

## **ZARZĄDZENIE NR 90 /2024**

### **WÓJTA GMINY RADZIŁÓW**

z dnia 04 - 12 - 2024 r.

#### **w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierzawienia**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierzawienia nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 182, położoną w obrębie ewidencyjnym 0028 Sośnia gm. Radziłów, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY RADZIŁÓW**

Krzysztof Milewski

### Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia

Na podstawie art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 )

Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Ustalenia dotyczące czynszu dzierżawnego	Uwagi
<p>Nieruchomość gruntowa o pow. 48 352 m<sup>2</sup> oznaczona numerem działki 182 położona w obrębie ewidencyjnym 0028 Sośnia gm. Radziłów. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: dr o pow. 554 m<sup>2</sup>, ŁVI o pow. 45 588 m<sup>2</sup>, N o pow. 2210 m<sup>2</sup>. Stan prawny uregulowany jest w KW LM1G/00019943/3 zgodnie z którą przedmiot dzierżawy wolny jest od ciężarów, długów i zabezpieczeń w tym bankowych.</p>	<p>Działka nie została objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, decyzją o warunkach zabudowy, ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>	<p>Wysokość rocznego czynszu za dzierżawę gruntu wynosi 3350,00 zł netto* Wnoszony on będzie w terminach zawartych w umowie i podlegał będzie waloryzacji, na wypadek spadku siły nabywczej pieniądza w odstępach rocznych zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych z poprzedniego roku kalendarzowego ogłaszany przez Prezesa GUS. *zwolnienie podatkowe VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2024 r. poz. 361)</p>	<p>Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.</p>

**WÓJT GMINY RADZIŁÓW**

Krzysztof Milewski