	1,56	53,75	3
34.	Zakrzewo	2,05	0,00	2,74	0,00	2,05	0,68	0,68	54,59	6
-	Średnia:	0,66	0,55	2,49	0,17	0,55	0,67	1,29	59,25	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z Urzędu Gminy

Na podstawie powyższych informacji wyznaczono koncentrację stanów kryzysowych w sferze społecznej w przyjętych jednostkach referencyjnych, którą przedstawia poniższa mapa.

Rysunek 3. Występowanie zjawisk kryzysowych w sferze społecznej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OpenStreetMap.org

Największa koncentracja negatywnych zjawisk społecznych (7 zjawisk) występuje w sołectwach Kownatki oraz Radziłów. Sześć zjawisk kryzysowych występuje w sołectwach: Słucz oraz Zakrzewo.

4.2. Sfera gospodarcza

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, obszar gminy może znajdować się w stanie kryzysowym z uwagi na koncentrację negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, który związany może być z niskim poziomem przedsiębiorczości na analizowanym terenie.

Sytuację w zakresie przedsiębiorczości mieszkańców na terenie gminy zobrazowano przy pomocy następujących wskaźników:

- wskaźnika liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej w przeliczeniu na 100 mieszkańców,
- wskaźnika liczby nowo zarejestrowanych podmiotów (2019 - 2021 roku) na podstawie CEiIDG w przeliczeniu na 100 mieszkańców,
- wskaźnika liczby zawieszonych podmiotów (2019 - 2021) na podstawie CEiIDG w przeliczeniu na 100 mieszkańców.

W poniższej tabeli przedstawiono wyniki z analizy wskaźnikowej sfery gospodarczej (kolorem zaznaczono występowanie zjawiska kryzysowego). Następnie zsumowano występowanie zjawisk kryzysowych (ostatnia kolumna).

Tabela 4. Wyniki analizy wskaźnikowej jednostek delimitacyjnych w sferze gospodarczej

Lp.	Nazwa obszaru	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	Firmy zarejestrowane od 2019	Firmy zawieszone od 2019	Koncentracja problemów
		(na 100 mieszkańców)			
1.	Barwiki	1,30	1,30	0,00	0
2.	Borawskie-Awissa	0,75	0,00	0,00	2
3.	Brodowo	0,00	0,00	0,00	2
4.	Brychy	1,30	0,00	0,00	1
5.	Czachy	0,00	0,00	0,00	2
6.	Czerwonki	2,94	0,74	1,47	1
7.	Dębówka	0,00	0,00	0,00	2
8.	Dusze	0,00	0,00	0,00	2
9.	Glinki	1,53	0,51	0,00	0
10.	Janowo	0,00	0,00	0,00	2
11.	Karwowo	1,20	0,00	0,00	2
12.	Kieljany	1,45	0,00	0,00	1
13.	Klimaszewnica	2,08	0,38	0,00	1
14.	Konopki	0,00	0,00	0,00	2
15.	Konopki-Awissa	1,92	0,00	0,00	1
16.	Kownatki	1,41	0,70	0,00	0
17.	Kramarzewo	1,43	1,43	0,00	0
18.	Łoje-Awissa	0,00	0,00	0,00	2
19.	Mikuty	0,00	0,00	0,00	2
20.	Mścichy	2,45	0,41	0,41	2
21.	Okrasin	2,59	1,04	1,04	1
22.	Ostrowik	0,00	0,00	0,00	2
23.	Racibory	2,11	2,11	0,00	0
24.	Radziłów	4,17	0,76	0,47	1
25.	Rydzewo-Pieniążek	1,27	0,00	0,00	2
26.	Rydzewo Szlacheckie	2,86	1,90	0,00	0
27.	Słucz	1,30	0,52	0,26	1

28.	Sośnia	0,00	0,00	0,00	2
29.	Szłasy	0,00	0,00	0,00	2
30.	Szyjki	0,00	0,00	0,00	2
31.	Święcienin	1,53	0,76	0,00	0
32.	Wiązownica	3,03	0,00	0,00	1
33.	Wypychy	3,13	0,00	0,00	1
34.	Zakrzewo	2,05	1,37	0,00	0
	Średnia:	1,29	0,41	0,11	1,24

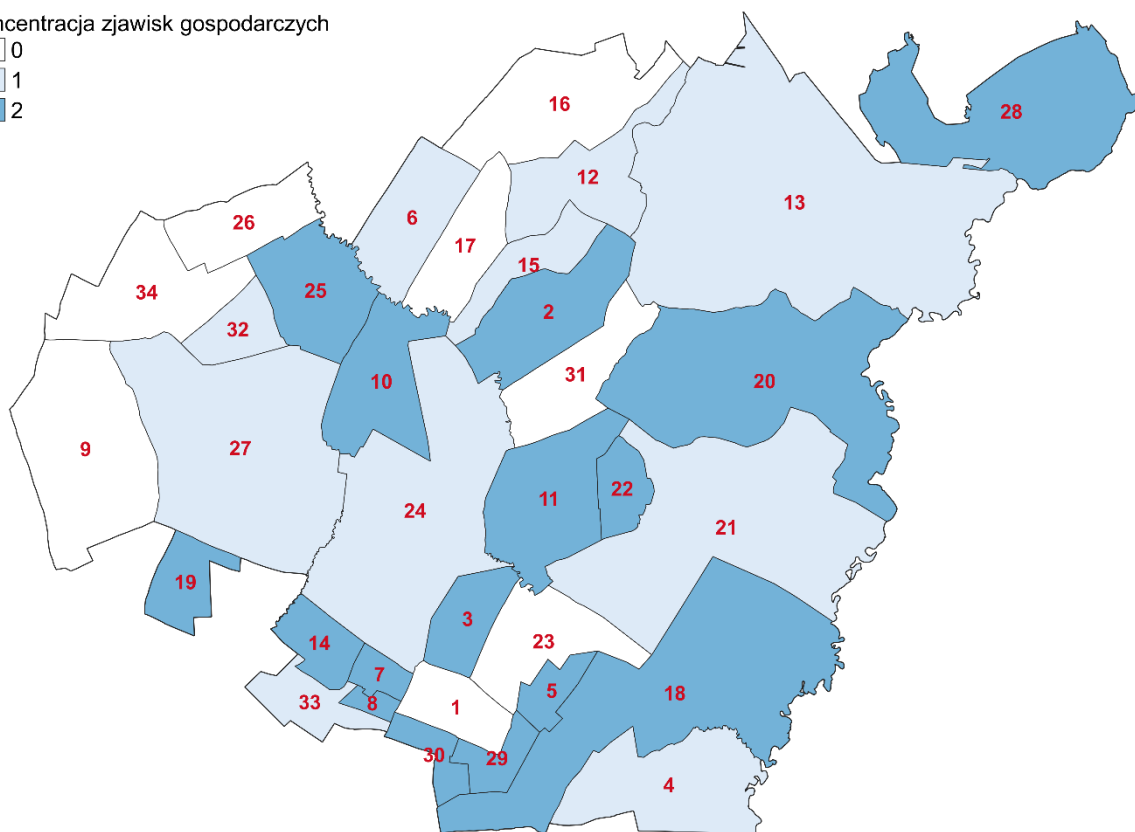
Źródło: Opracowanie na podstawie danych z Urzędu Gminy w Radziłowie

Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na podstawie danych CEIDG w przeliczeniu na 100 mieszkańców, najlepiej obrazuje stopień przedsiębiorczości w poszczególnych obszarach. Zgodnie z przyjętą metodologią za obszary kryzysowe przyjęto sołectwa, w których wskaźnik jest niższy od średniej dla całej gminy (1,29).

Dodatkowo przeanalizowano liczbę nowo zarejestrowanych przedsiębiorstw oraz liczbę zawieszonych przedsiębiorstw. Mając na celu określenie, w których obszarach w ostatnich latach przedsiębiorstwa rozwijają się najszybciej, a w których najwolniej.

Rysunek 4. Występowanie zjawisk kryzysowych w sferze gospodarczej

Koncentracja zjawisk gospodarczych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OpenStreetMap.org

4.3. Sfera środowiskowa

Zgodnie a art. 9 ust. 1 pkt. 3 ustawy o rewitalizacji obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk środowiskowych, a w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska.

W analizie środowiskowej wykorzystano wskaźniki powierzchni azbestu przypadającej na 100 ha. Wskaźniki powyżej średniej wartości dla gminy – 63 740,85 ton/100 ha przyjęto za zjawisko kryzysowe w sferze środowiskowej.

W sferze środowiskowej przeanalizowano jeszcze liczbę kotłowni w budynkach publicznych, występujących na terenie gminy. Za stan kryzysowy przyjęto obszary na, których rodzaj ogrzewania wymaga modernizacji.

Tabela 5. Wyniki analizy wskaźnikowej jednostek delimitacyjnych w sferze środowiskowej

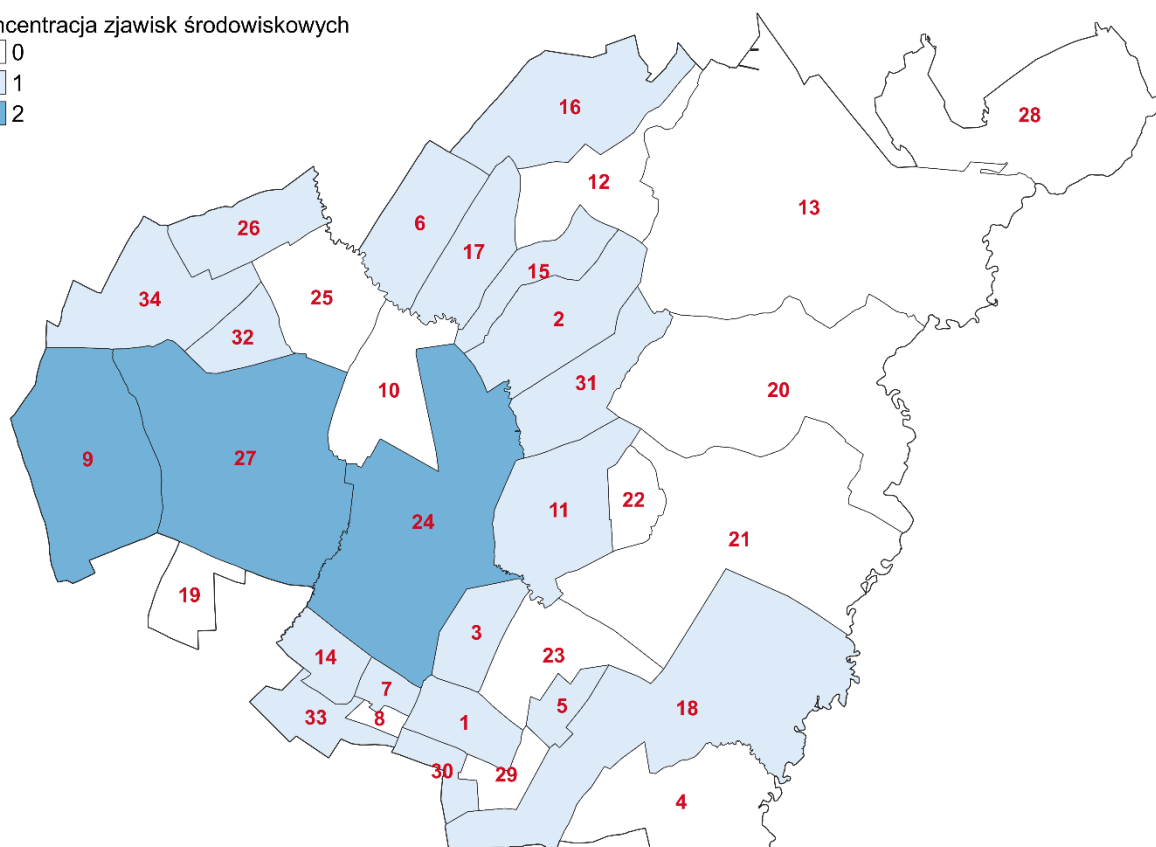
Lp.	Nazwa obszaru	Azbest do unieszkodliwienia (ton/100ha)	Liczba kotłowni ciepłych w budynkach publicznych wymagających modernizacji (szt.)	Koncentracja problemów
1.	Barwiki	86 453,50	0,00	1
2.	Borawskie-Awissa	86 660,82	0,00	1
3.	Brodowo	86 389,70	0,00	1
4.	Brychy	23 091,77	0,00	0
5.	Czachy	143 574,86	0,00	1
6.	Czerwonki	78 113,70	0,00	1
7.	Dębówka	174 697,67	0,00	1
8.	Dusze	16 238,10	0,00	0
9.	Glinki	76 496,18	1,00	2
10.	Janowo	0,00	0,00	0
11.	Karwowo	106 263,25	0,00	1
12.	Kieljany	33 898,42	0,00	0
13.	Klimaszewnica	27 293,62	0,00	0
14.	Konopki	66 302,30	0,00	1
15.	Konopki-Awissa	71 085,01	0,00	1
16.	Kownatki	47 513,59	1,00	1
17.	Kramarzewo	50 037,45	1,00	1
18.	Łoje-Awissa	30 993,50	1,00	1
19.	Mikuty	59 540,79	0,00	0
20.	Mścichy	34 806,90	0,00	0
21.	Okrasin	29 411,43	0,00	0
22.	Ostrowik	0,00	0,00	0
23.	Racibory	63 516,33	0,00	0
24.	Radziłów	126 974,32	3,00	2
25.	Rydzewo-Pieniążek	48 917,64	0,00	0
26.	Rydzewo Szlacheckie	77 961,02	0,00	1
27.	Słucz	67 365,59	1,00	2
28.	Sośnia	1 059,90	0,00	0
29.	Szlaszy	62 540,10	0,00	0
30.	Szyjki	88 166,55	0,00	1
31.	Święcienin	83 549,72	0,00	1
32.	Wiązownica	74 091,90	0,00	1
33.	Wypychy	80 236,08	0,00	1
34.	Zakrzewo	63 947,20	0,00	1
Średnia:		63 740,85	0,24	0,71

Źródło: Opracowanie na podstawie danych z Urzędu Gminy w Radziłowie

Kumulacja problemów środowiskowych w gminie występuje w Radziłowie oraz Słuczu.

Rysunek 5. Występowanie zjawisk kryzysowych w sferze środowiskowej

Koncentracja zjawisk środowiskowych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OpenStreetMap.org

4.4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy o rewitalizacji, obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych, a w szczególności „niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych”.

Podstawowym kontekstem analizy negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej była analiza powierzchni oraz stanu przestrzeni publicznej w gminie. Wskaźnik obrazuje ilość miejsc, przestrzeni publicznej w stanie złym lub średnim (wymagających modernizacji). Analiza dotyczyła też dostępności tych miejsc dla osób z niepełnosprawnościami. Poszczególne przestrzenie publiczne oceniono jako dostępne, częściowo niedostępne lub niedostępne. Te miejsca, które zostały oceniane jako częściowo dostępne oraz niedostępne, zostały sumowane w poszczególnych jednostkach referencyjnych. Wskaźnik powyżej średniej dla gminy został przyjęty jako zjawisko kryzysowe.

Istotnym elementem oceny przestrzenno-funkcjonalnej jest też rozkład zabytków oraz obiektów o charakterze zabytkowym. Obiekty w złym i średnim stanie zostały sumowane w poszczególnych jednostkach referencyjnych. Obszary, w których liczba takich obiektów jest powyżej średniej dla gminy wskazano jako kryzysowe.

Dodatkowo na terenie gminy występują dwa obszary wymagające rewitalizacji:

- wyrobisko w Klimaszewnicy,
- wyrobisko w Karwowie.

Tabela 6. Wyniki analizy wskaźnikowej jednostek delimitacyjnych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Lp.	Nazwa obszaru	Przestrzenie publiczne (stan zły, średni)	Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami (częściowo dostępny, niedostępny)	Zabytki (stan zły, średni)	Obszary wymagające rewitalizacji (wyrobiska, wysypiska)	Koncentracja problemów
		szt.	szt.	szt.	szt.	
1.	Barwiki	0	0	0	0	0
2.	Borawskie-Awissa	0	0	0	0	0
3.	Brodowo	0	0	0	0	0
4.	Brychy	0	0	0	0	0
5.	Czachy	0	0	0	0	0
6.	Czerwonki	1	1	0	0	2
7.	Dębówka	0	0	0	0	0
8.	Dusze	0	0	0	0	0
9.	Glinki	0	0	0	0	0
10.	Janowo	0	0	0	0	0
11.	Karwowo	1	1	1	1	4
12.	Kieljany	0	1	0	0	1
13.	Klimaszewnica	0	1	0	1	2
14.	Konopki	0	0	0	0	0

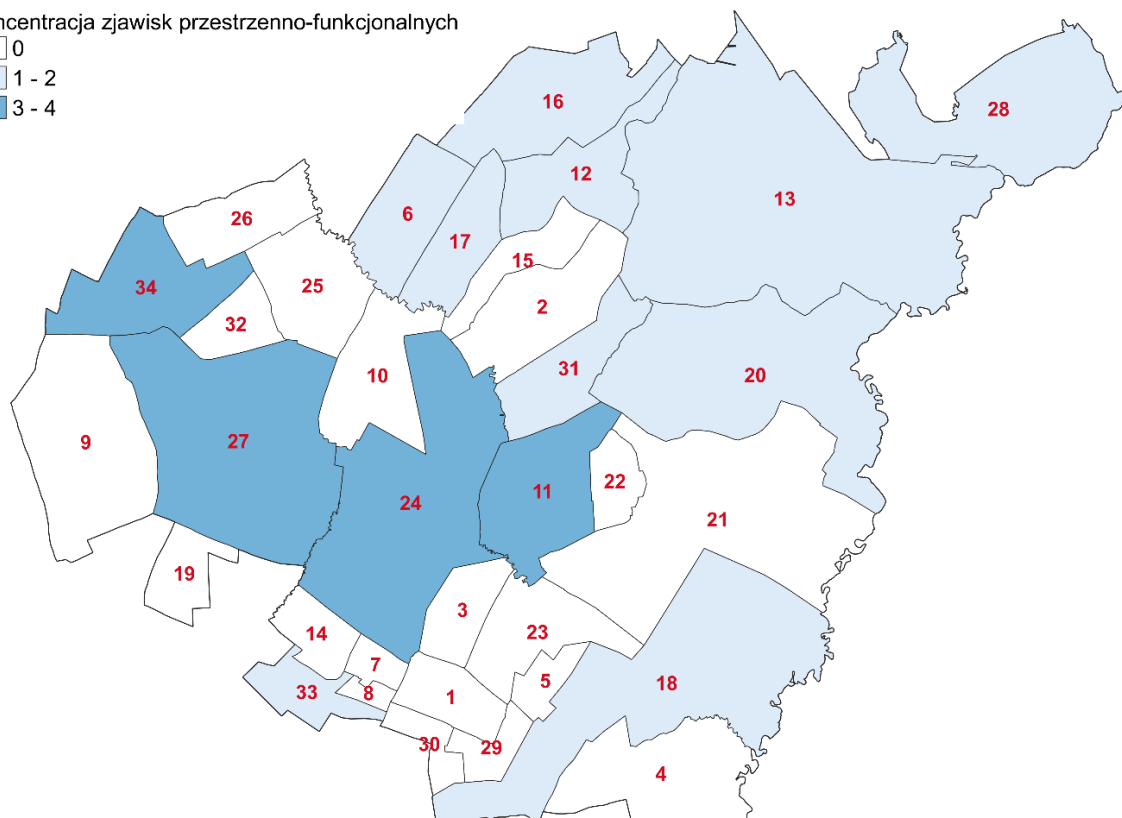
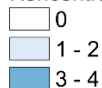
15.	Konopki-Awissa	0	0	0	0	0
16.	Kownatki	1	1	0	0	2
17.	Kramarzewo	0	0	5	0	1
18.	Łoje-Awissa	1	2	0	0	2
19.	Mikuty	0	0	0	0	0
20.	Mścichy	1	1	0	0	2
21.	Okrasin	0	0	0	0	0
22.	Ostrowik	0	0	0	0	0
23.	Racibory	0	0	0	0	0
24.	Radziłów	3	3	11	0	3
25.	Rydzewo-Pieniążek	0	0	0	0	0
26.	Rydzewo Szlacheckie	0	0	0	0	0
27.	Słucz	3	4	9	0	3
28.	Sośnia	0	0	1	0	1
29.	Szlaszy	0	0	0	0	0
30.	Szyjki	0	0	0	0	0
31.	Święcienin	1	1	0	0	2
32.	Wiązownica	0	0	0	0	0
33.	Wypychy	1	1	0	0	2
34.	Zakrzewo	1	2	1	0	3
Średnia:		0,41	0,56	0,82	0,06	0,88

Źródło: Opracowanie na podstawie danych z Urzędu Gminy w Radziłowie

Największa liczba przestrzeni publicznych oraz zabytków wymagających podjęcia działań znajduje się w sołectwach Karwowo, Radziłów, Słucz oraz Zakrzewo.

Rysunek 6. Występowanie zjawisk kryzysowych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Koncentracja zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OpenStreetMap.org

4.5. Sfera techniczna

W sferze technicznej o stanie kryzysowym świadczą w szczególności degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

W celu określenia stanu technicznego obiektów publicznych oceniono stan i dostępność obiektów dla osób z niepełnosprawnościami. Obiekty publiczne, w których stan techniczny został oceniony jako zły lub średni, zostały ujęte we wskaźniku. Problemy techniczne zostały przypisane także dla obiektów, w którym dostępność dla osób z niepełnosprawnościami zostały określone jako częściowe dostępne oraz niedostępne. Stan kryzysowy określono dla jednostek referencyjnych, na których liczba takich obiektów jest powyżej średniej dla gminy.

Dodatkowo w sferze technicznej przeanalizowano dostępność mieszkańców do sieci kanalizacyjnej. Stan kryzysowy określono dla jednostek referencyjnych, w których liczba budynków podłączonych do sieci wodociągowej jest poniżej średniej dla gminy.

Tabela 7. Wyniki analizy wskaźnikowej jednostek delimitacyjnych w sferze technicznej

Lp.	Nazwa obszaru	Stan techniczny budynków publicznych (średni, zły)	Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami (częściowo dostępny, niedostępny)	Liczba budynków podłączonych do sieci wodociągowej	Koncentracja problemów
		szt.	szt.	%	
1.	Barwiki	0	0	100,00	0
2.	Borawskie-Awissa	0	0	70,59	1
3.	Brodowo	0	0	91,67	0
4.	Brychy	0	0	86,67	0
5.	Czachy	0	0	80,00	1
6.	Czerwonki	1	1	77,78	3
7.	Dębówka	0	0	60,00	1
8.	Dusze	0	0	83,33	1
9.	Glinki	1	2	76,74	3
10.	Janowo	0	0	30,77	1
11.	Karwowo	0	1	94,37	1
12.	Kieljany	0	0	87,50	0
13.	Klimaszewnica	1	1	91,49	2
14.	Konopki	0	0	100,00	0
15.	Konopki-Awissa	0	0	83,33	1
16.	Kownatki	1	1	77,27	3
17.	Kramarzewo	1	1	75,00	3
18.	Łoje-Awissa	2	2	73,91	3
19.	Mikuty	0	0	100,00	0
20.	Mścichy	1	1	97,44	2
21.	Okrasin	0	0	94,00	0
22.	Ostrowik	0	0	100,00	0
23.	Racibory	0	0	92,00	0
24.	Radziłów	3	5	83,86	3

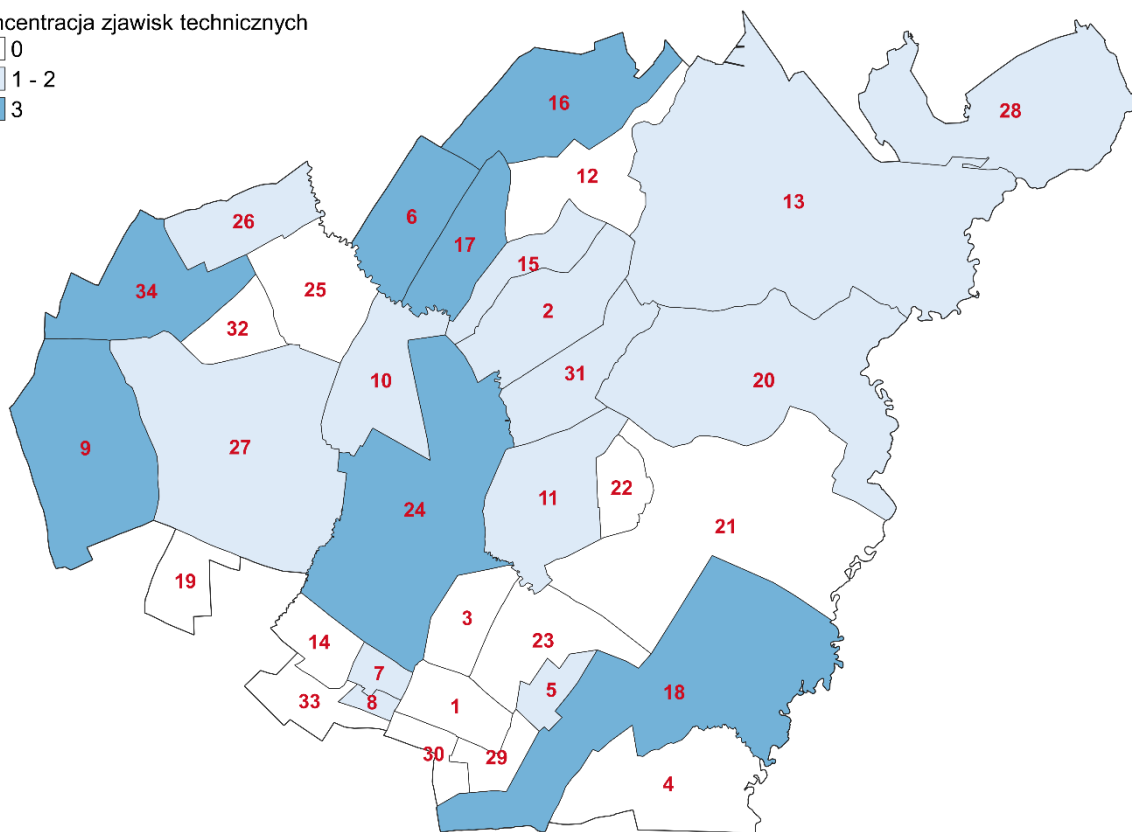
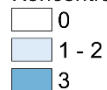
25.	Rydzewo-Pieniążek	0	0	100,00	0
26.	Rydzewo Szlacheckie	0	0	75,00	1
27.	Słucz	1	1	93,79	2
28.	Sośnia	0	0	84,21	1
29.	Szłasy	0	0	100,00	0
30.	Szyjki	0	0	100,00	0
31.	Święcienin	1	1	93,94	2
32.	Wiązownica	0	0	100,00	0
33.	Wypychy	0	0	85,71	0
34.	Zakrzewo	1	1	71,43	3
Średnia:		0,41	0,53	85,64	1,12

Źródło: Opracowanie na podstawie danych z Urzędu Gminy w Radziłowie

Poniżej przedstawiono koncentracje zjawisk kryzysowych w sferze technicznej na mapie.

Rysunek 7. Występowanie zjawisk kryzysowych w sferze technicznej

Koncentracja zjawisk technicznych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OpenStreetMap.org

4.6. Podsumowanie

Efektom przeprowadzonej diagnozy w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, w podziale na przyjęte jednostki referencyjne jest opracowana tabela łącząca dane z różnych sfer. Kumulacja kryzysowych zjawisk pozwala wyznaczyć obszary zdegradowane.

Tabela 8. Wyniki analizy wskaźnikowej we wszystkich analizowanych sferach

Lp.	Jednostka referencyjna	Zjawiska kryzysowe w sferze:					Suma:
		Społecznej	Gospodarczej	Środowiskowej	Przestrzenno-funkcjonalnej	Technicznej	
1.	Barwiki	1	0	1	0	0	2
2.	Borawskie-Awissa	4	2	1	0	1	8
3.	Brodowo	2	2	1	0	0	5
4.	Brychy	4	1	0	0	0	5
5.	Czachy	4	2	1	0	1	8
6.	Czerwonki	4	1	1	2	3	11
7.	Dębówka	2	2	1	0	1	6
8.	Dusze	2	2	0	0	1	5
9.	Glinki	3	0	2	0	3	8
10.	Janowo	3	2	0	0	1	6
11.	Karwowo	4	2	1	4	1	12
12.	Kieljany	3	1	0	1	0	5
13.	Klimaszewnica	5	1	0	2	2	10
14.	Konopki	2	2	1	0	0	5
15.	Konopki-Awissa	2	1	1	0	1	5
16.	Kownatki	7	0	1	2	3	13
17.	Kramarzewo	5	0	1	1	3	10
18.	Łoje-Awissa	4	2	1	2	3	12
19.	Mikuty	4	2	0	0	0	6
20.	Mścichy	5	2	0	2	2	11
21.	Okrasin	5	1	0	0	0	6
22.	Ostrowik	4	2	0	0	0	6
23.	Racibory	4	0	0	0	0	4
24.	Radziłów	7	1	2	3	3	16
25.	Rydzewo-Pieniążek	3	2	0	0	0	5
26.	Rydzewo Szlachuckie	4	0	1	0	1	6
27.	Słucz	6	1	2	3	2	14
28.	Sośnia	1	2	0	1	1	5
29.	Szłasy	0	2	0	0	0	2
30.	Szyjki	0	2	1	0	0	3
31.	Święcienin	5	0	1	2	2	10
32.	Wiązownica	1	1	1	0	0	3
33.	Wypychy	3	1	1	2	0	7
34.	Zakrzewo	6	0	1	3	3	13
-	Średnia:	3,50	1,24	0,71	0,88	1,12	7,44

Źródło: Opracowanie własne

5. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

5.1. Obszar zdegradowany

Obszar zdegradowany charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz stanem kryzysowym w co najmniej jednej ze sfer dotyczących zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą wskaźnikową wyznaczono obszar zdegradowany, na który składają się jednostki delimitacyjne charakteryzujące się największą liczbą zidentyfikowanych negatywnych zjawisk. Zgodnie z przyjętą metodologią obszarami zdegradowanymi są sołectwa: Radziłów, Słucz oraz Zakrzewo. Liczba zjawisk kryzysowych w tych sołectwach była najwyższa.

Tabela 9. Wyniki analizy wskaźnikowej we wszystkich analizowanych sferach

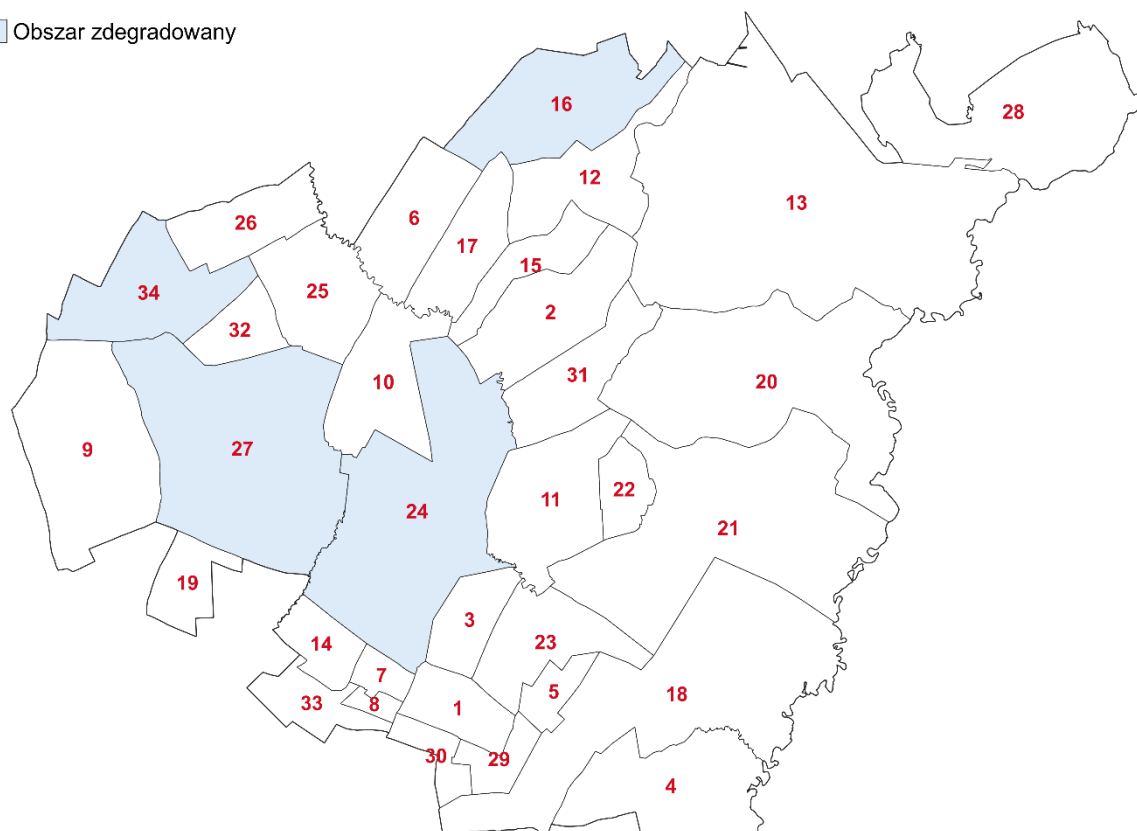
Lp.	Jednostka referencyjna	Zjawiska kryzysowe w sferze:					Suma:
		Spolecznej	Gospodarczej	Środowiskowej	Przestrzenno-funkcjonalnej	Technicznej	
16.	Kownatki	7	0	1	2	3	13
24.	Radziłów	7	1	2	3	3	16
27.	Słucz	6	1	2	3	2	14
34.	Zakrzewo	6	0	1	3	3	13

Źródło: Opracowanie własne

Wskazany obszar zajmuję 4 056,88 ha, co stanowi około 20,33% całego obszaru gminy i zamieszkały jest przez 1 728 mieszkańców, co stanowi 36,06% ogółu mieszkańców.

Rysunek 8. Obszar zdegradowany

 Obszar zdegradowany



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OpenStreetMap.org

5.2. Obszar rewitalizacji

Obszar rewitalizacji stanowi całość lub część obszaru zdegradowanego, wyróżniający się szczególną koncentracją negatywnych wymienionych powyżej zjawisk, na którym z uwagi na kluczowe znaczenie dla rozwoju gminy prowadzona jest rewitalizacja. Obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy. Liczba mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji nie może przekraczać 30% liczby mieszkańców gminy.

W związku z powyższym obszarem rewitalizacji zostały objęte tereny sołectwa Radziłów o dużej koncentracji zabudowy. Obszar rewitalizacji stanowi przede wszystkim zamieszkałą część wyznaczonego obszaru zdegradowanego, wyróżniający się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, który ma kluczowe znaczenie dla rozwoju gminy.

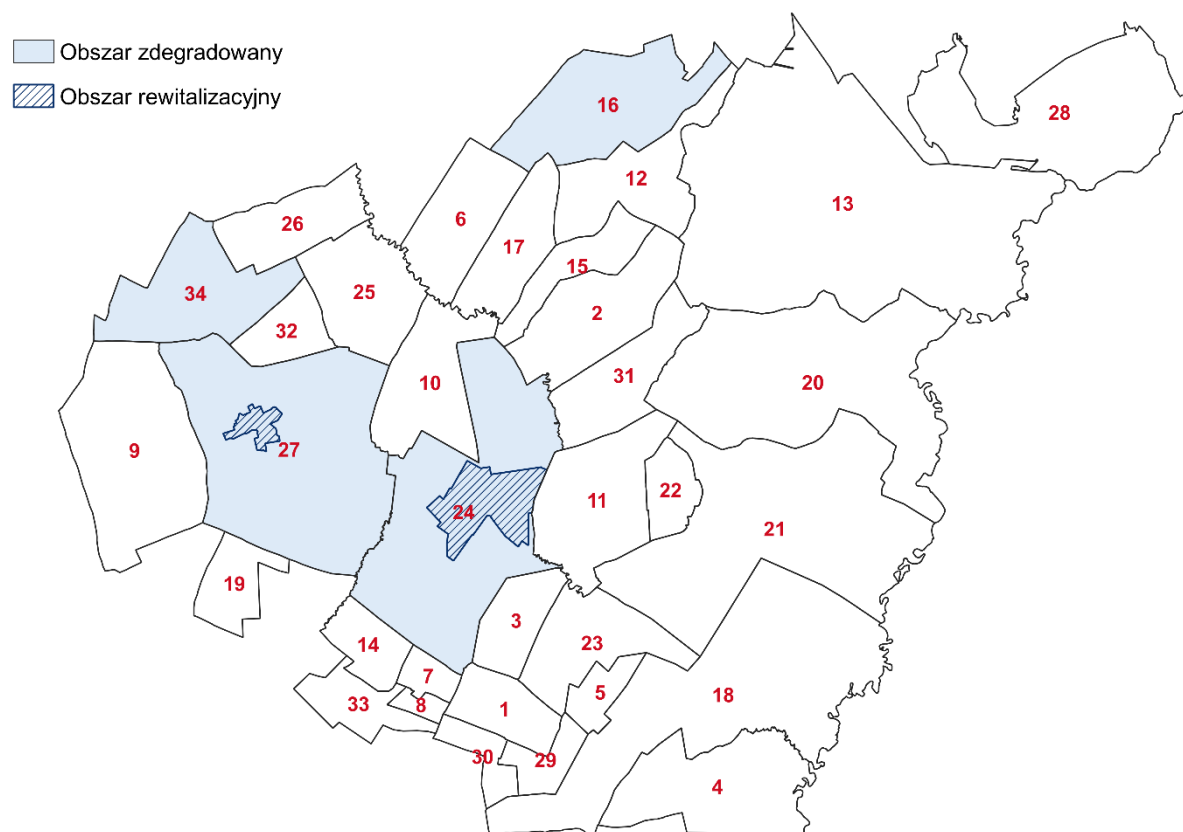
Tabela 10. Obszar rewitalizacji

Jednostka referencyjna	Liczba mieszkańców	Liczba mieszkańców (%)	Powierzchnia (ha)	Powierzchnia (%)
Radziłów (spójna zabudowa)	1 000	20,87	238,75	1,20
Słucz (spójna zabudowa)	385	8,03	49,55	0,25
SUMA:	1 385	28,90	288,30	1,44

Źródło: Opracowanie własne

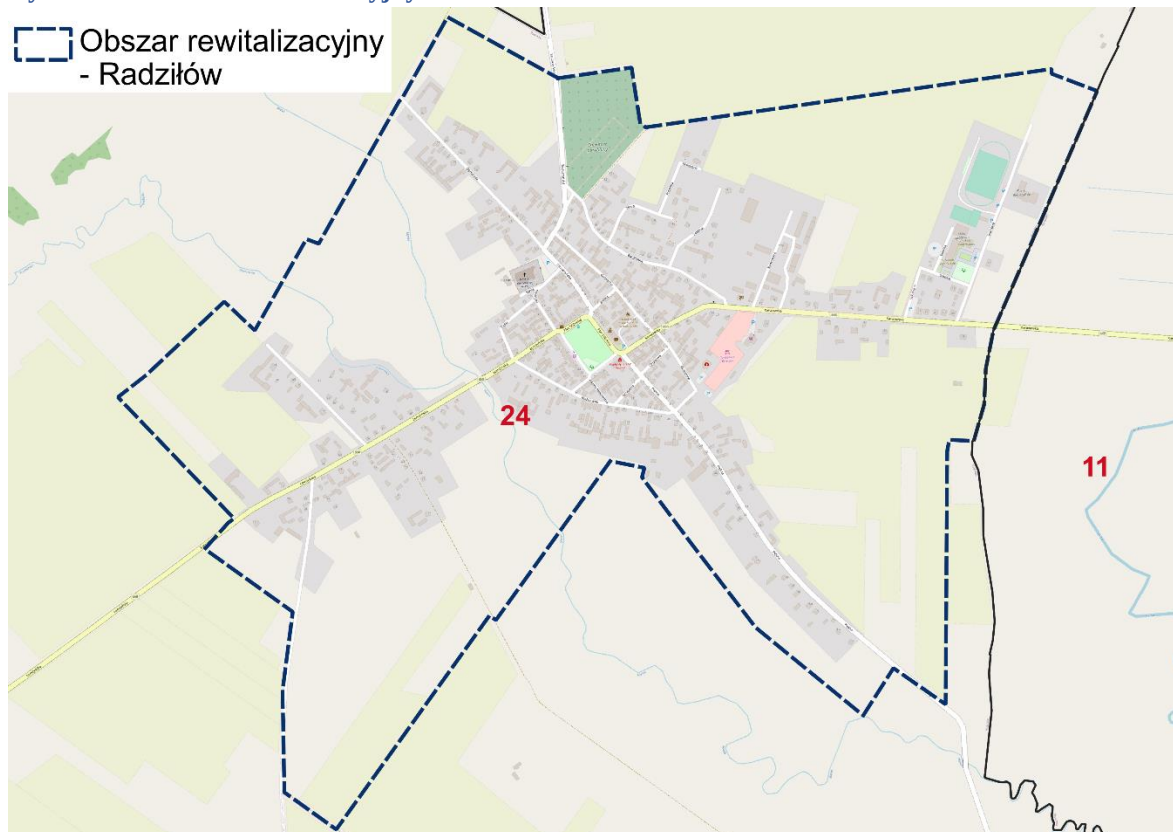
Obszar rewitalizacji zamieszkały jest przez 1385 osób, co stanowi 28,90% mieszkańców gminy i zajmuje 288,30 ha, co stanowi 1,44% powierzchni gminy.

Rysunek 9. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacyjny na tle gminy



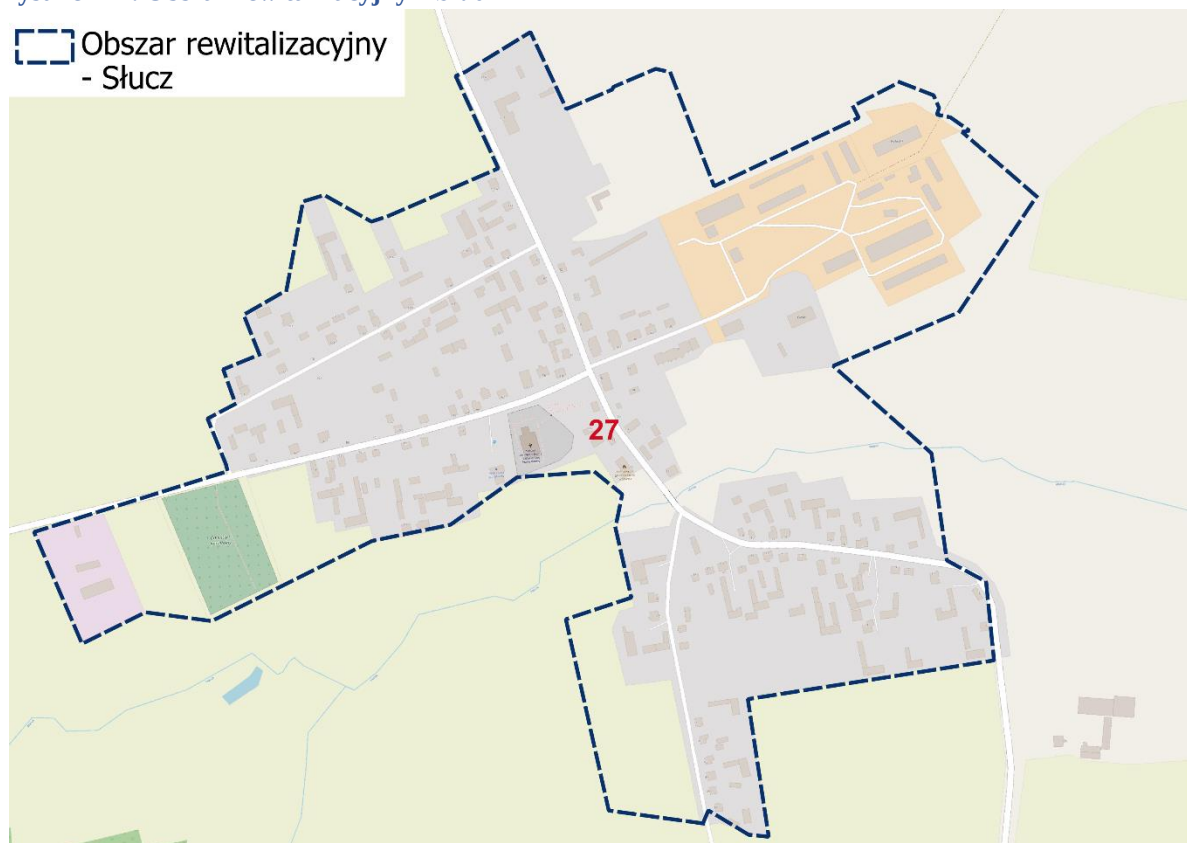
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OpenStreetMap.org

Rysunek 10. Obszar rewitalizacyjny – Radziłów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OpenStreetMap.org

Rysunek 11. Obszar rewitalizacyjny – Słucz



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OpenStreetMap.org

Spis tabel:

Tabela 1. Podstawowe informacje o gminie	3
Tabela 2. Jednostki delimitacyjne	4
Tabela 3. Wyniki analizy wskaźnikowej jednostek delimitacyjnych w sferze społecznej	8
Tabela 4. Wyniki analizy wskaźnikowej jednostek delimitacyjnych w sferze gospodarczej ..	10
Tabela 5. Wyniki analizy wskaźnikowej jednostek delimitacyjnych w sferze środowiskowej	13
Tabela 6. Wyniki analizy wskaźnikowej jednostek delimitacyjnych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	15
Tabela 7. Wyniki analizy wskaźnikowej jednostek delimitacyjnych w sferze technicznej	17
Tabela 8. Wyniki analizy wskaźnikowej we wszystkich analizowanych sferach.....	19
Tabela 9. Wyniki analizy wskaźnikowej we wszystkich analizowanych sferach.....	20
Tabela 10. Obszar rewitalizacji	22

Spis rysunków:

Rysunek 1. Położenie gminy Radziłów.....	3
Rysunek 2. Gmina Radziłów z podziałem na jednostki delimitacyjne	5
Rysunek 3. Występowanie zjawisk kryzysowych w sferze społecznej	9
Rysunek 4. Występowanie zjawisk kryzysowych w sferze gospodarczej	11
Rysunek 5. Występowanie zjawisk kryzysowych w sferze środowiskowej	14
Rysunek 6. Występowanie zjawisk kryzysowych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	16
Rysunek 7. Występowanie zjawisk kryzysowych w sferze technicznej	18
Rysunek 8. Obszar zdegradowany	21
Rysunek 9. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacyjny na tle gminy	23
Rysunek 10. Obszar rewitalizacyjny – Radziłów.....	24
Rysunek 11. Obszar rewitalizacyjny – Słucz	24