Załącznik nr 2

**HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

*Załącznik do umowy nr /2024* z dnia 2024r

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Etap | Zakres przedmiotu umowy | Wysokość wynagrodzenia  Wykonawcy należnego  z tytułu realizacji danego  etapu (% wynagrodzenia  brutto wskazanego w  umowie) | Szacunkowy termin  realizacji  danego etapu |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I.** | **OPRACOWANIE PROJEKTU MPZP**  1.Analiza wniosków  2.Opracowanie projektów dokumentów  3.Przygotowanie wystąpień o opinie i uzgodnienia | **20% - ……..zł brutto** | 4 miesiące od przekazania materiałów |
| **II.** | **OPINIOWANIE I UZGADNIANIE**  1.Wystąpienie i uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień  2.Przygotowanie wniosków o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów w zależności od potrzeby  3.Udział w komisji urbanistycznej  4.Wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień  5.Ponowienie opiniowania i uzgadniania (jeśli zaistnieje konieczność)  6.Przekazanie projektów planów wraz z prognozą w wersji gotowej do wyłożenia do publicznego wglądu wraz z projektami ogłoszeń i obwieszczeń | **35%- …………zł brutto** | 4 miesiące od zakończenia etapu I |
| **III.** | **WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**  1. Wyłożenie projektów planódo publicznego wglądu  2. Udział w dyskusji publicznej  3. Analiza uwag złożonych do opracowania planu oraz przygotowanie rozstrzygnięcia w sprawie ich rozpatrzenia  4. Ewentualne ponowienie procedury planistycznej  5. Przekazanie projektów planów w wersji gotowej do uchwalenia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ekofizjografią oraz prognozą finansową | **35%- ……..zł brutto** | 6 miesięcy od zakończenia etapu II |
| **V.** | **UCHWALENIE**  1. Uchwalenie planów wraz z załącznikami i przekazanie uchwał Wojewodzie  2. Skompletowanie dokumentacji prac planistycznych  3. Opublikowanie planów w Elektronicznym Dzienniku Urzędowym Województwa | **10%- …….zł brutto** | 4miesiące od zakończenia etapu IV |

**Razem:………. zł brutto**

Szacunkowy termin realizacji poszczególnych etapów może ulec zmianie na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy oraz Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

SKARBNIK GMINY: