

(wzór)

Umowa nr 272/.../2019

zawarta w dniu 2019 r. w Radziłowie pomiędzy:

Gminą Radziłów reprezentowaną przez:

Krzysztofa Milewskiego - Wójta Gminy Radziłów

przy kontrasygnacie Skarbnika – Anny Jakubczyk

a

....., NIP:, REGON,
zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani łącznie w dalszej części Umowy „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn: „**Zagospodarowanie terenu wokół budynku komunalnego w msc. Klimaszewnica**”
2. Przedmiotem umowy jest zagospodarowanie teren mające na celu uporządkowanie terenu wokół budynku komunalnego w miejscowości Klimaszewnica, dz.nr 104/5, obręb Klimaszewnica, gm. Radziłów. Zakres robót obejmuje:
 - a) roboty przygotowawcze:
 - roboty pomiarowe,
 - mechaniczne usunięcie ziemi urodzajnej,
 - roboty rozbiórkowe,
 - karczowanie pni,
 - b) roboty ziemne:
 - wykonanie wykopów mechanicznie,
 - wykonanie nasypów mechanicznie,
 - c) odwodnienie:
 - regulacja pionowa studzienek telefonicznych,
 - d) wykonanie podbudowy (warstwa odsączająca z pospółki o grubości 15 cm, warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych gr. 15 cm).
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wymogi jakościowe określają:
 - 1) Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i przedmiary robót,
 - 2) Oferta wykonawcy
 - stanowiące załączniki do umowy

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: stosowne certyfikaty, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
2. Wszystkie materiały muszą być nowe i spełniające wymagania z dokumentacji technicznej. Muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie

zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie montażu oraz za przerwy w korzystaniu z sieci a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisy BHP i p.poż. w trakcie prowadzenia robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać ład i porządek na placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na osobach i mieniu w trakcie prowadzenia prac od momentu przejęcia placu budowy do czasu odbioru końcowego. Odpowiedzialność dotyczy szkód powstałych w trakcie prowadzenia prac na placu budowy oraz na innym terenie, a związanych z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca poniesie koszty usunięcia wszystkich szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych uwidoczniionych w przekazanej dokumentacji lub odkrytych podczas prac ziemnych.
7. Przedmioty zdatne do ponownego użytku demontować z dbałością o utrzymanie ich w dobrym stanie. Wszelkie materiały odzyskane z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Przekazanie przedmiotów odbędzie się przy pomocy protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą podpisania umowy. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do dnia **30 sierpnia 2019 r.**
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru, w terminie 5 dni sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: **zł** brutto (słownie złotych: złotych/100).
2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze następujących danych dotyczących Zamawiającego: **Gmina Radziłów, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów, NIP: 719-154-40-50.**
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 5

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji na całość przedmiotu umowy na okres **60 miesięcy**. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych warunków dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależna miałaby być ważność lub okres udzielanej gwarancji.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument udzielania gwarancji.

3. W przypadku wystąpienia usterek i wad w wykonanej pracy, Zamawiający w formie pisemnej wezwie Wykonawcę do usunięcia usterek i wad w terminie nie krótszym niż 2 dni.

§ 6

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) opóźnień Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót, o co najmniej 14 dni, od dnia podpisania umowy;
 - 2) wystąpienia wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego użytkowanie.
 - 3) zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 4) naruszenia określonych w Umowie zasad zawierania umów z podwykonawcami;
 - 5) wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używania materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania lub jeżeli nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;
 - 6) zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 7) gdy względem Wykonawcy zostanie rozpoczęte postępowanie egzekucyjne bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku niezbędnego do wykonania Umowy;
2. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;
 - b) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu, której od Umowy odstąpiono;
 - c) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.

§ 7

Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień

zwłoki po wcześniejszym wezwaniu pisemnym Wykonawcy.

3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 8

Zmiana Umowy

Zmiany treści Umowy dokonywane będą za zgodą obu Stron aneksem do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Rozwiązywanie sporów

Strony ustalają, że spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych rokowań. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego właściwego dla siedziby gminy Radziłów.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy, Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzyma Zamawiający, a jeden Wykonawca.
5. Poszczególne tytuły zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygndata Skarbnika: