

Gk.271.2.2018 AC

*Załącznik nr 2
do zapytania ofertowego*

UMOWA NR/2018

zawarta w dniur. w Radziłowie pomiędzy:

Gminą Radziłów, w imieniu której działa Urząd Gminy Radziłów reprezentowany przez **Krzysztofa Milewskiego – Wójta Gminy Radziłów**

zwaną w treści umowy Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu, którego działa:

.....

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i kosztorysu inwestorskiego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gminie Radziłów wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (ewentualnie zgłoszenia robót budowlanych) oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Przedmiot zamówienia określony w ust. 1 musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:
 - Ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12);
 - Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289, 2056, 2361, 2422);
 - Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566, 1999);
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566);
 - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 121, 50);
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21, z 2017 r. poz.2422

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 21, z 2017 r. poz. 2422);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2002 nr 75 poz. 690);
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 ze zm.);

3. Dokumentacja projektowa winna umożliwiać:

- a) uzyskanie wymaganych przepisami decyzji, między innymi pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych,
- b) określenie przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w sposób zgodny z przepisami art. 29 ust. 3, 30 i 31 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym zachowanie uczciwej konkurencji.

Szczegółowy zakres usług:

1. Sporządzenie dokumentacji projektowej, techniczno – prawnej w postaci projektu budowlanego i wykonawczego punktu selektywnej zbiórki odpadów (PSZOK) dla Gminy Radziłów.
2. Opracowanie koncepcji funkcjonalno – przestrzennej, uzgodnienie przygotowanej koncepcji z Zamawiającym.
3. Uzyskanie niezbędnych materiałów i dokumentów, w tym aktualnej mapy do celów projektowych.
4. Sporządzenie dokumentacji geotechnicznej podłoża gruntowego (jeżeli taka będzie niezbędna).

5. Pozyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień potrzebnych do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, w tym BHP, p.poż, sanepid, uzgodnienie pod względem higieniczno - sanitarnym (i inne wymagane) lub uzyskania pozwolenia na budowę.
6. Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych do projektowanych robót budowlanych i branżowych.
7. Opracowanie odpowiedzi na pytania Wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją będącą przedmiotem niniejszego opracowania.
8. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z zakresem przedmiotowego zadania, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności musi posiadać niezbędne uzgodnienia.
9. Wymagania dla PSZOK:
 - punkt selektywnej zbiórki odpadów (realizacja inwestycji na działce nr 386, obręb Radziłów, gmina Radziłów, powiat grajewski, województwo podlaskie) powinien posiadać co najmniej takie urządzenia i obiekty budowlane jak: wiata na odpady, plac z kontenerami na odpady, utwardzenie nawierzchni terenu wraz z odprowadzaniem wód, opis sposobu magazynowania odpadów z wykorzystaniem projektowanych obiektów budowlanych, inne dodatkowe urządzenia niezbędne do funkcjonowania PSZOK. Musi być przystosowany do przyjmowania następujących frakcji odpadów:
 - przeterminowane leki i chemikalia;
 - zużyte baterie i akumulatory;
 - zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
 - meble i inne odpady wielkogabarytowe;
 - zużyte opony;
 - odpady zielone;
 - odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne.
10. Zrealizowanie przedmiotu niniejszej umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej składającej się z następujących opracowań:
 - projekty budowlane – 5 egz.
 - projekty wykonawcze – 3 egz.
 - kosztorysy inwestorskie – 3 egz.
 - przedmiary robót – 3 egz.
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
 - informację BIOZ – 3 egz.

Do projektu należy dołączyć oświadczenie o kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącą integralną część dokumentacji projektowej.

11. Dokumentację techniczną, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy i przedmiary robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu także w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie „pdf” oraz „dxf”

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 6 tygodni od daty podpisania umowy tj. do dnia
2. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. W ciągu 2 tygodni od podpisania umowy Wykonawca na spotkaniu w siedzibie Zamawiającego przedstawi wstępną koncepcję. Zaakceptowana koncepcja będzie podstawą wykonania dalszych prac.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.
4. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 2 pkt 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
6. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania całości lub części prac objętych przedmiotem zamówienia osobom trzecim.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:zł (słownie złotych:.....) w tym: podatek VAT w wysokości zł (słownie: zł) zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca związane z realizacją przedmiotu umowy a w szczególności: koszty map, wypisów z ewidencji gruntów, wypisów z ksiąg wieczystych, koszty doręczeń przesyłek pocztowych, koszty prac w terenie itp.

3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku braków lub uchybień w przedmiocie umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o nich.
6. W ramach kwoty ryczałtowej Wykonawca zobowiązuje się do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

§4

1. Za niewykonanie, niewykonanie w wyznaczonym terminie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu:

- a. odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- a. Zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b. Zwłoki w usunięciu wad i niezgodności opracowania z przedmiotem umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w §2 niniejszej umowy.
 - c. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
 3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności wynikającej z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

§5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§6

Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie rozstrzygać będzie właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§7

1. Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§8

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasignata Skarbnika: