

(wzór)

Umowa nr 272/...../2022

zawarta w dniu w Radziłowie pomiędzy:

Gminą Radziłów reprezentowaną przez:

Krzysztofa Milewskiego - Wójta Gminy Radziłów

przy kontrasygnacie Anny Jakubczyk – Skarbnik Gminy Radziłów

a

firmą:, z siedzibą:, NIP:,
REGON, KRS, zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani łącznie w dalszej części Umowy „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), zawarta zostanie Umowa o treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest sukcesywna dostawa oleju opałowego lekkiego do celów grzewczych w roku 2023 i 2024 o łącznej maksymalnej ilości 164.000 litrów do kotłowni olejowych:

- 1) Urzędu Gminy w Radziłowie przy ul. Plac 500-lecia 14 (14 000 l/rok),
- 2) Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Radziłowie przy ul. Sportowej 1 (37 000 l/rok),
- 3) Szkoły Podstawowej w Słuczu (9 000 l/rok),
- 4) Domu Pomocy Społecznej w Mścichach (11 000 l/rok),
- 5) Szkoły Podstawowej w Kramarzewie (9 000 l/rok),
- 6) Biblioteki Samorządowej w Radziłowie przy ul. Plac 500-lecia 15 (2 000 l/rok).

Minimalna ilość oleju opałowego jaką Zamawiający zobowiązuje się odebrać w ramach przedmiotu zamówienia wynosi 120.000 litrów.

2. Dostawa oleju opałowego będzie odbywać się sukcesywnie, w miarę potrzeby Zamawiającego, każdorazowo na podstawie zamówienia częściowego składanego przez Zamawiającego, określającego ilość dostawy:

- zamówienia częściowe będą składane przez Zamawiającego telefonicznie, e-mailem lub za pośrednictwem faksu,
- Wykonawca zapewni transport oleju opałowego środkami transportu do tego przystosowanymi tj. autocysterną wyposażoną w legalizowany przepływomierz,
- olej opałowy musi być dostarczany do kotłowni w dni robocze dla Zamawiającego w godzinach 8.00 - 15.00,
- w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub braków oleju opałowego, Wykonawca w terminie 2 dni od daty zgłoszenia wad lub braków odbierze na własny koszt wadliwy olej i dostarczy wolny od wad w terminie 2 dni roboczych od dnia odbioru wadliwego oleju, bądź uzupełni w tym terminie braki ilościowe oleju,
- każda dostawa powinna posiadać zaświadczenie potwierdzające, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom Polska Norma PN-C-96024:2011,
- rozliczenie każdorazowego tankowania odbywać się będzie w oparciu o ilości rzeczywiście zatankowanego oleju, według wskazań przepływomierza.

3. Olej opałowy musi spełniać wymagania określone w Polskiej Normie PN-C-96024:2011 i posiadać parametry fizyko-chemiczne nie gorsze niż:
- gęstość w temperaturze 15° C - max. 860 kg/ m³,
 - wartość opałowa – min. 42,6 MJ/kg,
 - temperatura płynięcia – max. – 20°C,
 - temperatura zapłonu – min. 56°C,
 - lepkość kinematyczna w temperaturze 20 °C – max. 6,00 mm²/s,
 - skład frakcyjny do temperatury 250 °C destyluje – max. 65 % (V/V),
 - skład frakcyjny do temperatury 350 °C destyluje min. 85 % (V/V)
 - pozostałość przy koksowaniu z 10% pozostałości destylacyjnej – max. 0,30 % m/m,
 - pozostałość po spopieleniu - max. 0,010 % m/m,
 - zawartość siarki – max. 0,10000 % m/m,
 - zawartość wody – max. 0,020 mg/kg,
 - zawartość zanieczyszczeń stałych – max. 24 mg/kg,
 - barwa - czerwona.
4. Zamawiający wymaga, aby paliwa spełniały wymagania określone w:
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2015 r. w sprawie wymagań jakościowych dla paliw ciekłych (Dz. U. z 2015 r., poz. 1680);
 - Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 1 grudnia 2016 r. w sprawie wymagań jakościowych dotyczących zawartości siarki dla olejów oraz rodzajów instalacji i warunków, w których będą stosowane ciężkie oleje opałowe (Dz. U. z 2016 r. poz.2008);
 - Polskiej normie PN-C-96024 lub równoważnej;
 - jak również będą zgodne z nowelizowanymi w trakcie dostaw normami i przepisami określającymi wymagania jakościowe oraz ze Świadectwem jakości wystawionym przez producenta paliw.
5. W trakcie trwania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wrywkowej weryfikacji jakości paliw, które będzie wykonane przez certyfikowane laboratorium analityczne.
6. Olej opałowy będzie dostarczany przez Wykonawcę pod wskazany przez Zamawiającego adres kotłowni, autocysternami, które muszą posiadać aktualne dopuszczenie do przewozu paliw ciekłych zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu dostawy, w tym w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r., poz. 1853 z późn. zm.). Autocysterny powinny posiadać urządzenie pomiarowe do pomiaru ilości zrzuconego paliwa.
7. Wykonawca ponosi ryzyko oraz wszelkie koszty transportu oleju opałowego do miejsca realizacji zamówienia, jak również koszty ubezpieczenia przedmiotu dostawy oraz koszty przemieszczania oleju opałowego ze środka transportu do kotłowni wskazanych przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamówienia ilości mniejszej niż wskazana maksymalna ilość paliwa, nie mniejszej jednak niż wskazana ilość minimalna.

§ 2

Termin realizacji

1. Zamówienie będzie realizowane od **1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2024 r.**
2. Ilość poszczególnych dostaw oraz termin i miejsce dostawy będą zgłoszone telefonicznie, potwierdzone e-mailem lub faksem, przez przedstawiciela Zamawiającego. Olej opałowy musi być dostarczany do kotłowni w dni robocze dla Zamawiającego w godzinach 8.00 - 15.00.
3. Wykonawca wykona zamówienie w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu dni roboczych od otrzymania telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia od Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie szacunkowe, którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: brutto, w tym podatek VAT% w kwociezł.
2. Rozliczenie następować będzie za ilość rzeczywiście dostarczonego oleju opałowego każdorazowo po dostawie. Wartość dostawy obliczona będzie jako iloczyn ilości oleju wg licznika dystrybucyjnego oraz ceny za 1 litr oleju. Cena jednostkowa 1 litra obliczana będzie każdorazowo jako suma ceny hurtowej netto producenta na dzień dostawy do Zamawiającego oraz marży/upustu Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Zgodna z ofertą marża/upust* Wykonawcy w wysokości **zł** będzie stała w okresie trwania umowy.
4. Zapłata za wykonane zamówienia nastąpi na podstawie faktur przelewem na rachunek Wykonawcy o numerze.....w terminie dni od daty wystawienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze odpowiednich danych dotyczących Zamawiającego:
 - 1) **Nabywca: Gmina Radziłów**, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów, NIP: 719-154-40-50
Odbiorca: Urząd Gminy Radziłów, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów
 - 2) **Nabywca: Biblioteka Samorządowa w Radziłowie**, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów, NIP: 719-154-44-64
Odbiorca: Biblioteka Samorządowa w Radziłowie, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów
 - 3) **Nabywca: Gmina Radziłów**, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów, NIP: 719-154-40-50
Odbiorca: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Radziłowie, ul. Sportowa 1, 19-213 Radziłów
 - 4) **Nabywca: Gmina Radziłów**, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów, NIP: 719-154-40-50
Odbiorca: Szkoła Podstawowa w Słuczu, Słucz 114, 19-213 Radziłów
 - 5) **Nabywca: Gmina Radziłów**, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów, NIP: 719-154-40-50
Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Mścichach, Mścichy 33, 19-213 Radziłów
6. Numer rachunku, na który zostanie dokonana zapłata wynagrodzenia musi się znajdować w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy numer rachunku nie znajduje się w powyższym wykazie termin płatności wynagrodzenia rozpoczyna swój bieg od dnia jego umieszczenia w wykazie. W przypadku dokonania płatności na rachunek nie ujęty w wykazie wykonawca jest odpowiedzialny za wynikającą stąd szkodę.

§ 4

Osoby do kontaktów

Strony wyznaczają osoby do kontaktowania się w sprawach realizacji niniejszej umowy:

- a) przedstawicielem Wykonawcy będzie
- b) przedstawicielem Zamawiającego będzie Mirosław Gądek, tel. 86 273 71 23, oswiata@gminaradzilow.pl

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wykonanie prac będących przedmiotem umowy w części dotyczącej
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.

§ 6

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej. Odstąpienie nastąpi w ciągu 30 dni od takiego zdarzenia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w

terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy co najmniej dwa razy Wykonawca dopuścił się następujących naruszeń:
 - a) dostarczenie materiału nieodpowiadającego wymaganiom Zamawiającego określonym w § 1,
 - b) wykonanie dostawy partii materiału z przekroczeniem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.Odstąpienie nastąpi w ciągu 30 dni od zaistnienia drugiego naruszenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy skutki odstąpienia nastąpią na przyszłość - od dnia skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy i nie dotyczą takich postanowień umownych jak kary umowne i prawo żądania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% ceny brutto ustalonej w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% ceny brutto ustalonej w § 3 ust. 1, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w §6 ust. 2.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary za zwłokę w dostawie oleju opałowego w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto ustalonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki - w przypadku wystąpienia zwłoki w realizacji zadania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary za dostarczenie oleju opałowego nieodpowiadającego wymaganiom Zamawiającego określonym w § 1 ust. 3 umowy - w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto ustalonej w § 3 ust. 1 za każdą wadliwą partię dostawy. Stwierdzenie niezgodności dostawy z wymaganiami Zamawiającego będzie następować na podstawie wyników badań, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 3 nie będą naliczane, jeżeli Wykonawca wykaże, że zwłoka lub niewykonanie zadania zostało spowodowane działaniem sił wyższych. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie okoliczności i zdarzenia zewnętrzne, będące poza kontrolą strony, niemożliwe do przewidzenia, którym strona nie może zapobiec, ani też uniknąć. Za siłę wyższą uważa się w szczególności pożar, działania sił przyrody (huragany, powódzie itp.), nieprzejezdność dróg spowodowana warunkami zimowymi, zamieszki, strajki, akty terroryzmu.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50 % ceny brutto ustalonej w § 3 ust. 1.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek za każdy dzień opóźnienia.
8. Zapłata kar przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 8

Zmiana Umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W związku z brzmieniem art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - a) zmianę stawki podatku VAT dla dostaw objętych przedmiotem zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w takim przypadku strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia brutto – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
 - b) konieczność ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł

przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;

- c) konieczność wprowadzenia zmian w sposobie wykonywania umowy w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w celu usprawnienia procesu realizacji zamówienia.
- 3. Nie jest zmianą umowy wymagającej formy pisemnej:
 - a) wyznaczenie innych osób do kontaktów w sprawach realizacji umowy niż wskazane w umowie;
 - b) utrata mocy lub zmiany aktów prawnych przywołanych w umowie. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących aktów prawa;
 - c) aktualizacja danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę adresu, siedziby, osób reprezentujących strony, zmianę formy prawnej prowadzonej działalności.
- 4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku, jeżeli konieczność zmian będzie wynikała ze zmiany obowiązujących przepisów prawa.

§ 9

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, jednakże nie więcej niż o wartość, jaką spowodują te zmiany.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w ust. 1 obejmuje wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 1, w odniesieniu do których nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego nie zmienia się wartość wynagrodzenia netto, natomiast wartość wynagrodzenia brutto zostanie ustalona w wysokości należnej po zmianie stawki.
4. W celu żądania podwyższenia wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z wnioskiem poniższych dokumentów:
 - 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 – pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu jedynie w zakresie zwiększenia wynagrodzeń pracowników do tych minimalnych stawek.
 - 2) w przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 pkt 3 – pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z kosztami składek uiszczanych do ZUS/ KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
 - 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 – pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z kosztami wpłat uiszczanych w ramach PPK w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim

- wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi
- 4) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5 – wykazu pozycji, których wartość uległa zwiększeniu wraz z kalkulacją szczegółową cen jednostkowych oraz zaktualizowanego kosztorysu ofertowego uwzględniającego zmiany.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz wysokości tych kosztów, zaś Zamawiający ma prawo żądać dodatkowych dokumentów, jeśli uzna, że przedłożone dokumenty nie potwierdzają wskazanych okoliczności. Zamawiający jest uprawniony do żądania przedłożenia od Wykonawcy stosownych dokumentów, w tym kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych pozycji przedmiarowych, dokumentów pracowniczych i płacowych, w celu weryfikacji stanowiska i twierdzeń Wykonawcy.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 5 jest możliwa po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy. Waloryzacja przysługuje Wykonawcy raz na 12 miesięcy.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 5 obejmuje wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej Prezesem GUS. W przypadku, gdyby ten wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
8. Poziom zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, który uprawnia do żądania zmiany wynagrodzenia musi być wyższy niż 7,6 % w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku.
9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z tytułu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynosi 1 % wartości umownej brutto (z dnia zawarcia umowy).
10. Wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawca składa, pod rygorem nieważności w postaci pisemnej, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zmian, o których mowa w ust. 1. Wniosek złożony po upływie tego terminu Zamawiający może zwrócić Wykonawcy bez rozpatrzenia.
11. W terminie 30 dni od dnia przekazania kompletnego wniosku, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem – z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy prawo odstąpienia od umowy.
12. W przypadku zatwierdzenia wniosku Zamawiający dokona zmiany wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku, chyba że w tym okresie Zamawiający nie będzie dysponował wystarczającymi środkami finansowymi na podwyższenie wynagrodzenia w zatwierdzonym planie finansowym.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
14. W przypadku zmniejszenia wysokości stawek lub cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, powyższe zapisy stosuje się odpowiednio.
15. Ciężar wykazania stopnia (zakresu) wpływu powyższych zmian na powiększony koszt wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy, zaś zmniejszonych – na Zamawiającym.
16. Zmiana wynagrodzenia, polegająca na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu, wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy oraz złożenia przez Wykonawcę zaktualizowanego kosztorysu ofertowego uwzględniającego zmiany.

§ 10

Rozwiązywanie sporów

Strony ustalają, że spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych rokowań. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy, Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzyma Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Poszczególne tytuły zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygndata Skarbnika: