

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

### 1. Przeznaczenie, program użytkowy, zestawienie powierzchni i kubatura.

Projektowana nadbudowa i przebudowa istniejących pomieszczeń szkolnych na salę gimnastyczną do lekcji wychowania fizycznego (sala o okrojonym programie użytkowym, z przeznaczeniem dla ćwiczeń lekkoatletycznych i małych gier zespołowych) wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym (szatnia, umywalnia) oraz przebudową i remontem istniejącego węzła sanitarnego na parterze.

Dane techniczne części budynku objętej nadbudową (salka gimnastyczna):

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| - Pow. użytkowa  | 106,20 m <sup>2</sup> |
| - Pow. całkowita | 133,00 m <sup>2</sup> |
| - Kubatura       | 870,00 m <sup>3</sup> |

Dane techniczne części budynku objętej przebudową i remontem (zaplecze socjalne):

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| - Pow. użytkowa  | 121,10 m <sup>2</sup> |
| - Pow. całkowita | 183,00 m <sup>2</sup> |
| - Kubatura       | 583,00 m <sup>3</sup> |

### 2. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

**2.1. Stan istniejący.** Budynek zrealizowany w latach 60-tych XX w. konstrukcji tradycyjnej murowanej i żelbetowej. Obiekt funkcjonuje jako szkoła podstawowa. Składa się z budynku głównego, 3-kondygnacyjnego oraz skrzydła parterowego połączonego łącznikiem z budynkiem głównym. Budynek częściowo podpiwniczony. Aktualnie trwają prace remontowe elewacji budynku głównego. Niniejszy projekt obejmuje nadbudowę i przebudowę skrzydła parterowego wraz z łącznikiem i fragmentem pomieszczeń istniejącego węzła sanitarnego na parterze budynku głównego. Budynek znajduje się w zadowalającym stanie technicznym. Szczegółowy opis elementów konstrukcyjnych obiektu w załączonej ekspertyzie technicznej.

**2.2. Projekt.** Przewiduje się rozbiórkę istniejącej ściany nośnej oraz stropodachu w istniejącym parterowym skrzydle budynku. Projekt przewiduje nadbudowę ścian po zewnętrznym obrysie budynku skrzydła o ok. 2,0m oraz przekrycie powstałej kubatury dachem o układzie kopertowym. Konstrukcję dachu będą stanowiły dźwigary drewniane systemowe. Projektowana nowa bryła zachowa wymiary zewnętrzne – 13,85x9,63 oraz projektowaną wysokość w kalenicy – 9,01 m od średniego poziomu terenu wokół budynku.

Projektuje się też przebudowę i remont części łącznika oraz węzła sanitarnego – wybudowanie ścianek działowych, wymiana instalacji i przyborów sanitarnych, wymiana instalacji elektrycznej. Zachowane zostało WC nauczycieli, istniejące pomieszczenia WC chłopców i pomieszczenie gospodarcze zostało przebudowane na WC chłopców (jedna kabina dostosowana dla osób na wózkach) oraz umywalnię przy szatni – przebieralni. Z sali gimnastycznej będą mogły korzystać dzieci z części klas – z podziałem na płeć, ze względu na brak możliwości zapewnienia dwóch odrębnych szatni dla chłopców i dziewcząt.

**2.3. Dostęp dla osób niepełnosprawnych** – zapewniono 1 miejsce parkingowe dla osób na wózkach o wymiarach 3,6x5m oraz jedną kabinę WC przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Wejście dla osób niepełnosprawnych jest zapewnione za pomocą pochylni zlokalizowanej przy głównym wejściu do budynku szkoły.

mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski  
uprawnienie: budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Nr ewid. Bz. 140000461/2004