

Załącznik nr 3

Umowa nr/2017

zawarta w dniu w Radziłowie pomiędzy:

**Gminą Radziłów, w imieniu której działa Urząd Gminy Radziłów reprezentowany przez
Krzysztofa Milewskiego - Wójta Gminy Radziłów**

zwaną w treści umowy Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu, którego działa:

.....

o następującej treści:

§1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty ujęte zadaniem pod nazwą „**Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Konopki - Awissa**” zwane dalej przedmiotem umowy, zgodnie z projektami technicznymi, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, ustawą – Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy, obowiązującymi Polskimi Normami.
2. Wykonawca zapewnia materiały budowlane we własnym zakresie. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. nr 0 poz. 290.), oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: stosowne certyfikaty, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia ilości i rodzajów robót wykazanych w kosztorysie ofertowym.

§ 2

TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy: 8 tygodni od podpisania umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności:

1. Przekazać kopie pozwoleń, dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w terminie do 10 dni po podpisaniu umowy, tj. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Przekazać Wykonawcy teren budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie do 10 dni od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zapewnić nadzór inwestorski w osobie:

a)

Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy, w granicach określonych w ustawie – Prawo budowlane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wyżej wymienionych osób. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 2 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

4. Kontrolować realizację robót z uwzględnieniem zatwierdzonych harmonogramów rzeczowo – finansowych ze szczególnym uwzględnieniem identyfikacji jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania robót, zaangażowania odpowiedniej i fachowej siły roboczej oraz środków techniczno - organizacyjnych.

5. Kontrolować rozpoczęcie i zakończenie wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji poszczególnych etapów.
6. Potwierdzać, przy udziale inspektora nadzoru, zakres faktycznie wykonanych robót zgodnie z umową.
7. Nadzorować wprowadzanie ewentualnych zmian lub uzasadnionej obowiązującymi przepisami albo innymi przypadkami uzgodnionymi z Inwestorem aktualizacji dokumentacji projektowo kosztorysowej w trakcie budowy.
8. Ustalać terminy usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy oraz obniżać wynagrodzenie za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia.
9. Nadzorować przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów BHP, Ppoż, przepisów wynikających z postanowień Prawa Budowlanego, zapisów BiOZ oraz egzekwować utrzymanie ogólnego porządku na placu budowy.
10. Kontrolować dokumenty zatwierdzające materiały, sprzęt i urządzenia dostarczane i wbudowywane przez Wykonawcę.
11. Uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
12. Dokonywać odbiorów robót zgodnie z § 7 niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Dostarczyć oświadczenia kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęcie obowiązku kierowania budową oraz dostarczyć informację zawierającą dane zamieszczane w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2 Prawa budowlanego w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Przejąć od Zamawiającego plac budowy.
3. Przed rozpoczęciem robót opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożyć go Zamawiającemu.
4. Przed rozpoczęciem robót sporządzić projekt organizacji ruchu na czas budowy, dostosowany do harmonogramu robót, uzyskać wymagane dla niego uzgodnienia, opinie i decyzje zatwierdzające oraz uaktualniać go stosownie do sytuacji na budowie. Na Wykonawcy spoczywa też uzyskanie zgody na zajęcie pasów drogowych i wniesienie stosownych opłat administracyjnych.
5. Stosować się do poniższych zasad w zakresie materiałów i urządzeń:
 - 1) wykonać przedmiot umowy z materiałów spełniających wymagania norm zharmonizowanych lub z materiałów, zgodnych z zasadniczymi wymaganiami na podstawie innych dokumentów,

przewidzianych w Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2014, poz. 1645 z późn. zm) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014r., poz. 883 z późn. zm.)

- 2) materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych, wymaganiom Dokumentacji technicznej; STWiOR. Zastosowane materiały powinny być w pierwszym gatunku (najwyższej jakości), a w przypadku kruszyw – powinny być one pozyskiwane z legalnej kopalni kruszyw oraz powinny spełniać wszystkie normy potwierdzające zdolność do użytku przy budowie podbudów i nawierzchni.
- 3) na żądanie Zamawiającego, przed wbudowaniem, przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
- 4) w przypadku wątpliwości co do jakości materiałów użytych do wbudowania, wykonać na żądanie Zamawiającego, badania tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztami badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
6. Zagospodarować lub zutylizować materiały pochodzące z rozbiórki i inne stanowiące odpady z uwzględnieniem wymogów obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki odpadami.
7. Zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą oraz ciągłe kierowanie i koordynowanie robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
8. Funkcję kierownika budowy będzie pełniła następująca osoba:

.....

Zmiana w/w osoby w trakcie realizacji musi być zgłoszona na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje takie zmiany w terminie 7 dni od przedłożenia wniosku wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki w tym zakresie. W/w zmiana zaakceptowana przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

9. Zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisy BHP i p.poż. w trakcie prowadzenia robót.
10. Dostarczyć Zamawiającemu dokument udzielenia gwarancji na okres **60 miesięcy** na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych warunków dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy

serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależna miałyby być ważność lub okres udzielanej gwarancji.

11. Zapewnić pełną obsługę geodezyjną budowy oraz przekazać Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót w 4 egz. w wersji papierowej.
12. Utrzymać ład i porządek na placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na osobach i mieniu w trakcie prowadzenia prac od momentu przejęcia placu budowy do czasu odbioru końcowego. Odpowiedzialność dotyczy szkód powstałych w trakcie prowadzenia prac na placu budowy oraz na innym terenie, a związanych z prowadzonymi robotami, np.: zniszczenie lub zabrudzenie gruntem dróg dojazdowych do budowy, zniszczenie mienia właścicieli posesji przyległych. Sprzątanie dróg z „nawiezonego” gruntu dokonywane będzie na bieżąco. Raz w tygodniu Wykonawca zobowiązany jest dokonać równania nawierzchni dróg gruntowych, po których będzie się przemieszczał. Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do sukcesywnej dostawy materiałów przewidzianych do wbudowania. Materiały winny być składowane w taki sposób aby nie utrudniać komunikacji użytkownikom dróg.
Wykonawca poniesie koszty usunięcia wszystkich szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych uwidocznionych w przekazanej dokumentacji lub odkrytych podczas prac ziemnych.
13. Na żądanie Zamawiającego składać Zamawiającemu raporty – w terminie do 7 dni od zgłoszenia z postępu robót, określające zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w umowie.
14. W przypadku udziału w realizacji robót podwykonawców należy przedstawiać Zamawiającemu (wg. potrzeb) oświadczenie podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami.

§ 5

WYNAGRODZENIE I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości
(słownie:.....),
zawierające podatek VAT wg stawki.....% w kwociezł.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

§ 6

PŁATNOŚCI

1. Zamawiający przewiduje płatności częściowe. Wartość płatności częściowych uzależniona jest do zdolności finansowej Zamawiającego. Płatności częściowe należy każdorazowo z miesięcznym wyprzedzeniem uzgadniać z Zamawiającym.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru roboty realizowana będzie na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót, stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót. Odbiór częściowy może obejmować jedynie odcinki dróg które zostaną wykonane całościowo (kompleksowo).
3. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie "Protokół częściowego odbioru robót" podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron oraz obmiary i inne dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie robót.
4. Uruchomienie płatności dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury VAT wraz z dokumentem potwierdzającym uregulowanie należności dla wszystkich zgłoszonych podwykonawców robót – ich oświadczeń, że otrzymali wynagrodzenie za wykonane roboty. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o końcową fakturę VAT - wystawioną w ciągu 15 dni po odbiorze robót na podstawie protokołu końcowego odbioru robót. Faktura końcowa płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu oświadczeń od wszystkich zgłoszonych podwykonawców, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej. Płatność należności z końcowej faktury zostanie dokonana w terminie do 30 dni od jej złożenia.
6. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przysyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
8. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
9. Zamawiający zastrzega sobie, że wartość końcowej faktury za roboty budowlane nie może być niższa niż 50% ceny umownej brutto.
10. **Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności wynikającego z niniejszej umowy (cesji, lub w innej formie) a także przejęcia długu Wykonawcy wyłonionego w postępowaniu przetargowym na rzecz osoby trzeciej i innych podmiotów (w tym Banków).**
11. Szczegółowe warunki dotyczące płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom określa §12 oraz §13 niniejszej umowy.

§ 7

ODBIORY I ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 –miesięcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych od daty dokonania przez Wykonawcę wpisu do dziennika budowy i telefonicznego powiadomienia właściwego Inspektora nadzoru.
3. Odbioru częściowego zakończonych robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor nadzoru i inne osoby zaangażowane w projekt.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
5. Odbioru końcowego robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów odbiorowych (atestów, certyfikatów, inwentaryzacji powykonawczej w wersji roboczej, badań i przeprowadzonych prób, badań, oraz projektu gwarancji) zawiadamiając o tym Wykonawcę, przy czym data odbioru końcowego nie może odbyć się później aniżeli w dniu
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Dokument gwarancyjny nie może obejmować żadnych dodatkowych zobowiązań pieniężnych dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależny miałyby być okres udzielanej gwarancji. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
9. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór przed upływem terminu gwarancji i rękojmi celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku wad.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:

- 1) za nieterminowe przekazanie dla Zamawiającego przedmiotu umowy - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 5, ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu realizacji zamówienia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,4 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 5, ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) 0,2 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 5, ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 4) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 5, ust 1 umowy, liczonej za każdy dzień przerwy od jedenastego dnia przerwy do dnia wznowienia robót.
 - 6) za użycie materiałów budowlanych pochodzących z nielegalnych źródeł i kopalni, w szczególności zaś kruszyw: naturalnego i łamanego, które nie spełniają wymogów i norm – w wysokości 5000 zł za każdy udowodniony przypadek użycia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust 1 umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1.
 5. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia n/w przypadków:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w umowie lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach określonych w § 3 ust 2 umowy.
 - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót,

- 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową i robotami inne osoby niż wskazane w § 4 ust 8,
 - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych i odebranych robót.
 - 5) Pomimo uprzednich dwukrotnych wezwań ze strony Zamawiającego zaniedbuje zobowiązania umowne, realizując roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, wskazaniami Zamawiającego, zaleceniami Inspektora Nadzoru wpisanymi do dziennika budowy lub niniejszą umową. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z wymienionymi dokumentami lub wskazaniami Zamawiającego.
 - 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - 7) Nastąpiło ogłoszenie upadłości, likwidacji lub zawieszenia działalności firmy Wykonawcy.
 - 8) Nastąpiło wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W terminie 10 dni od daty tego zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 - 5) W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy.

3. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada jest zobowiązany do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający odstępując od wykonania umowy w w/w przypadkach zatrzymuje wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości.
5. Odstąpienie od Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań.
6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni z uzasadnieniem.

§ 10

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Niedopuszczalna jest – pod rygorem nieważności – istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 4.
4. Zmiana zawartej umowy może nastąpić na następujących warunkach, w tym na warunkach wskazanych w art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
 - 1) konieczności przedłużenia terminu wykonania robót ze względu na działania sił wyższych, warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających lub ograniczających możliwość wykonywania przedmiotu zamówienia, lub zmianę zakresu robót, wynikającą z okoliczności których wcześniej nie można było przewidzieć,
 - 2) konieczności przedłużenia terminu wykonania robót ze względu wstrzymania ich przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, np. zmian w dokumentacji projektowej,
 - 3) konieczności skrócenia terminu wykonania robót ze względu na przedterminowy odbiór robót,
 - 4) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, wynikająca z wprowadzonych w dokumentacji projektowej zmian na etapie realizacji. W tym przypadku Wykonawca sporządzi kosztorys zamienny, który będzie podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego, z

zastrzeżeniem, że łączna wartość kosztorysowa robót po zmianie nie przekroczy wartości kosztorysowej – ceny netto umowy,

- 5) zmiany wynagrodzenia ze względu na wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki VAT,
 - 6) zmiany zasad finansowania zamówienia,
 - 7) kiedy zostanie stwierdzona konieczność zaniechania wykonania robót budowlanych, powodująca zmniejszenie przedmiotu umowy i wynagrodzenia o kwotę stanowiącą równoważność zaniechanych robót,
 - 8) w przypadku zaistnienia konieczności dokonania zmian technologii wykonywania robót,
 - 9) przedłużająca się procedura administracyjna, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, dotycząca uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, wymaganych przepisami prawa.
 - 10) wystąpienia w trakcie prac budowlanych czynników nieprzewidzianych i niezależnych np. konieczności przeprowadzenia prac archeologicznych,
 - 11) wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych i wynikającej z tego faktu zmiany wynagrodzenia – w przypadku wadliwej dokumentacji projektowej i konieczności wykonania robót nieuwjętych w dokumentacji projektowej, lub co do których zachodzi konieczność wykonania niemożliwa do przewidzenia na etapie projektowania, lub co do których zachodzi obiektywna konieczność powodująca poprawę parametrów technicznych, parametrów odwodnienia, walorów użytkowania itp. - o ile są one racjonalne technicznie lub konieczne do wykonania z racji obiektywnego funkcjonowania danego obiektu budowlanego jako całości.
- Każdorazowo, wykonanie tego typu czynności musi uzyskać pozytywną opinię łączną inwestora, inspektora nadzoru budowlanego i kierownika budowy.** Z ustaleń sporządza się protokół wraz z uzasadnieniem podejmowanych czynności, a rozliczenie za roboty budowlane następuje na podstawie cen podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym. Jeżeli kosztorys ofertowy nie występuje, ustala się cenę uśrednioną – zaakceptowaną przez strony wskazane wyżej. Zamówienie przyjmuje charakter aneksu do umowy głównej.

5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania.
7. Zmiany umowy nie powodują zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 z wyjątkiem zmiany umowy dokonanej na podstawie ust 4 pkt 4, 6 niniejszego paragrafu.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIANIA OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia – w odniesieniu do co najmniej 5 osób.
2. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczą w szczególności osób wykonujących następujące prace:
 - a) Roboty przygotowawcze,
 - b) Roboty ziemne,
 - c) Odwodnienie korpusu drogowego,
 - d) Podbudowy z kruszywa,
 - e) Roboty wykończeniowe,
 - f) Inne roboty
3. Zamawiający wymaga, aby prace wskazane wyżej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie realizacji zamówienia do żądania od Wykonawcy przedstawienia - w terminie wskazanym przez Zamawiającego - wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia w zakresie określonym w ust.1 ze wskazaniem czynności, jakie będą one wykonywać oraz dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę – oświadczeń, zanonimizowanych kopii umów o pracę, zaświadczeń z ZUS.
5. Zmiana pracownika wykonującego czynności przy realizacji zamówienia skutkuje obowiązkiem dostarczenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany zaktualizowanego wykazu i dowodów, o których mowa w ust. 2.
6. W celu opisanym w ust. 2 i 3 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
7. Za niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w ust. 2, 3, 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w ust. 2, 3, 4 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

PODWYKONAWSTWO

Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia, wskazanej w Ofercie stanowiącej przedmiot Umowy:

1.
2.

Niewskazanie części zamówienia oznacza, że zamówienie będzie realizowane przez Wykonawcę siłami własnymi.

1. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji Umowy nowego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowej części zamówienia realizowanego przez Podwykonawcę/ów.

1.1. Zmiana poprzez wprowadzenie lub zgłoszenie w trakcie realizacji Umowy nowej części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie, która nie została wskazana w Ofercie, stanowi zmianę Umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do Umowy.

1.2. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanej w Ofercie części zamówienia nie stanowi zmiany Umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy.

1.3. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy.

1.4. Zmiana, rezygnacja, bądź wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, która dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w Ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przesłanki zawarte w ustawie Pzp, wymaga zawarcia aneksu do Umowy i Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

wraz z zestawieniem ilości robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.

6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy:

a. gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt. 7 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.

11. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.

12. Wykonawca (Podwykonawca) nie może zlecić Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokumenty, które w sposób jednoznaczny potwierdzają prawo osób reprezentujących podmiot do zaciągania zobowiązania, tj. zawarcia umowy w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (np. pełnomocnictwo, upoważnienie, uchwała itp.) w przypadku kiedy z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie wynika, iż osoby te posiadają takie uprawnienia.
14. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4 - 11.
15. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w ust. 4 - 11 i ust. 13.
16. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się wszystkie zasady określone Ustawie Pzp oraz Kodeksie cywilnym.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
19. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do wstrzymania wszelkich prac na budowie z winy Wykonawcy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców.
21. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy.
22. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie.
23. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami. Ustalenia nn. Paragrafu stosuje się odpowiednio.

24. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

25. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 6471 Kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nn. umowy i przepisami obowiązującego prawa.

26. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
- b) terminów realizacji,
- c) wynagrodzenia i terminów płatności,

27. W przypadku wykorzystywania do realizacji zadania podwykonawców, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanych prac tak jak za działanie własne.

28. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie dopuści do wykonywania na placu budowy robót przez niedopuszczonych zgodnie z ww. procedurą Podwykonawców.

29. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo sporządzone przez tłumacza.

§ 13

WARUNKI PŁATNOŚCI PODWYKONAWCOM I DALSZYM PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca przedstawiając Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi składa jednocześnie deklarację, określającą sposób dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca może przewidzieć:
 - 1) dokonanie zapłaty za roboty, dostawy lub usługi wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury (częściowej lub końcowej) na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę, oraz oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik do umowy, lub
 - 2) dokonanie zapłaty za roboty, dostawy lub usługi wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, bezpośrednio przez Zamawiającego na zasadzie przekazu (art. 921[1]-921[5] KC). W takim przypadku Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu faktury własne wraz z załącznikami obejmującymi:
 - a) upoważnienie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części dla nich przypadającej na zasadzie przekazu (art. 921[1]-921[5] KC) zgodnie z załączonymi ich fakturami;
 - b) kopie faktury podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych robót;
 - c) kopie upoważnień udzielonych przez Wykonawcę podwykonawcom do odbioru należnych wynagrodzeń bezpośrednio od Zamawiającego na zasadzie przekazu (art. 921[1]-921[5] KC).

Zamawiający, na podstawie w/w dokumentów, będzie dokonywał bezpośredniej zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawców, po ich sprawdzeniu przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. W tej sytuacji Zamawiający będzie regulował bezpośrednio Wykonawcy tylko należności wynikające z faktur za roboty przez niego wykonane.

2. Wykonawca do chwili zawiadomienia o gotowości odbioru może zmienić deklarację sposobu dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy określoną w §13 pkt 1 składając oświadczenie na piśmie w tym przedmiocie.

3. Odpowiednie postanowienia znajdują się także w umowach łączących Wykonawcę z podwykonawcami, włączenie opisanych wyżej postanowień jest warunkiem wyrażenia zgody na zawarcie odpowiednich umów w trybie przewidzianym w art. 647[1] KC.
4. Niezależnie od postanowień §13 pkt 1 Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 4. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

12. Przepisy art. 143a-143d ustawy nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 14

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy regulujące proces inwestycyjny oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Kontrasygnata Skarbnika

.....