

Gk.271.1.2018 AC

*Załącznik nr 1
do zapytania ofertowego*

UMOWA NR/2018

zawarta w dniur. w Radziłowie pomiędzy:

Gminą Radziłów, w imieniu której działa Urząd Gminy Radziłów reprezentowany przez
Krzysztofa Milewskiego – Wójta Gminy Radziłów

zwaną w treści umowy Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu, którego działa:

.....

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania polegającego na adaptacji budynku po byłej Szkole Podstawowej w Mścichach na Dom Pomocy Społecznej.
2. Przedmiot zamówienia określony w ust. 1 musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami:
 - Ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2002 nr 75 poz. 690);

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23.08.2012 r. w sprawie Domów Pomocy Społecznej, (Dz. U. 2012 poz. 964 z dnia 27.08.2012 r.);
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 24 stycznia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie domów pomocy społecznej (Dz. U. 2017, poz. 224).

3. Dokumentacja projektowa winna umożliwiać:

- a) uzyskanie wymaganych przepisami decyzji, między innymi pozwolenia na budowę,
- b) określenie przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w sposób zgodny z przepisami art. 29 ust. 3, 30 i 31 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym zachowanie uczciwej konkurencji.

4. Zrealizowanie przedmiotu niniejszej umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej składającej się z następujących opracowań:

- a) uzyskanie w skali 1:500 podkładów mapowych stosownie do wymogów jakie stawiane są przez przepisy Prawa budowlanego załącznikom w trybie wniosku o pozwolenie na budowę,
- b) przygotowanie kompletnego wniosku (wraz z załącznikami) niezbędnego do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w przypadku konieczności jej uzyskania,
- c) opracowanie projektów przebudowy (przełożenia) ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego z projektowaną infrastrukturą,
- d) uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi w tym również uzgodnień branżowych niezbędnych dla zatwierdzenia dokumentacji oraz uzyskanie pozwolenia na budowę wydanym przez Starostwo Powiatowe w Grajewie - dla robót, które wymagają uzyskania takiego pozwolenia,
- e) wykonanie kompletnego projektu architektoniczno - budowlano - wykonawczego w 4 egzemplarzach + wersja elektroniczna dokumentacji do zamieszczenia na stronie internetowej Gminy Radziłów, tożsama z projektem w wersji papierowej - (skan dokumentacji z uzgodnieniami branżowymi na rys. oraz podpisami Projektantów),
- f) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, nakładczych (po 3 egzemplarze + wersja elektroniczna),
- g) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z przepisami j.w. (2 egzemplarze + wersja elektroniczna),
- h) opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- i) złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, potwierdzającego:
 - kompletność dokumentacji z załączonym wykazem opracowań,
 - sporządzenie projektu zgodnie z umową, obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami technicznymi.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 16 tygodni od daty podpisania umowy tj. do dnia
2. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. W ciągu 4 tygodni od podpisania umowy Wykonawca na spotkaniu w siedzibie Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu wstępną koncepcję przebudowy drogi. Zaakceptowana koncepcja będzie podstawą wykonania dalszych prac.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.
4. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 2 ust 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
6. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania całości lub części prac objętych przedmiotem zamówienia osobom trzecim.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:zł (słownie złotych:.....) w tym: podatek VAT w wysokości zł (słownie: zł) zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca związane z realizacją przedmiotu umowy a w szczególności: koszty map, wypisów z ewidencji gruntów, wypisów z ksiąg wieczystych, koszty doręczeń przesyłek pocztowych, koszty prac w terenie itp.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku braków lub uchybień w przedmiocie umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o nich.
6. W ramach kwoty ryczałtowej Projektant zobowiązuje się do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

§4

1. Za niewykonanie, niewykonanie w wyznaczonym terminie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu:

- a. odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- a. Zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b. Zwłoki w usunięciu wad i niezgodności opracowania z przedmiotem umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w §2 niniejszej umowy.
 - c. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
 3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności wynikającej z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

§5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§6

Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie rozstrzygać będzie właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§7

1. Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§8

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika: