

(wzór)

**UMOWA nr 272/.../2019**  
**o pełnienie nadzoru inwestorskiego**

Zawarta w dniu ..... 2019 r. w Radziłowie pomiędzy Gminą Radziłów w imieniu której działa Urząd Gminy Radziłów z siedzibą w Radziłowie ul. Plac 500 – lecia 14, 19-213 Radziłów, zwaną dalej

„Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Krzysztofa Milewskiego – Wójta Gminy Radziłów,**

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej/elektrycznej/budowlanej/drogowej (*niewłaściwe skreślić*) nad realizacją zadania pn. „Przebudowa targowiska w miejscowości Radziłów” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

**§ 2**

1. Funkcję inspektora nadzoru będzie pełnił: .....

2. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana jako inspektor nadzoru posiada wymagane uprawnienia budowlane nr ewid. .... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... decyzja z dnia ..... i podejmie się pełnienia nadzoru inwestorskiego na w/w zadaniu z zakresu robót sanitarnych/elektrycznych/budowlanych/drogowych (*niewłaściwe skreślić*).

**§ 3**

Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określony w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), a w szczególności:

- 1) bieżąca weryfikacja sporządzanej dokumentacji projektowej i przedkładania uwag Zamawiającemu;
- 2) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych;
- 3) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawianie do akceptacji przez Inwestora;

- 4) wstrzymanie robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy;
- 5) wykonywanie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności dokonywanie obowiązkowego odbioru przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;
- 6) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac;
- 7) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu;
- 8) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Inspektor Nadzoru spisuje, wspólnie z Zamawiającym, Kierownikiem Budowy i przedstawicielem nadzoru autorskiego, protokół konieczności. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, Inspektor Nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. Decyzję w tej sprawie Inspektor Nadzoru podejmuje w porozumieniu z Zamawiającym;
- 9) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego. W ramach tych czynności Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:
  - a) stwierdzenia gotowości do odbioru;
  - b) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej;
- 10) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji;
- 11) pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa i umowy;
- 12) potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad;
- 13) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót;
- 14) kontrolowanie rozliczeń zadania, w tym zużycia materiałów i weryfikacji kosztów i sprawdzania faktur;
- 15) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
- 16) przejęcie od Kierownika Budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej, dziennika budowy, książki obmiarów itp.;
- 17) wykonywania innych czynności wynikających z przepisów Prawa budowlanego;
- 18) stawiennictwo na terenie budowy na żądanie Zamawiającego.

**Zapytanie ofertowe**

*Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji pn. „Przebudowa targowiska w miejscowości Radziłów”*

1. Jeżeli w trakcie realizacji zadania zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową z Wykonawcą, wówczas inspektor nadzoru niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

**§ 5**

1. Sprawowanie czynności inspektora nadzoru rozpoczyna się od dnia podpisania umowy i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie gwarancyjnym.
2. Planowany terminy zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót określa się na dzień 31 października 2019 r.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego na zadaniu określonym w §1 umowy ustala się na kwotę: .....zł brutto (słownie zł: ..... i .../100 złotych).
2. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami/rachunkami wystawionymi przez Wykonawcę. Wykonawca, do którego mają zastosowanie przepisy o minimalnej stawce godzinowej, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego złoży oświadczenie o ilości przepracowanych w danym miesiącu godzin oraz wystawi fakturę/rachunek w wysokości stanowiącej iloczyn liczby godzin i stawki 14,70 zł. Wypłata pozostałej części wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania.
3. Termin płatności faktur/rachunków:
  - dotyczącego zapłaty minimalnej stawki godzinowej: do 10 dnia następnego miesiąca,
  - dotyczącego pozostałej części wynagrodzenia lub Wykonawcy, do którego nie mają zastosowania przepisy o minimalnej stawce godzinowej: 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 7**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie, gdy:
  - 1) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy pomimo rozpoczęcia robót przez wykonawcę robót budowlanych lub przerwał ich wykonanie na okres dłuższy niż 7 dni,
  - 2) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub przepisami bhp i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu obowiązków.
2. W razie rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

**Zapytanie ofertowe**

*Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji pn. „Przebudowa targowiska w miejscowości Radziłów”*

3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1.

**§ 8**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

**§ 9**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Kontrasygnata Skarbnika