



Załącznik nr 5

UMOWA o pełnienie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu w Radziłowie pomiędzy Gminą Radziłów w imieniu której działa Urząd Gminy Radziłów z siedzibą w Radziłowie ul. Plac 500 – lecia 14, 19-213 Radziłów, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:
Krzysztofa Milewskiego – Wójta Gminy Radziłów,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „**Instalacja kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych na terenie gminy Radziłów**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Działanie 8.6 – Inwestycje na rzecz rozwoju lokalnego.
2. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określony w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).

§ 2

Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił/a: posiadający/a wymagane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych i wentylacyjnych o nr ewid z dnia oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (kopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa stanowią załączniki do niniejszej umowy) i podjąć się pełnienia nadzoru inwestorskiego na w/w zadaniu z zakresu robót budowlanych.

§ 3

Do obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:

- a) sprawowanie nadzoru technicznego zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ze szczególnym uwzględnieniem kontroli jakości wykonywanych robót,
- b) reprezentowanie interesów Inwestora wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego,
- c) koordynowanie prac wykonywanych przez Wykonawcę Inwestycji,
- d) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji,
- e) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- f) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych elementów robót oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- h) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- i) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- j) kontrola zakresu i terminowości wykonywania robót,
- k) udział w pracach koordynacyjnych (tj. udział we wszystkich radach budowy oraz innych spotkaniach Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych),
- l) dokonywanie przy udziale Inwestora czynności odbiorów przewidzianych w umowie z Wykonawcą.

§ 4

1. Jeżeli w trakcie realizacji zadania zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową z Wykonawcą, wówczas inspektor nadzoru niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 5

Sprawowanie czynności inspektora nadzoru rozpoczyna się od dnia podpisania umowy i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tj. **do 31.05.2018 r.** w okresie gwarancyjnym.

§ 6

1. Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego na zadaniu określonym w §1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę brutto w wysokości: zł (słownie zł: złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z informacją o ilości zainstalowanych kolektorów słonecznych, przy których był pełniony nadzór inwestorski. W przypadku niewykonania usługi określonej w § 3 w danym miesiącu, Wykonawca składa oświadczenie o niewykonywaniu usługi w danym miesiącu.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie gdy:
 - 1) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie.
 - 2) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub przepisami bhp, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu obowiązków.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego.
4. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Ing. 271.16.2017 AM

Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji pn. „Instalacja kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych na terenie gminy Radziłów”

Kontrasygnata Skarbnika