

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Radziłowie, pomiędzy:

Gminą Radziłów z siedzibą przy ul. Plac 500-lecia 14, 19 - 213 Radziłów, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Milewskiego - Wójta Gminy Radziłów
przy kontrasygnacie Anny Jakubczyk - Skarbnika Gminy

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, treści następującej:

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowej pn.: **„Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dostosowania budynku Urzędu Gminy Radziłów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami” w zakresie części**

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Przedmiotem umowy jest „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dostosowania budynku Urzędu Gminy Radziłów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami”
- 2) Zakres umowy obejmuje wykonanie:
 - prac przedprojektowych tj. sporządzenie koncepcji modernizacji i przedłożenie jej do akceptacji zamawiającego,
 - projektu zagospodarowania terenu,
 - projektu architektoniczno-budowlanego
 - projektu technicznego
 - kosztorysu inwestorskiego – opracowanego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r, poz. 2458)
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- 3) Przedmiot umowy należy wykonać w technice tradycyjnej (graficznej i opisowej) oraz w formie elektronicznej.
- 4) Opracowanie projektowe należy wykonać w 4 egzemplarzach, a kosztorys inwestorski i przedmiar robót w 2 egzemplarzach, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 2 egzemplarzach. Wykonawca dostarczy również płyty CD/DVD z zapisaną w formacie PDF dokumentacją techniczną i STWiOR – 1 egz.
- 5) Wykonawca przekaże autorskie prawa majątkowe do projektu budowlanego powstałego w ramach realizacji usługi.
- 6) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne wady w projekcie i dokumentacji.

2. Część I (jeśli dotyczy):

- 1) Wykonawca zobowiązuje się przygotować dokumentację, o której mowa w pkt. 1, obejmującą zaprojektowanie:
 - połączenia parteru budynku A i B.
 - odnowienia elewacji budynku Urzędu Gminy Radziłów z zachowaniem istniejącej kolorystyki,

- wymiany pokrycia dachowego na części B budynku Urzędu Gminy Radziłów,
- naprawy nawierzchni tarasu
- oświetlenia zewnętrznego budynku - wyeksponowanie,
- drzwi zewnętrznych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- dostosowanie istniejących podjazdów oraz schodów do wymagań osób niepełnosprawnych,
- wykonanie zadaszenia podjazdu przy wejściu głównym do budynku Urzędu Gminy
- wykonanie projektu instalacji monitoringu wizyjnego terenu wokół budynku urzędu,

Wytyczne odnośnie dostosowania dla osób niepełnosprawnych:

- kontrastowe oznakowanie schodów wejściowych (co najmniej pierwszy i ostatni stopień) oraz oznakowanie poręczy przy schodach specjalnymi nakładkami z napisami brajlowskimi;
- zapewnienie miejsca spoczynkowego przed głównym wejściem do budynku;
- oznaczenie klamek przy drzwiach wejściowych aby wyróżniała się na tle drzwi;
- zastosowanie tabliczek brajlowskiej na drzwiach wejściowych;
- zastosowanie przed schodami oraz za ostatnim stopniem schodów pasa ostrzegawczego.

3. Część II (jeśli dotyczy):

1) Wykonawca zobowiązuje się przygotować dokumentację, o której mowa w pkt. 1, obejmującą zaprojektowanie:

- łącznika piętra budynku Urzędu Gminy oraz sali centrum kultury, (odległość między budynkami – ok. 8 m).
- instalacji elektrycznej,
- instalacji grzewczej,
- instalacji wentylacyjnej,
- ewentualnych zmiany w pomieszczeniach budynku zlokalizowanych przy wejściu/wyjściu z łącznika,
- projektowane rozwiązania techniczne należy zaprojektować tak aby umożliwić budynkom dostosowanie ich do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej .

Dokumentacja projektowa w swej treści nie może naruszać Art. 16 i Art. 99 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Nie może określać technologii robot, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy takim wskazaniu powinien być dopisek, że dopuszcza się rozwiązania równoważne.

5. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
6. Całość opracowania w formie elektronicznej (część tekstowa opracowania w formacie *.doc [MS Word] lub *.pdf [Adobe Reader], część rysunkowa w formacie *.dwg lub *.dxf oraz

w *.pdf [Adobe Reader]; kosztorys i przedmiar robót w formacie *.pdf [Adobe Reader] lub *.xls [MS Excel]

§2

Termin wykonania umowy

1. Rozpoczęcie – z dniem podpisania umowy
2. Zakończenie:
 - a) Część I – do 15.12.2022 (jeśli dotyczy)
 - b) Część II – do 30.06.2023 (jeśli dotyczy)

§3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie zlecenia w terminie i na warunkach podanych w § 6.

§4

Do obowiązku Wykonawcy należy:

1. Przekazanie protokołem zdawczo - odbiorczym w wymaganym terminie przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonanie dodatkowych prac projektowych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a wynikających z otrzymanych uzgodnień, opinii, warunków lub przepisów, a nie wynikających wprost z opisu przedmiotu zamówienia.
3. Stosowanie się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania zamówionego dzieła.
4. Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z niniejszą umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Sprawowanie nadzoru autorskiego na podstawie odrębnego zlecenia.

§5

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części dokumentacji projektowej z innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do projektowania, za pisemną zgodą Zamawiającego, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonywania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania dokumentacji, pod warunkiem że Wykonawca wystąpi o zgodę Zamawiającego nie później niż w okresie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie cesji wierzytelności pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami z jakimi zawarł on Umowy.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe podane w przyjętej ofercie, tj. w wysokości:
.....

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT (rachunku) wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy.
3. Forma płatności – przelew na konto Wykonawcy o numerze ciągu 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty faktury / rachunku przyjmuje się datę złożenia przelewu w Banku Zamawiającego.
5. Kwota, o której mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu, nie obejmuje usług nadzoru autorskiego. Należności związane z pobytami na budowie w ramach nadzoru autorskiego oraz sposób jego realizacji określi odrębna umowa.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w §2 ust.2,
 - 3) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości – w wysokości 0.2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu, okoliczności leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §6 ust. 1.

§8

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Kompletną dokumentację wykonawczą należy złożyć w Urzędzie Gminy Radziłów.
2. Po stwierdzeniu, że dokumentacja została wykonana prawidłowo zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Kopia protokołu zdawczo - odbiorczego zostanie przekazana Wykonawcy.
4. Protokół zdawczo - odbiorczy jest podstawą do wystawienia faktury (rachunku) i jej zapłaty za wykonaną dokumentację projektową.
5. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonanej dokumentacji z założonymi wymaganiami oraz opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacja zostaje zwrócona Wykonawcy celem jej poprawienia z wyznaczeniem terminu naniesienia poprawek. Jeżeli Zamawiający nie narzucił terminu naniesienia poprawek do zwróconej wadliwej dokumentacji projektowej to przyjmuje się termin 14 dni kalendarzowych od momentu otrzymania dokumentacji przez Wykonawcę.

§9

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, który mija wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy.
3. Za wadę dokumentacji projektowo-kosztorysowej uważa się np. brak koordynacji międzybranżowej, niezgodność projektu wykonawczego z projektem budowlanym.

4. Za błędy projektowe uważa się np. niezgodność dokumentacji z przepisami, normami, sztuką budowlaną, wytycznymi Zamawiającego, technicznymi warunkami przyłączenia.
5. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z terminie 10 dni roboczych od daty wykrycia wady.

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§11

1. Dokumentacja projektowa w zakresie wymienionym w § 1, jak również jej, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, WYKONAWCA łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.

Na podstawie niniejszej umowy WYKONAWCA przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, na następujących polach eksploatacji w ramach umownego wynagrodzenia ustalonego w § 6 :

- 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu budowy przez Zamawiającego;
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono-wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu- w sposób inny niż (po odbiorze końcowym każdego etapu dokumentacji) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 5) prawo do wykorzystania projektu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, włącznie z prawem przekazania egzemplarzy dokumentacji projektowej oferentom oraz opublikowania jej w formie elektronicznej w Internecie- jako załącznika do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty, sporządzone przez WYKONAWCĘ w ramach dokumentacji projektowej dla inwestycji nazwanej w § 1, stanowiące element składowy usługi WYKONAWCY i projektantów-autorów, przeznaczone są wyłącznie do użytku dla tej inwestycji. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji; zachowują oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz prawa zwyczajowego i innych przepisów, włącznie z prawami autorskimi.

3. Wniesienie i rozestanie dokumentacji do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów, w związku z inwestycją wymienioną w § 1, nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżenia prawa WYKONAWCY i projektantów autorów.
4. WYKONAWCA i projektanci-autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące projekt inwestycji w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego.
5. WYKONAWCA udziela Zamawiającemu prawa do zlecania i wykonywania pełnej dokumentacji projektowej wraz z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i kosztorysami innej jednostce projektowej, w sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.
6. Na podstawie niniejszej Umowy dokumentacja określona w § 1 może być użyta przez Zamawiającego lub przez inne podmioty do celów ewentualnej rozbudowy i przebudowy inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji lub do innych inwestycji.
7. WYKONAWCA wyraża zgodę na rozporządzanie prawami określonymi w § 11 w kraju i poza jego granicami bez ograniczeń czasowych.

§12

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata skarbnika: