

„Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części budynku szkoły podstawowej (w tym byłych pomieszczeń mieszkalnych na piętrze) na potrzeby świetlicy w miejscowości Klimaszewnica”

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

(Wzór)

Umowa Nr 272/...../2018

zawarta w dniu.....2018 r. w Radziłowie pomiędzy:

Gminą Radziłów z siedzibą w Radziłowie, ul. Plac 500- lecia 14, 19-213 Radziłów

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

Krzysztofa Milewskiego - Wójta Gminy Radziłów

przy kontrasygnacie Skarbnika – Anny Jakubczyk

a firmą:.....

z siedzibą w:.....

NIP:.....REGON:.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zapytania ofertowego przeprowadzonego w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn. *„Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części budynku szkoły podstawowej (w tym byłych pomieszczeń mieszkalnych na piętrze) na potrzeby świetlicy w miejscowości Klimaszewnica”*.
2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy opisany został w zapytaniu ofertowym i dokumentacji technicznej. Prace należy wykonać na zasadach określonych w niniejszej umowie, dokumentacji technicznej, ofercie Wykonawcy i zapytaniu ofertowym.
3. Realizacja robót prowadzona będzie z należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie siły roboczej, sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy oraz usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz na żądanie Zamawiającego okazanie w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną,
- 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, ochrona przed uszkodzeniami i kradzieżą materiałów i urządzeń, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, aż do momentu odbioru (Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót),
- 4) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonywania robót,

„Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części budynku szkoły podstawowej (w tym byłych pomieszczeń mieszkalnych na piętrze) na potrzeby świetlicy w miejscowości Klimaszewnica”

- 5) ubezpieczenie od wszelkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy w okresie od przejęcia robót do dnia ukończenia robót w ramach posiadanej policy OC,
 - 6) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru i przekazanie ich wraz ze zgłoszeniem do odbioru.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr w specjalności, wydane przez w dniu

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do **24.08.2018 r.**
 - a) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy ustala się od dnia 25.06.2018 r.
 - b) zakończenie robót budowlanych do dnia **24.08.2018 r.**
2. Za termin zakończenia wykonania zamówienia uważa się zakończenie robót budowlanych i podpisanie protokołu odbioru prac.

§ 4

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł. (słownie.....) w tym wynagrodzenie netto w wysokościzł i podatek VAT (.....%) w wysokościzł.
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy. Nie przewiduje się fakturowania częściowego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy widniejące na przedłożonej fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę dokonania obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, zbyć na rzecz osób trzecich, przysługującej mu wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

Gwarancja

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy licząc od dnia następnego po przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania.

§ 6

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusuniętej przez Wykonawcę terminie ustalonym pomiędzy Stronami. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

„Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części budynku szkoły podstawowej (w tym byłych pomieszczeń mieszkalnych na piętrze) na potrzeby świetlicy w miejscowości Klimaszewnica”

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej już części przedmiotu umowy.
4. W przypadku opóźnienia płatności, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia ustawowych odsetek.

§ 7

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zmiany wynagrodzenia, które zostanie odpowiednio zmniejszone w przypadku, gdy dostawy objęte przedmiotem zamówienia nie zostały wykonane w całości, lecz w części;
 - 3) gdy konieczność zmiany, w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
 - 4) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku zaistniałej konieczności wynikającej z umowy o dofinansowanie między Zamawiającym, a jednostką udzielającą dofinansowania zadania.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

§ 8

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
- 3) odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika