

ZARZĄDZENIE NR 89 /2024

WÓJTA GMINY RADZIŁÓW

z dnia 04 - 12 - 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierzawienia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierzawienia nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 20/22, położoną w obrębie ewidencyjnym 0020 Mścichy gm. Radziłów, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY RADZIŁÓW

Krzysztof Milewski

Załącznik do Zarządzenia nr 89/2024
Wójta Gminy Radziłów
z dnia 04 - 12 -2024 r

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia

Na podstawie art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Ustalenia dotyczące czynszu dzierżawnego	Uwagi
<p>Nieruchomość gruntowa o pow. 15 337 m² oznaczona numerem działki 20/22 położona w obrębie ewidencyjnym 0020 Mścichy gm. Radziłów.</p> <p>W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: RIIIb o pow. 9566 m², RIVa o pow. 5771 m². Stan prawny uregulowany jest w KW LM1G/00019910/3. zgodnie z którą przedmiot dzierżawy wolny jest od ciężarów, długów i zabezpieczeń w tym bankowych.</p>	<p>Działka nie została objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, decyzją o warunkach zabudowy, ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>	<p>Wysokość rocznego czynszu za dzierżawę gruntu wynosi 1900,00 zł netto* Wnoszony on będzie w terminach zawartych w umowie i podlegał będzie waloryzacji, na wypadek spadku siły nabywczej pieniądza w odstępach rocznych zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych z poprzedniego roku kalendarzowego ogłaszany przez Prezesa GUS.</p> <p>*zwolnienie podatkowe VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)</p>	<p>Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.</p>

WÓJT GMINY RADZIŁÓW

Krzysztof Milewski

Wykaz podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od 06 - 12 -2024 r. do 27 -12 -2024 r..