

ZARZĄDZENIE NR 88/2024

WÓJTA GMINY RADZIŁÓW

z dnia 04 - 12 - 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierzawienia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierzawienia nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 14/3, położoną w obrębie ewidencyjnym 0027 Słucz gm. Radziłów, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY RADZIŁÓW

Krzysztof Milewski

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

| Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Ustalenia dotyczące czynszu dzierżawnego | Uwagi |
|--|--|--|---|
| <p>Nieruchomość gruntowa o pow. 1457 m² oznaczona numerem działki 14/3 położona w obrębie ewidencyjnym 0027 Słucz gm. Radziłów.</p> <p>W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: PsIV o pow. 274 m²; RIIIb o pow. 187 m²; RIVa o pow. 232 m²; RIVb o pow. 385 m²; RVI o pow. 379 m². Stan prawny uregulowany jest w KW LM1G/00021694/9 zgodnie z którą przedmiot dzierżawy wolny jest od ciężarów, długów i zabezpieczeń w tym bankowych.</p> | <p>Działka nie została objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, decyzją o warunkach zabudowy, ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p> | <p>Wysokość rocznego czynszu za dzierżawę gruntu wynosi 190,00 zł netto* Wnoszony on będzie w terminach zawartych w umowie i podlegał będzie waloryzacji, na wypadek spadku siły nabywczej pieniądza w odstępach rocznych zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych z poprzedniego roku kalendarzowego ogłaszanym przez Prezesa GUS.</p> <p>*zwolnienie podatkowe VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)</p> | <p>Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.</p> |

WÓJT GMINY RADZIŁÓW

Krzysztof Milewski