

Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad zadaniem „Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Radziłów oraz budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Okrasin – ETAP III” – branża budowlana



Załącznik nr 3

UMOWA nr 272/.../2018 o pełnienie nadzoru inwestorskiego

Zawarta w dniu 2018 r. w Radziłowie pomiędzy Gminą Radziłów w imieniu której działa Urząd Gminy Radziłów z siedzibą w Radziłowie ul. Plac 500 – lecia 14, 19-213 Radziłów, zwaną dalej

„Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Krzysztofa Milewskiego – Wójta Gminy Radziłów,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej na zadaniu pn. „**Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Radziłów oraz budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Okrasin – ETAP III**” w ramach PROW na lata 2014-2020

§ 2

1. Funkcję inspektora nadzoru będzie pełnił:
2. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana jako inspektor nadzoru posiada wymagane uprawnienia budowlane nr ewid. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej decyzja z dnia oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i podjęcie się pełnienia nadzoru inwestorskiego na w/w zadaniu z zakresu robót budowlanych.

§ 3

Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określony w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), a w szczególności:

- 1) bieżąca weryfikacja sporządzanej dokumentacji projektowej i przedkładania uwag Zamawiającemu;

Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad zadaniem „Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Radziłów oraz budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Okrasin – ETAP III” – branża budowlana

- 2) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy zadania terenu budowy;
- 3) uczestnictwo w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inwestora podczas prowadzenia robót na obiekcie;
- 4) bieżące nadzorowanie prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swoich czynności wpisem w dzienniku budowy. W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem;
- 5) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych;
- 6) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawianie do akceptacji przez Inwestora;
- 7) wstrzymanie robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy;
- 8) wykonywanie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności dokonywanie obowiązkowego odbioru przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;
- 9) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad;
- 10) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu;
- 11) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Inspektor Nadzoru spisuje, wspólnie z Zamawiającym, Kierownikiem Budowy i przedstawicielem nadzoru autorskiego, protokół konieczności. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, Inspektor Nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. Decyzję w tej sprawie Inspektor Nadzoru podejmuje w porozumieniu z Zamawiającym;
- 12) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego. W ramach tych czynności Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:
 - a) stwierdzenia gotowości do odbioru;
 - b) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej;
- 13) dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji;

Zapytanie ofertowe

Pelnienie funkcji inspektora nadzoru nad zadaniem „Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Radziłów oraz budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Okrasin – ETAP III” – branża budowlana

- 14) pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa i umowy;
- 15) potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad;
- 16) sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót;
- 17) kontrolowanie rozliczeń zadania, w tym zużycia materiałów i weryfikacji kosztów i sprawdzania faktur;
- 18) sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
- 19) przejęcie od Kierownika Budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej, dziennika budowy, książki obmiarów itp.;
- 20) wykonywania innych czynności wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

§ 4

1. Jeżeli w trakcie realizacji zadania zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową z Wykonawcą, wówczas inspektor nadzoru niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 5

Sprawowanie czynności inspektora nadzoru rozpoczyna się od dnia podpisania umowy i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tj. **do 15.11.2018 r.** oraz w okresie gwarancyjnym.

§ 6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego na zadaniu określonym w §1 umowy ustala się na kwotę:zł brutto (słownie zł: i .../100 złotych) w tym podatek VATzł (słownie:).
2. Rozliczanie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą wystawioną przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania.
3. Termin płatności faktury: 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad zadaniem „Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Radziłów oraz budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Okrasin – ETAP III” – branża budowlana

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie gdy:
 - 1) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie.
 - 2) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub przepisami bhp, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu obowiązków.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego.
4. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 9

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Kontrasygnata Skarbnika