



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 6 do SIWZ

Umowa Nr 272/...../2018

zawarta dnia..... w Radziłowie

pomiędzy:

Gminą Radziłów, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów, zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

Pana Krzysztofa Milewskiego – Wójta Gminy Radziłów

a:

....., zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

§ 1

Podstawa zawarcia umowy i załączniki

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania - zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz.1579 z późn. zm.)zwaną dalej „ustawą Pzp”.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami,
 - b) Wyjaśnienia Zamawiającego do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zamówienia pn. „Instalacja kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Radziłów”.
2. Zadanie jest realizowane w ramach Projektu „Instalacja kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Radziłów”, dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa: V: GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, działanie: 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż **76 instalacji solarnych**, w tym:
 - a) **38 kompletów** zestawów składających się z kolektorów słonecznych próżniowych bez użycia konstrukcji wsporczej przeznaczonej do dachów pochyłych z zasobnikiem wody o pojemności - 300 l (zestaw I);
 - b) **14 kompletów** zestawów składających się z kolektorów słonecznych próżniowych z użyciem konstrukcji wsporczej przeznaczonej do dachów płaskich z zasobnikiem wody o pojemności - 300 l (zestaw II);
 - c) **9 kompletów** zestawów składających się z kolektorów słonecznych próżniowych bez użycia konstrukcji wsporczej przeznaczonej do dachów pochyłych z zasobnikiem wody o pojemności - 500 l (zestaw III);

- d) **9 kompletów** zestawów składających się z kolektorów słonecznych próżniowych z użyciem konstrukcji wsporczej przeznaczonej do dachów płaskich z zasobnikiem wody o pojemności - 500 l (zestaw IV);
 - e) **3 komplety** zestawów składających się z kolektorów słonecznych płaskich bez użycia konstrukcji wsporczej przeznaczonej dla dachów pochyłych z zasobnikiem wody o pojemności - 300 l (zestaw V);
 - f) **2 komplety** zestawów składających się z kolektorów słonecznych płaskich z użyciem konstrukcji wsporczej przeznaczonej dla dachów płaskich z zasobnikiem wody o pojemności - 300 l (zestaw VI);
 - g) **1 komplety** zestawów składających się z kolektorów słonecznych płaskich bez użycia konstrukcji wsporczej przeznaczonej dla dachów pochyłych z zasobnikiem wody o pojemności - 500 l (zestaw VII).
4. Zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają:
- a) Umowa,
 - b) Oferta Wykonawcy,
 - c) Wyjaśnienia Zamawiającego do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust.1, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust.4.

§ 3

Termin realizacji

- 1.—Termin wykonania umowy – **od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2018 r.**
Przez wykonanie Przedmiotu Umowy należy rozumieć całkowite zakończenie prac i ich odbiór końcowy.
2. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

§ 4

Harmonogram

1. Przedmiot umowy określony w § 2 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Zmiana harmonogramu, o którym mowa w ust.1, nie powoduje zmiany niniejszej umowy, wymaga jednak zachowania formy pisemnej.

§ 5

Wykonawca/ Podwykonawcy / Podmioty trzecie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres których wchodzi wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu:
.....
(nazwa Podwykonawcy i zakres prac)
który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp.
5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust.4 bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca

- powoływał się na zasadach określonych w art.22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust.6 stosuje się odpowiednio.
 8. Umowy, o których mowa w ust.6 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
 10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, niedbalstwa lub braku należytej staranności.
 11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
 12. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie (zakres zasobów podmiotu trzeciego w jakim były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6

Personel

1. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:
Pana/Pani
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami instalacyjnymi personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie. Zmiana wskazanych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami instalacyjnymi innych osób niż wskazane w ofercie stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca ustanawia posiadającego/cych stosowne uprawnienia branżowe kierownika/ów robót w osobach:
a) _____
b) _____

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Wskazanie budynków, na których będą montowane kolektory słoneczne w terminie nie później niż na 7 dni od planowanego terminu realizacji określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym.

2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w umowie.
4. Regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji dostaw i montażu zestawów solarnych Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania Przedmiotu Umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 2) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
 - 3) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.21) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.519 ze zm.);
 - 4) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 5) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
 - 6) skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 7) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad;
 - 8) zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu gdzie prowadzone będą prace instalacyjne przez cały okres wykonywania prac instalacyjnych dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego, stron trzecich i właścicieli nieruchomości.
 - 9) aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 10) wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób gwarantujący należyte działanie zamontowanych instalacji solarnych;
 - 11) reakcji w ramach przeglądu gwarancyjnego na wezwanie w czasie zadeklarowanym w ofercie.
 - 12) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie niezbędnym dla niezakłóconej realizacji zamówienia;
 - 13) terminowego zgłaszania prac do odbioru,
 - 14) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
 - 15) utrzymania porządku w miejscach realizacji prac,
 - 16) przeprowadzenia niezbędnych szkoleń, instruktażu użytkowników instalacji solarnych w zakresie eksploatacji, obsługi i konserwacji zamontowanej instalacji solarnej. Na potwierdzenie przeprowadzenia szkolenia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemne oświadczenie użytkownika o odbytym szkoleniu, które przekaze Zamawiającemu przy odbiorze.
 - 17) podpisania z Zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający na podstawie art.144 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu zestawów solarnych w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje solarne, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy, w przypadku, gdy użytkownik prywatny danej instalacji (właściciel nieruchomości) rezygnuje z montażu instalacji solarnej, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji solarnych przez użytkowników prywatnych (właścicieli nieruchomości), Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji.
3. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu zestawu solarnego w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.
4. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.

5. Z uwagi na fakt, że realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 9

Wymagania materiałowe

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Wszelkie Materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1332 z późn. zm.)
3. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do prac montażowych i instalacyjnych przedłoży Zamawiającemu odpowiednie dokumenty dotyczące kolektorów słonecznych, opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne. Minimalne parametry instalacji kolektorów słonecznych dla urządzeń równoważnych wskazane zostały w Dokumentacji technicznej (załącznik nr 8 do SIWZ).
5. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - b) deklaracji zgodności/deklaracji właściwości użytkowych,
 - c) atestów/ aprobat technicznych,
 - d) instrukcji użytkowania.

§ 10

Odbiory przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający nie przewiduje dokonywania odbiorów częściowych. Roboty zostaną odebrane jednorazowo podczas odbioru końcowego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru prac.
Dokumenty wymagane podczas odbioru (dotyczące każdego zamontowanego zestawu solarnego):
 - a) Protokoły prób szczelności i pomiarów,
 - b) Protokoły z uruchomienia instalacji kolektorów słonecznych przy udziale właścicieli nieruchomości,
 - c) Protokoły z przeprowadzonego szkolenia z obsługi instalacji kolektorów słonecznych podpisane przez użytkownika,
 - d) Instrukcje obsługi instalacji kolektorów słonecznych,
 - e) Deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wskazując Wykonawcy odpowiedni termin usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - b) w przypadku gdy wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie;
 - c) w przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie Przedmiotu Umowy po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

5. W przypadku określonym w ust.4 pkt 1) terminem wykonania zamówienia przez Wykonawcę, brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 18 ust.1 pkt 1 umowy, będzie data odbioru po usunięciu wad.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad oraz inne wnioski i stanowiska Stron dotyczące przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.
7. Do protokołu końcowego wykonanych prac wymaga się, aby Wykonawca dołączył oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu prac oraz o wykonaniu ich zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także oświadczenie o uporządkowaniu i doprowadzeniu do wymaganego stanu terenu, na którym prowadzone były prace.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie:), plus należny podatek VAT, kwota zł brutto (słownie:), które zwane będzie w dalszej części umowy „Wynagrodzeniem”.
2. Ceny jednostkowe poszczególnych zestawów solarnych zgodnie z formularzem ofertowym wynoszą:
 - a) Cena **jednej instalacji solarnej** składającej się z kolektora słonecznego próżniowego bez użycia konstrukcji wsporczej przeznaczonej do dachów pochyłych z zasobnikiem wody o pojemności - 300 l (zestaw I)
 Cena netto -
 Podatek VAT %, tj.
 Cena brutto -
 - b) Cena **jednej instalacji solarnej** składającej się z kolektora słonecznego próżniowego z użyciem konstrukcji wsporczej przeznaczonej do dachów płaskich z zasobnikiem wody o pojemności - 300 l (zestaw II);
 Cena netto -
 Podatek VAT %, tj.
 Cena brutto -
 - c) Cena **jednej instalacji solarnej** składającej się z kolektora słonecznego próżniowego bez użycia konstrukcji wsporczej przeznaczonej do dachów pochyłych z zasobnikiem wody o pojemności - 500 l (zestaw III)
 Cena netto -
 Podatek VAT %, tj.
 Cena brutto -
 - d) Cena **jednej instalacji solarnej** składającej się z kolektora słonecznego próżniowego z użyciem konstrukcji wsporczej przeznaczonej do dachów płaskich z zasobnikiem wody o pojemności - 500 l (zestaw IV)
 Cena netto -
 Podatek VAT %, tj.
 Cena brutto -
 - e) Cena **jednej instalacji solarnej** składająca się z kolektorów słonecznych płaskich bez użycia konstrukcji wsporczej przeznaczonej dla dachów pochyłych z zasobnikiem wody o pojemności - 300 l (zestaw V)
 Cena netto -
 Podatek VAT %, tj.
 Cena brutto -
 - f) Cena **jednej instalacji solarnej** składająca się z kolektorów słonecznych płaskich z użyciem konstrukcji wsporczej przeznaczonej dla dachów płaskich z zasobnikiem wody o pojemności - 300 l (zestaw VI);
 Cena netto -
 Podatek VAT %, tj.
 Cena brutto -

- g) Cena **jednej instalacji solarnej** składająca się z kolektorów słonecznych płaskich bez użycia konstrukcji wsporczej przeznaczonej dla dachów pochyłych z zasobnikiem wody o pojemności - 500 l (zestaw VII)
- Cena netto -
- Podatek VAT %, tj.
- Cena brutto -
3. Wynagrodzenie obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia w tym: dostawę instalacji solarnych wraz z montażem i uruchomieniem, roboty instalacyjne, ubezpieczenia, koszt ewentualnych uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, zabezpieczenia terenu prac, koszty wykonania i likwidacji zaplecza budowy, koszty transportu sprzętu. Przedmiotowa kwota obejmuje całość robót, materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania całości zamówienia.
4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
5. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom dotyczy wyłącznie prac montażowych i instalacyjnych. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego nie dotyczy zapłaty za zapłatę wynagrodzenia za dostawy na rzecz wykonawcy sprzętu i urządzeń (dostawcy sprzętu i urządzeń).
6. Użycie w umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym Wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu będącego przedmiotem zamówienia. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu, urządzeń.

§ 12

Rozliczanie wykonanych prac

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1, rozliczane będzie po zakończeniu robót.
2. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu części zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i w umowie.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
4. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Faktura dla Zamawiającego zostanie wystawiona na następujące dane: Gmina Radziłów, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów, NIP 719-154-40-50.
7. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu bankowego na wskazany w treści faktury lub podany do wiadomości Zamawiającego w inny sposób rachunek Wykonawcy.
8. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust.4, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust.9, obejmuje wyłącznie wynagrodzenie należne, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
- 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1), pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa ust.9.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust.12 pkt 2), w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust.12 pkt 1) i 2), Zamawiający może:
- 1) zaniechać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust.9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust.13 pkt 3) wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust.12 pkt 2).

§ 13

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonane prace na **okres 5 lat**. Gwarancja obejmuje całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
2. Jeżeli gwarancje producenta obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancja Wykonawcy, po upływie terminu 5- letniej gwarancji obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Termin rękojmi za wady oraz termin gwarancji zaczynają biec od dnia ostatecznego podpisania końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Okres gwarancji dla naprawianego elementu zamówienia ulega wydłużeniu o czas do usunięcia wad.
6. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia działania serwisu gwarancyjnego oraz usunięcia awarii (wady). **Czas reakcji na usunięcie awarii (wady) na wezwanie** wynosi¹ godzin od momentu zgłoszenia.
7. W przypadku przekroczenia czasu reakcji określonego w ust.6 Zamawiający naliczy kary zgodnie z §18 ust.1 pkt 9 umowy.
8. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, zasady korzystania z serwisu gwarancyjnego oraz moment od którego liczony jest czas reakcji przeglądu gwarancyjnego na wezwanie zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.

§ 14

¹ Czas reakcji przeglądu gwarancyjnego na wezwanie zadeklarowany przez Wykonawcę w ofercie

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie:).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust.1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 3 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu zamówienia, objętego niniejszą umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) prace objęte niniejszą umową, urządzenia, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem prac,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym również ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Warunki OC reguluje dokument
4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

§ 16

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych w każdym czasie:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
W takim przypadku. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) Wykonawca nie przystąpił do wykonania Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - d) w razie wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z treścią umowy.
 - e) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - f) majątek firmy zostanie zajęty przez organ egzekucyjny,
 - g) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 30 dni,
 - h) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Przedmiotu Umowy przez okres powyżej 30 dni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i prace,
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerywanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność.
 - d) Wykonawca niezwłocznie nie później niż w ciągu 21 dni usunie z terenu realizacji przedmiot umowy swoje urządzenia zaplecza.
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi wyłączną odpowiedzialność zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerywanych, oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w okresie od dnia jej podpisania do dnia zakończenia realizacji umowy.

§ 17

Zmiany w umowie

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art.144 ust.1 pkt 2-6 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
 - 1) termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy a zależnych od decyzji leżących po stronie współfinansującego realizację zadania.
 - c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - d) konieczność wykonania robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - e) okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, kolizje utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, uzasadnione pisemnie i poparte wydrukami, zdjęciami, opiniami, prognozami itp. dokumentami oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru,
 - f) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec i będące poza wpływami stron umowy, które uniemożliwia Wykonawcy wypełnienie swoich zobowiązań w całości lub w części.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z w/w okoliczności, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
 - 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zapisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego będzie realizowane zamówienie,
 - 3) W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą zamawiającego, możliwość wykonania prac instalacyjnych w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych np. następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia,
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu zestawów solarnych w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje solarne, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy, w przypadku, gdy użytkownik prywatny danej instalacji (właściciel nieruchomości) zrezygnuje z montażu instalacji solarnej, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji solarnych przez użytkowników prywatnych (właścicieli nieruchomości), Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji. Montaż na nowej lokalizacji dokonany zostanie w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
- 5) Zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu solarnego wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności Zamawiającego.
- 6) wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla dostaw objętych przedmiotem zamówienia.
- W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
- 7) zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT.
- 8) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art.149 ust.1 ustawy pzp,
- 9) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
- 10) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji jakości w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
- 11) zmiany zakresu rzeczowo – finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego prac,
- 12) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia (w przypadku rezygnacji właściciela nieruchomości). W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone.
- 13) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,
- 14) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy,
- 15) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
- 16) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
- 17) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym

niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 18) Zmiany kierownika/kierowników prac, przy czym osoby zastępujące muszą spełniać warunki określone w SIWZ,
 - 19) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek wprowadzenia postanowień umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - 20) zmiana zasad płatności. Zamawiający informuje, że jeżeli Wykonawca wskaże, że Zamawiający nie jest objęty procedurą odwrotnego obciążenia VAT i zastosuje stawkę podatku VAT w ofercie i strony przyjmą w umowie zasadę klasycznego rozliczenia podatku VAT – a wiążące stanowiska organów skarbowych lub obowiązujące przepisy prawa wskażą na występowanie procedury odwrotnego obciążenia VAT w stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą – Strony dokonają zmiany umowy w ramach której Wykonawca zobowiąże się do wystawienia faktur zgodnie z regułami dotyczącymi procedury odwrotnego obciążenia VAT,
 - 21) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikająca z oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art.144 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp polegającą na zmianie stawki podatku VAT – do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
3. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 1, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust.2. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
 4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 5. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art.144 ustawy Pzp:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego)
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę.

§ 18

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu umownego terminu zakończenia prac,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz odbiorze w okresie rękojmi w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust.1 za każdy dzień przerwy,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust.1 umowy,
 - 5) w przypadku wykonywania prac instalacyjnych przez podwykonawcę niezgłoszonego zamawiającemu w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie naliczona kara umowna w wysokości 3% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,1% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty,

- 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 8) w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z realizacji swoich obowiązków w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 zł, za każdy przypadek (za niewywiązanie się Wykonawcy ze swoich obowiązków zostanie uznany każdy przypadek opóźnienia w realizacji obowiązków wynoszący powyżej 3 dni roboczych liczony od daty realizacji obowiązku wskazanej przez Zamawiającego),
 - 9) w przypadku przekroczenia czasu reakcji określonego w § 13 ust.6 Umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu przeglądu lub usunięcia awarii,
 - 10) w przypadku nie wykonania przeglądów gwarancyjnych zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust.1, umowy za niewykonanie danego przeglądu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** wartości umownej brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, o których mowa w § 16 ust.1 pkt 1 niniejszej umowy.
 3. Zwłoka w zapłacie faktury – odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 5. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.

§ 19

Sprawy nieuregulowane

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia, realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.138).
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Wzór karty gwarancyjnej
- 2) Harmonogram rzeczowo - finansowy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Kontrasygnata Skarbnika:

