

(wzór)

Umowa nr/2021

zawarta w dniu w Radziłowie pomiędzy:

Gminą Radziłów reprezentowaną przez:

Krzysztofa Milewskiego - Wójta Gminy Radziłów

przy kontrasygnacie Anny Jakubczyk – Skarbnik Gminy Radziłów

a

firmą:, z siedzibą:, NIP:,
REGON, KRS, zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani łącznie w dalszej części Umowy „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) z uwagi na wartość zamówienia, zawarta zostanie Umowa o treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie w systemie "zaprojektuj i wybuduj" inwestycji pn. „Budowa przejścia dla pieszych w msc. Zakrzewo”.
2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową, uzyska niezbędne decyzje do realizacji robót budowlanych, w zakresie „Budowa przejścia dla pieszych w msc. Zakrzewo”. Zadanie obejmuje również przebudowę odcinka drogi w zakresie oddziaływania na długości 46 m. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez siebie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego Zamawiającego.
3. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Po podpisaniu umowy Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego o wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia. Wszystkie formułowane w imieniu Zamawiającego wnioski powinny uzyskać jego akceptację.
5. Na każdym etapie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu na jego żądanie zestawienia kosztów, zakresu robót i innych, niezbędnych informacji w związku dofinansowaniem inwestycji ze źródeł zewnętrznych.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy: całość zadania należy wykonać w terminie **do 31 sierpnia 2022 roku**.
 - 1.1. Sporządzenie dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 1 w terminie **90 dni kalendarzowych** wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji do realizacji robót budowlanych przy czym strony ustalają następujące terminy pośrednie:
 - a) wstępną koncepcję, o której mowa w § 3 ust. 1. wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej w terminie do 4 tygodni od podpisania umowy,

- b) dokumentację, o której mowa w § 3 ust.1 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji w terminie do 8 tygodni od podpisania umowy do sprawdzenia i zaakceptowania. Zamawiający sprawdzi przedstawioną dokumentację w terminie do 7 dni. Zaakceptowanie dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji i zaprojektowanie wykonania robót zgodnie z przepisami.
- 1.2. Roboty budowlane należy wykonać w terminie **do 31 sierpnia 2022 roku.**
2. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót na dzień podpisania umowy. Za termin wykonania całości zadania uważa się datę zakończenia robót budowlanych i zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych.

§ 3

Dokumentacja

1. W ramach realizacji zadania Wykonawca wykona:

- mapa do celów projektowych – 1 egz.,
- opinia geotechniczna i dokumentacja geotechniczno-inżynierska – 2 egz.,
- materiały do zgłoszenia wykonania robót budowlanych (MZRB) 3 egz., projekt budowlany (PB) 3 egz., projekt techniczny 3 egz. (z kompletem aktualnych uzgodnień i zgód niezbędnych do dokonania zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę, (w zakresie branży drogowej, i innych dotyczących usunięcia ewentualnych kolizji),
- przedmiary robót – 3 egz.,
- kosztorys ofertowy – 3 egz.,
- projekty stałej i tymczasowej organizacji ruchu – 3 egz.,
- wersja elektroniczna ww. elementów dokumentacji projektowej – 3 egz.

Wymogi dla wersji elektronicznej:

- a) każdy tom opracowania powinien być zapisany do pojedynczego pliku w formacie PDF – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania;
- b) pliki muszą być wgrane do katalogu o nazwie określającej lokalizację opracowania, w tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie "SPIS.TXT", zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych;
- c) pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru (wielkość pojedynczego pliku nie może przekraczać 50 MB), jakość skanowanych lub generowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych;
- d) materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:
- rysunki techniczne kolorowe: rozdzielczość maksymalna: 600dpi,
 - rysunki techniczne czarno-białe: rozdzielczość maksymalna 600dpi,
 - inne dokumenty: rozdzielczość maksymalna 300dpi,
- e) dokumentację w postaci elektronicznej należy dostarczyć na nośnikach optycznych (CD-R, DVD+/-R),
- f) mapa do celów projektowych w formie elektronicznej powinna być przekazana z rozszerzeniem .dxf lub .dwg.

Inne wymogi:

- 1) Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramy prac projektowych i robót budowlanych. Aktualizacja harmonogramu prac projektowych powinna odbywać się wg następującej procedury:
- a) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pierwszy harmonogram prac projektowych w terminie 2 tygodni od daty podpisania umowy,
- b) w harmonogramie prac projektowych Wykonawca przedstawi:
- poszczególne elementy opracowań projektowych,
 - kolejność w jakiej Wykonawca proponuje realizować poszczególne elementy opracowań projektowych,
 - terminy i czas wykonania poszczególnych elementów opracowań projektowych takich jak: mobilizacja, analiza materiałów wyjściowych, zebranie danych archiwalnych, pomiary, badania, ekspertyzy, prace projektowe (opisy, rysunki, obliczenia), uzgodnienia, zatwierdzenia, prezentacje, opinie, sprawdzenia, uzupełnienia, poprawki, odbiór, zatwierdzenie,

- rezerwy czasowe na prace i zdarzenia nieprzewidziane,
 - Wykonawca będzie wykonywał aktualizację harmonogramu prac projektowych na swój koszt.
 - c) zatwierdzenie harmonogramu prac projektowych przez Inwestora nie zwolni Wykonawcy ze zobowiązań Umowy.
- 2) Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień wydania dokumentacji Zamawiającemu.
 - 3) W dokumentacji nie należy umieszczać nazw producentów i nazw handlowych produktów, a materiały należy opisać przez podanie istotnych parametrów.
 - 4) Wykonawca wraz z dokumentacją przekaże Zamawiającemu na nośniku elektronicznym całość dokumentacji technicznej.
 - 5) Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach z wykazem zawartości teczek lub odpowiednio opisanych segregatorach.
 - 6) W toku opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) uzyskania w imieniu Inwestora wszystkich niezbędnych informacji, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji zezwalających na realizację robót budowlanych i konsultowania na bieżąco rozwiązań z Zamawiającym, pierwsze spotkanie powinno się odbyć z inicjatywy Wykonawcy w ciągu 2 tygodni od dnia podpisania umowy,
 - b) przeprowadzenia spotkań informacyjnych dla planowanego przedsięwzięcia z właścicielami przyległych do ulicy działek,
 - c) informowania Zamawiającego o zakresie uzgodnień branżowych na etapie opracowania dokumentacji projektowej.
 - 7) Rozwiązania projektowe winny być prawidłowe i równocześnie racjonalne ze względów ekonomicznych. Przebudowę należy zaprojektować i wykonać w istniejącym pasie drogowym.
 - 8) W przypadku wystąpienia konieczności czasowego zajęcia gruntów przyległych do pasa drogowego Wykonawca przeprowadzi to własnym staraniem i na własny koszt.
 - 9) Opinia geotechniczna i dokumentacja geologiczno-inżynierska z geotechnicznymi warunkami posadowienia obiektów:

Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w formie opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego, projektu geotechnicznego i dokumentacji geologiczno - inżynierskiej, w zależności od warunków gruntowych i kategorii geotechnicznej obiektu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463 z p.z.). Zakres badań geotechnicznych i geologicznych, w zależności od ustalonej kategorii geotechnicznej, powinien być zgodny z ww. Rozporządzeniem i z Instrukcją badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych (GDDP, Warszawa -1998).
 - 10) Mapa do celów projektowych:

Opracowanie projektowe należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500, z naniesionymi istniejącymi wymaganymi elementami w wersji elektronicznej (wektorowej) i papierowej.
 - 11) Zamawiający opiniuje wszelkie założenia projektowe przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień.
 - 12) Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny i prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych wraz z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych oraz zapewnieniem nadzoru nad pracami ziemnymi na terenie zabytkowym w przypadku takiej konieczności.
 - 13) Wykonawca zapewni nadzór geodezyjny, geotechniczny i autorski podczas prowadzenia robót budowlanych.
 - 14) Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego dokona zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub uzyska pozwolenie na budowę oraz dokona zgłoszenia ich zakończenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 15) Wykonawca, na podstawie przekazanych przez Zamawiającego danych oraz własnych badań i innych niezbędnych na etapie prac przedprojektowych czynności, zapewni prawidłowe zaprojektowanie i realizację robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 16) Wykonawca zapewni utylizację wszystkich odpadów powstałych podczas przebudowy drogi z wyjątkiem materiałów betonowych nadających się do ponownego wbudowania zgodnie z obowiązującymi przepisami

o odpadach. Ocena przydatności zostanie dokonana po wykonaniu robót rozbiórkowych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Wytyczne do projektowania

1. Dokumentacja zostanie sporządzona na podstawie PFU, niniejszej umowy i ustaleń z Zamawiającym.
2. Dokumentację projektową Wykonawca sporządzi w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w tym pozyska wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i decyzje i uzyska decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
 - Ustawa z dnia 09 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze.
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonanie wymaga uzyskania koncesji.
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach i Wytyczne stosowania drogowych barier ochronnych na drogach krajowych, Warszawa, kwiecień 2010;
 - PN-B-06050: 1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
 - PN-B-04481: 1988 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
 - PN-B-02480: 1986 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów.
 - PN-B-04493: 1960 Grunty budowlane. Oznaczanie kapilarności biernej.
 - PN-S-02205: 1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.
 - PN-S-02201: 1987 Drogi samochodowe. Nawierzchnie drogowe. Podziały, nazwy i określenia.
 - PN-EN 1744-1:2000 Badania chemicznych właściwości kruszyw. Analiza chemiczna
 - PN-EN 1097-5:2008 Badanie mechanicznych i fizycznych właściwości kruszyw. Część 5: oznaczanie zawartości wody przez suszenie w suszarce z wentylacją.
 - PN-EN 13043: 2004 Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu.
 - PN-B-04452: 2002 Geotechnika. Badania polowe.
 - PN-EN 1997-1:2008 (U) Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.
 - PN-EN 1997-2:2007 (U) Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 2: Badania podłoża gruntowego.
 - PN-EN ISO 22475-1: 2006 (U) Rozpoznania i badania geotechniczne. Pobieranie próbek metodą wiercenia i odkrywek oraz pomiary wód gruntowych. Część 1: Techniczne zasady wykonania.
 - PN-S-06102: 1997 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie.
 - PN-S-96011: 1998 Drogi samochodowe. Stabilizacja gruntów wapnem do celów drogowych.
 - BN-68/8931-04 Pomiar równości nawierzchni planografem i łatą.
 - PN-EN 933-1: 2000 Badania geometrycznych właściwości kruszyw. Oznaczanie składu ziarnowego. Metoda przesiewania.
 - PN-EN 933-4:2008 Badanie geometrycznych właściwości kruszyw. Część 4: oznaczanie kształtu ziaren. Wskaźnik kształtu.

- PN-EN 933-8:2001 Badanie geometrycznych właściwości kruszyw. Część 8: Ocena zawartości drobnych cząstek. Badania wskaźnika piaskowego.
 - PN-EN 1097-5:2008 Badanie mechanicznych i fizycznych właściwości kruszyw. Część 5: oznaczanie zawartości wody przez suszenie w suszarce z wentylacją
 - PN-EN 1367-1:2007 Badanie właściwości cieplnych i odporności kruszywa na działanie czynników atmosferycznych. Część 1: oznaczanie mrozoodporności
 - PN-EN 1744-1: 2000 Badania chemicznych właściwości kruszyw. Analiza chemiczna.
 - PN-EN 1097-2: 2000 Badania mechanicznych i fizycznych właściwości kruszyw. Metody oznaczania odporności na rozdrabianie
 - PN-EN 12272-1 Powierzchniowe utrwalenie. Metody badań. Część 1. Dozowanie i poprzeczny rozkład lepiszcza i kruszywa
 - Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, Politechnika Gdańska, Gdańsk 2012
 - Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Sztywnych, Politechnika Wrocławska, Wrocław 2014,
 - WR-D-41-3 Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 3: Projektowanie przejść dla pieszych,
 - WR-D-41-4 Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 4: Projektowanie oświetlenia przejść dla pieszych,
 - oraz wszystkie inne wytyczne, rozporządzenia i normy powołane w OST, PFU oraz w WWiORB konieczne do zrealizowania inwestycji.
3. Gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi będą obowiązywać postanowienia ich aktualnego wydania.

§ 5

Nadzór autorski

1. Wykonawca poprzez wyznaczoną osobę będzie pełnił nadzór autorski na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawiania się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Podjęcie czynności nadzoru autorskiego związanej z obecnością na budowie, bądź w innej formie powinny każdorazowo nastąpić nie później niż w terminie 2 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego.
3. Zawiadomienia o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego Zamawiający dokonuje na piśmie, faksem, e-mailem lub telefonicznie.
4. W szczególności nadzór autorski obejmował będzie:
 - a) stwierdzenia w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego
 - c) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - d) czuwanie, żeby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę/nowego zgłoszenia.
5. Usuwanie braków lub błędów w dokumentacji nie stanowi nadzoru autorskiego, lecz będzie wykonywane w ramach odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie dokumentacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany sprawować nadzór autorski do dnia wykonania wszystkich robót budowlanych zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca zapewni, że dokumentacja będzie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów i będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
2. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca przenosi z dniem odbioru dokumentacji na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa, wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,
 - b) publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką,
 - c) wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie.
3. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.
4. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 3 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień opisanych wyżej wyłącza odpowiedzialność Wykonawcy za powstały w ten sposób projekt.

§ 7

Roboty budowlane

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót wchodzących w zakres umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, decyzjami administracyjnymi, wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.
2. Dokumenty załączone do umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu robót ani do zmiany sposobu ich wykonania. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy dokumentami, będzie miała zastosowanie następująca hierarchia ważności dokumentów: umowa, projekty budowlane i wykonawcze, STWIORB.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie w terminie do 3 dni roboczych od dnia wystąpienia ww. okoliczności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia oraz o okolicznościach stanowiących przeszkodę w prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy - w nieprzekraczalnym terminie 7 dni roboczych od dnia wystąpienia ww. okoliczności.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trakcie realizacji prac będących przedmiotem zamówienia obowiązywanie przepisów i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony środowiska, w tym zapewnić na własny koszt transport i utylizację odpadów wytworzonych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego, wymogami przepisów, w szczególności Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych, oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej. Zamawiający wymaga, aby wykonawca prowadził Dziennik Budowy, jeżeli będą konieczne, dla przedmiotowej inwestycji.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów i urządzeń pozyskanych we własnym zakresie i na własny koszt. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, fabrycznie nowych.
8. Jeżeli producent zastosowanych urządzeń wymaga – dla zachowania ważności gwarancji – wykonania montażu lub sprawdzenia montażu, lub wykonania przeglądów gwarancyjnych przez przedstawiciela producenta lub autoryzowanego przez producenta instalatora, Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt zapewni udział takiej osoby w montażu i przeglądach – w okresie ważności gwarancji Wykonawcy.
9. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca okaże deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty zgodności z normami lub aprobatą techniczną używanych materiałów i urządzeń.

10. Wykonawca zapewnia swoim staraniem i na swój koszt organizację i likwidację zaplecza robót oraz dostawę mediów. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia terenu prac i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie tego zabezpieczenia. Wykonawca uporządkuje teren robót, zaplecze budowy, tereny zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w związku z prowadzonymi pracami, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót: obiektów, nawierzchni lub instalacji.
11. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób, za pomocą których wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.
12. Materiały rozbiórkowe niestanowiące odpadu, nadające się do dalszego wykorzystania, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu. Kwalifikacji materiałów do dalszego wykorzystania dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego.
13. W zależności od potrzeb Wykonawca wykona projekt organizacji robót na czas wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, oznakowanie prowadzonych robót zgodnie z projektem organizacji ruchu oraz utrzymanie oznakowania (w tym oznakowania świetlnego, również w nocy) w czasie wykonywania robót. Projekt organizacji ruchu powinien przewidywać możliwość dojść i dojazdu do posesji mieszkańcom. W innym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnego każde - go właściciela posesji o braku możliwości dojazdu do posesji min. 3 dni przed dniem całkowitego wyłączenia odcinka drogi z ruchu.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu, jeżeli wykonuje roboty bez zamykania ruchu.
15. Wykonawca zapewni przejezdną wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.
16. W razie podejrzeń co do niewłaściwego wykonawstwa prac Zamawiający może zlecić wykonanie badań i ekspertyz jakości użytych materiałów oraz jakości wykonanych robót objętych niniejszą umową niezależnym laboratorium lub ekspertem. Koszty badań obciążają:
 - a) Zamawiającego – jeżeli wyniki potwierdzą spełnianie wymagań Zamawiającego;
 - b) Wykonawcę – jeżeli wyniki potwierdzą, że użyte materiały nie spełniają wymagań Zamawiającego lub roboty budowlane zostały wykonane niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
17. Jeżeli wynik badań i ekspertyz, o których mowa wyżej, potwierdzą niezgodność z wymaganiami Zamawiającego, wówczas Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego wykonania robót z zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, z zastosowaniem materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do bezwarunkowego spełnienia żądania, o którym mowa wyżej, na swój koszt i swoim staraniem, bez względu na wysokość poniesionych w związku z tym kosztów, bez żądania żadnych opłat od Zamawiającego, nawet gdyby cena materiałów w dniu ponownego wykonania robót była wyższa niż w dniu wbudowania niewłaściwych materiałów.
18. Jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od wykonania czynności, o których mowa w ust. 17, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie ww. czynności osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
19. Okoliczności, o których mowa w ust. 17 i 18 Zamawiający dokumentuje w protokole.
20. Wymiana materiałów, ponowne wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 17, nie wyłączają prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

§ 8

Obsługa geodezyjna inwestycji

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zapewnia swoim staraniem i na swój koszt obsługę geodezyjną inwestycji w toku robót i po ich zakończeniu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133, z późn. zm.).

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
3. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
4. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.

§ 9

Narady koordynacyjne

1. Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, inspektorów nadzoru oraz osób ze strony Wykonawcy – projektantów, kierownika budowy, kierowników robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział w naradzie wskazanych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac projektowych lub robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
3. Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 5-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

§ 10

Zatrudnianie pracowników

1. W celu realizacji niniejszej umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę na wykonanie prac fizycznych i obsługi sprzętu oraz maszyn pracowników przy realizacji następujących prac:
 - wykonanie robót rozbiórkowych,
 - wykonanie podbudowy,
 - ustawienie krawężników oraz ułożenie chodników i wjazdów,
 - wykonywanie warstw nawierzchni,
 - wykonane oznakowania poziomego i pionowego.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. W tym zakresie Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
3. W ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu „Oświadczenie o zatrudnieniu pracowników” (z podaniem imion i nazwisk) wykonujących czynności określone w ust. 1 są zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 par. 1 Kodeksu pracy. Ponadto w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- 1) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności wskazanie czynności jakie wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 922) w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu po winny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) Oświadczenie zatrudnionego pracownika.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu „Oświadczenie o zatrudnieniu pracowników” wykonujących czynności określone w ust. 1 oraz zanonimizowane kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę pracownika do ubezpieczeń społecznych.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1, polegających na bezpośrednim wykonywaniu przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia i będzie skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 17 ust. 2 pkt j) . Niezależnie od powyższego Zamawiający w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 9. Za każdorazowe nieprzedłożenie, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w pkt. 5, dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1., Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki.
 10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę na podstawie umowy o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niespełnienie wymagania zatrudniania pracowników o którym mowa w art. 438 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Odbiory robót budowlanych

Wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy podlega następującym etapom odbioru:

1. Odbiory częściowe

- 1.1. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Inspektor nadzoru inwestorskiego może ustalić inne odbiory częściowe. Odbiór częściowy nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze od zgłoszenia gotowości.
- 1.2. Odbiorów częściowych w imieniu inwestora będzie dokonywał inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 1.3. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, z conajmniej 3-dniowym

wyprzedzeniem. W dniu odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.

- 1.4. Jeżeli odebrane częściowo przez inwestora roboty i prace pozostają nadal pod kontrolą wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność. Wykonawca jest nadal odpowiedzialny za powierzony mu teren budowy.

2. Odbiór końcowy

- 2.1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową - roboty budowlane i geodezyjna dokumentacja powykonawcza.
- 2.2. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót. Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
- 2.3. Potwierdzenie przez wyznaczonego w niniejszej umowie inspektora nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
- 2.4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania robót i kompletności dokumentów odbiorowych.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat kolaudacyjny, zawierający komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, m.in.:
- a) powykonawczą dokumentację geodezyjną (w tym kopię mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sporządzoną przez uprawnionego geodetę - w wersji papierowej i elektronicznej w formacie .pdf),
 - b) dziennik budowy,
 - c) dokumentacja projektowa ze zmianami naniesionymi i zatwierdzonymi przez projektanta wraz z uzasadnieniem zmian, jeżeli zmiany wystąpiły,
 - d) recepty i badania zastosowanych materiałów do wykonania nawierzchni jezdni z podaniem daty produkcji - na każdy dzień układania wykonywania nawierzchni jezdni; Jeżeli produkcja materiałów do wykonywania nawierzchni jezdni i remont odbywa się przez dłuższy okres z tej samej recepty, należy podać datę produkcji i datę wykonania badania. Do recept należy załączyć badania materiałów wsadowych.
 - e) wyniki badań oraz pomiary cech geometrycznych wykonanych warstw i elementów zgodnie z STWiOR i sztuką budowlaną,
 - f) Protokoły odbioru prac zanikowych i ulegających zakryciu,
 - g) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym oraz przepisami – w przypadku zmian dokonanych w trakcie wykonywania robót, nieodbiegających istotnie od projektu budowlanego, przedmiotowe oświadczenie musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta i zawierać wykaz przedmiotowych zmian;
 - h) oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania terenów przyległych,
 - i) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wbudowanych materiałów ze Specyfikacjami Technicznymi oraz o posiadaniu przez materiały odpowiednich aprobat, atestów i deklaracji zgodności,
 - j) certyfikaty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne zastosowanych urządzeń i materiałów,
 - k) uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
 - l) wykaz wbudowanych urządzeń, oraz klucze, kody i akcesoriów z wykazem, związanych z wykonanymi urządzeniami i instalacjami,
 - m) oryginały kart gwarancyjnych producenta dla zastosowanych materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia, instrukcje obsługi w języku polskim,
 - n) certyfikaty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne zastosowanych urządzeń i materiałów,
 - o) wyniki badań, prób i sprawdzeń, prób szczelności, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,

- p) inne niewymienione dokumenty mające znaczenie dla wykonania przedmiotu umowy (opracowania, ekspertyzy)
- q) spis zawartości operatu z podpisem osoby, której Wykonawca powierzył przygotowanie operatu.
- r) karta gwarancyjna dla przebudowanej drogi i wszystkich jej elementów, wykonanych w ramach umowy.
- 3.1. Zamawiający dokona odbioru końcowego, jeżeli zgłoszony przedmiot umowy nadaje się do odbioru końcowego.
- 3.2. Protokół odbioru końcowego podpisują przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, przy udziale Kierownika budowy i kierowników robót i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
- 3.3. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
- nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 - ustali jednostronnie, protokołarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
- 3.4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:
- b) niewykonania całego przedmiotu umowy,
 - c) niezakończenia robót budowlanych i nieuporządkowania terenu budowy,
 - d) wadliwego wykonania robót budowlanych,
 - e) nie dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych prawem i niniejszą umową dokumentów, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczy nowy termin odbioru.
- 3.5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
- a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
 - b) nie nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może:
 - 1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - 2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub jego elementów zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania obiektu lub jego elementów po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych,
 - 3. w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie obiektów lub jego elementów po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
- 3.6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy lub jego etapu w wyznaczonym terminie, Zamawiający zachowując prawo do naliczenia kar umownych i żądania naprawienia szkody, ma prawo usunąć wady we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kar umownych i kosztów usunięcia wad przedmiotu umowy.

§ 12

Odbiór ostateczny

1. Odbiór ten zostanie dokonany po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Przed odbiorem ostatecznym odbędzie się przegląd gwarancyjny, o którym mowa w § 13 ust. 12 umowy.
2. Strony protokołarnie wskazują usterki, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, wykonawca otrzymuje od inwestora dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu budowlanego. Po odbiorze ostatecznym zamawiający zwróci pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o ile środki te nie zostały uprzednio przeznaczone na pokrycie roszczeń.

§ 13

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres **60 miesięcy**. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w umowie. Z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty i użyte materiały i urządzenia, nawet jeżeli okres gwarancji producenta jest krótszy, niż okres gwarancji Wykonawcy.
4. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego, polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową do umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach Wykonawcy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. W każdym wypadku, kiedy wykonywane jest jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne, okres gwarancji jakości w odniesieniu do danego elementu ulega wydłużeniu o czas naprawy.
7. Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową, projektem budowlanym i wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek wykonania zamówienia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym także za dokumenty Wykonawcy oraz części realizowane przez podwykonawców.
9. Niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych, w przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji jakości:
 - 9.1. Wad nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru żądać od Wykonawcy usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania lub nie zdoła ich usunąć w terminach określonych w ust. 15 zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, jakościowej lub technicznej obiektu;
 - 9.2. Wad nie nadających się do usunięcia:
 - a) jeżeli wady nie wpływają na korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem (wady nieistotne), Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej obiektu,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:
 - żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy
 - zlecić wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy
 - odstąpić od umowy.
10. Ilekroć jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.
11. W terminie miesiąca przed zakończeniem okresu gwarancji odbędzie się przegląd gwarancyjny. Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na

- piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądzie gwarancyjnych w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
12. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję Przeglądową.
 13. W skład Komisji Przeglądowej będą wchodziły co najmniej 3 osoby wyznaczone przez Zamawiającego, w tym Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz co najmniej 3 osoby wyznaczone przez Wykonawcę, w tym kierownik budowy i kierownik robót branży elektrycznej i kierownik robót branży telekomunikacyjnej. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół. W przypadku nieobecności Przedstawicieli Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
 14. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Wykonawcę na piśmie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
 15. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 14, a wad szczególnie uciążliwych w terminie 1 dnia. Termin usuwania wad zostanie pisemnie uzgodniony z Zamawiającym. W przypadku braku takiego uzgodnienia nie może być on dłuższy niż 30 dni roboczych od daty przystąpienia do usuwania wady, a dla wad szczególnie uciążliwych - nie dłuższy niż 3 dni.
 16. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów lub urządzeń), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady.
 17. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeśli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie - niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się, że:
 - a) wady związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie obiektu będą usuwane w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla całkowitego usunięcia awarii,
 - b) pozostałe wszelkie wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,
 - c) wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu lub urządzenia usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
 18. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
 19. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokołami. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady.
 20. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub wymiany. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z rzeczy nie mógł korzystać.
 21. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowań.
 22. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
 23. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął lub który nie był objęty gwarancją.
 24. Udzielenie niniejszej gwarancji jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękopisem uregulowanej w Kodeksie cywilnym.

25. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na Nabywcę.

§ 14

Cena i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z łączną ceną podaną w ofercie Wykonawcy..... zł netto (słownie:/100); VAT zł (słownie:/100); brutto (...../100), z tego:
za wykonanie dokumentacji projektowej zł netto; VAT zł;
..... zł brutto;
za wykonanie etapu robót budowlanych zł netto, VAT zł;..... zł brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak również określone przepisami minimalne poziomy wynagrodzeń.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
5. Płatności za faktury dokonane zostaną przelewem na konto Wykonawcy nr
Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Fakturę VAT należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Radziłów, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów NIP 719-154-40-50
Odbiorca: Urząd Gminy Radziłów, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów

§ 15

Osoby do kontaktów

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktowania się w sprawach realizacji niniejszej umowy:
 - a. przedstawicielem Wykonawcy będzie P.
 - b. przedstawicielem Zamawiającego będzie P.
2. Wykonawca zapewnia udział:
 - a. kierownika budowy branży drogowej: P. tel.
3. Zamawiający zapewni:
 - a. inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej: P. tel.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać tych danych do celów innych niż związane z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności zobowiązuje się nie przekazywać tych danych podmiotom trzecim, z wyłączeniem Zamawiającego oraz organów uprawnionych.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie, czy informacje te ma traktować jako dane osobowe podlegające ochronie.
3. Wykonawca obowiązany jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień ust. 1 i 2 umowy przez swoich pracowników oraz osoby działające na jego zlecenie lub w jego interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Wykonawcą.

§ 17

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §14 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 19 ust 4 umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy,
 - 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 5) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki od umownego terminu zapłaty,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wysokości wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wysokości wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wysokości wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
 - 9) W przypadku niewypełnienia wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 3 lub złożenia takiego oświadczenia niezgodnego z prawdą Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, o których mowa w § 20 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Naliczone kary za zwłokę łącznie nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, uwzględniając okres zwłoki w stosunku do terminu końcowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.

§ 18**Podwykonawcy**

1. Zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca – wykona zamówienie sam/za pomocą Podwykonawcy/-ców.
2. Zakres powierzonych robót Podwykonawcy/-om
.....
..... w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w

- postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w zapytaniu, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 7 niniejszej umowy.
 13. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub

- dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Wykonanie zamówienia z udziałem Podwykonawców i Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.
21. Wraz z fakturami Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu na ich rzecz płatności należnych im od Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie załączy do faktur ww. oświadczeń, Zamawiający zatrzyma kwotę wynagrodzenia odpowiadającą wartości części zamówienia wykonanej przez Podwykonawców.
22. Zatrzymana kwota zostanie wypłacona Wykonawcy po otrzymaniu brakującego oświadczenia, a w przypadku dochodzenia zapłaty przez Podwykonawców od Zamawiającego – zostanie zapłacona na rzecz Podwykonawców.
22. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 19

Zmiany umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie jest zmianą umowy wymagającej formy pisemnej:
 - a. wyznaczenie innych osób do kontaktu w sprawach realizacji umowy niż wskazane w § 15 ust. 1.
 - b. utrata mocy lub zmiany aktów prawnych przywołanych w umowie. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących aktów prawa.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej lub wystąpienia nieprzewidzianych w SWZ i dokumentacji projektowej warunków geologicznych, hydrologicznych lub terenowych, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, które mają wpływ na termin wykonania umowy, w szczególności:
 - a. odkrycia na terenie robót niewypałów i niewybuchów;
 - b. odkrycia na terenie robót kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, lub przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami;
 - c. ujawnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, wydłuża się termin wykonania umowy o czas opóźnienia spowodowany tymi okolicznościami.
5. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie okoliczności i zdarzenia zewnętrzne, będące poza kontrolą strony, niemożliwe do przewidzenia, którym strona nie może zapobiec, ani też ich uniknąć. Za siłę wyższą uważa się

- w szczególności pożar, działania sił przyrody (huragany, powódzie itp.), zamieszki, strajki, akty terroryzmu itp.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy w przypadku
- a. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w przypadku nieterminowego przekazania terenu budowy,
 - b. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany urządzeń/materiałów, których montaż/dostawa wchodzi w zakres zadania objętego niniejszą umową, na urządzenia/materiały inne (inny producent, typ lub model) niż w ofercie Wykonawcy lub dokumentacji projektowej, lecz o parametrach i funkcjonalności nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego, w przypadku niemożności dostarczenia tych urządzeń/materiałów z uwagi na wycofanie z obrotu, wstrzymanie produkcji oferowanego modelu/typu lub inne obiektywne okoliczności, których nie można było przewidzieć na dzień składania ofert, a które mają wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie umowy, z zastrzeżeniem, że cena za wykonanie zamówienia nie ulega podwyższeniu.
10. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, które muszą być co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy. Zmiana umowy w tym zakresie wymaga formy pisemnej.
11. Jeżeli wystąpią okoliczności, które mogą być podstawą wnioskowania o zmianę umowy, a z inicjatywą zmiany umowy występuje Wykonawca, wówczas:
- a) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz propozycji zmian w rozliczeniach, jeżeli będzie to uzasadnione, wraz z dokumentacją konieczną dla uzasadnienia żądania zmiany,
 - b) Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt. a Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa wyżej i wydania Wykonawcy polecenia sporządzenia dalszej dokumentacji uzasadniającej żądanie zmiany.
 - c) W terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. a lub uzupełnionej dokumentacji, o której mowa w pkt. b, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku opinii o zasadności akceptacji, jak i odmowy żądania zmiany.
12. W terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę umowy, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
13. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w okolicznościach, o których mowa w art. ustawy z 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.).

§ 20

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy lub zmniejszenia jej zakresu w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach rażącego nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego lub przerwał prace i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, lub pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy, a z okoliczności wynika, że zagrożone jest wykonanie zamówienia lub jego etapów w terminie określonym w umowie;
 - b) Wykonawca zastosował materiały inne niż wskazane w SWZ i załącznikach, nie spełniające wymagań zamawiającego i nie dokonuje wymiany na właściwe, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - c) Wykonawca spowodował szkody w budynkach lub instalacjach zlokalizowanych na terenie robót objętych zadaniem, co zostało stwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, i nie dokonuje naprawy, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca wykonuje zadanie niezgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego, co zostało stwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, i nie usuwa naruszeń mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca co najmniej 5-krotnie nie zapłacił podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, co skutkowało koniecznością dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. W przypadku odstąpienia od umowy skutki odstąpienia nastąpią na przyszłość - od dnia skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy i nie dotyczą takich postanowień umownych jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu znajdujące się w posiadaniu Wykonawcy dokumenty, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 21 dni od odstąpienia od umowy, natomiast Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających i przejmie od Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia do odbioru,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione oraz materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia ww. materiałów i urządzeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Rozliczenie za wykonany zakres prac nastąpi na podstawie obustronnie uzgodnionych inwentaryzacji i kosztorysów powykonawczych określających koszt wykonanego zakresu prac oraz protokołu odbioru robót przerwanych i zabezpieczających. Koszt sporządzenia inwentaryzacji i kosztorysów obciąża tę stronę, z której przyczyny wystąpiło odstąpienie.

8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz – jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

§ 21

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zgodnie z art. 147 ust. 1 ustawy z 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto ustalonej w § 14 ust. 1 umowy, tj. w kwocie
2. W trakcie trwania umowy możliwa jest zmiana formy zabezpieczenia na zasadach określonych w ustawie z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.).
3. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga formy pisemnej.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane.
6. Pozostałe 30% kwoty Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o ile nie zostało ono wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Adresami do doręczeń stron są adresy wskazane w nagłówku umowy/są następujące adresy:
.....
Każda ze stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o każdej zmianie adresu do doręczeń. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wszelkie pisma wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod adres wskazany w nagłówku umowy lub ostatnio wskazany przez stronę, uznaje się na potrzeby umowy za skutecznie doręczone.
2. Strony ustalają numery tel. i adresy e-mail do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy:
 - a. Wykonawca – tel., e-mail
 - b. Zamawiający – tel., e-mail
3. Każda ze stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o każdej zmianie adresu do doręczeń i zmianie nr tel. lub adresu e-mail do kontaktów.
4. Komunikacja za pomocą poczty elektronicznej będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Data otrzymania potwierdzonego e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
5. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa ust. 3, wszelkie pisma wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod adres wskazany w nagłówku umowy lub ostatnio wskazany przez stronę, oraz przesłane na wskazany adres e-mail lub nr faksu, uznaje się na potrzeby umowy za skutecznie doręczone.
6. Strony będą porozumiewać się w języku polskim. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy wyznaczony do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy bądź kierownicy robót, nie będą posługiwać się językiem polskim, Wykonawca zapewni przez cały czas pracy odpowiednio wykwalifikowanego tłumacza, dysponującego zarówno wiedzą ogólną w zakresie tłumaczenia, jak i wiedzą techniczną.
7. Śródtytuły w umowie nie wpływają na interpretację zapisów umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać tych danych do celów innych niż związane z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności zobowiązuje się

nie przekazywać tych danych podmiotom trzecim, z wyłączeniem Zamawiającego oraz organów uprawnionych.

9. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a. zmianie siedziby,
 - b. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d. wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) i aktów wykonawczych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
11. Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
12. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki stanowią integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika