

D E C Y Z J A **O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 ust. 1, 2 i 4, art. 64 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r, *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), z uwzględnieniem art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o *zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po rozpatrzeniu wniosku Pana:

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla następującego rodzaju inwestycji:

zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym o łącznej, docelowej obsadzie inwentarza do 100 DJP, której przedmiotem jest:

- budowa budynku inwentarskiego - obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego w systemie chowu bezściółkowym o docelowej obsadzie inwentarza do 100 DJP wraz z wewnętrznym, podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności do 1 318 m³ i zbiornikiem na ścieki sanitarne z budynku obory o pojemności do 10 m³,

przewidzianej do realizacji:

na terenie obejmującym działki ewidencyjne nr 5 i 6, położonym w obrębie ewidencyjnym gruntów wsi Kownatki, gm. Radziłów,

obszar oddziaływania:

zawiera się w granicach terenu inwestycji określonych na załączniku graficznym do decyzji.

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zagospodarowanie terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy względem dróg publicznych - nie określa się, (wyznaczona strefa gospodarczo-inwentarska w obrębie terenu inwestycji, w oddaleniu od pasa drogowego drogi publicznej kategorii powiatowej - dz. ewid. nr 205/2),
- istniejące obiekty lub części obiektów budowlanych kolidujących w realizacji i obsłudze przedmiotu planowanej inwestycji przeznaczyć do rozbiórki,
- przedmiotowy budynek inwentarski wraz z wewnętrznym, podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę oraz zbiornikiem na ścieki sanitarne z budynku obory należy zlokalizować w strefie gospodarczo-inwentarskiej terenu inwestycji, w granicach przestrzennych określonych na załączniku graficznym do decyzji,
- wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – od 0,05 do 0,4,
- udział powierzchni zabudowy – do 35% powierzchni terenu inwestycji (dotyczy całego terenu inwestycji a nie wyłącznie wyznaczonej strefy gospodarczo-inwentarskiej)
- udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 60% powierzchni terenu inwestycji (dotyczy całego terenu inwestycji a nie wyłącznie wyznaczonej strefy gospodarczo-inwentarskiej)

b) parametry przedmiotowego budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego:

- powierzchnia zabudowy – do 1 850 m²,
- szerokość elewacji frontowej – 40,0 m +/- 20%,
- wysokość budynku – do dwóch kondygnacji nadziemnych o całkowitej wysokości do 12,0 m mierzonej od średniej wysokości najniższego i najwyższego poziomu

- terenu na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku do najwyższej położonego punktu budynku inwentarskiego na dachu,
- geometria dachu – dach zasadniczy dwuspadowy o nachyleniu zasadniczych połaci dachowych w granicach 15° – 25°,
- c) parametry wewnętrznego, podrusztowego zbiornika na gnojowicę:
- pojemność – do 1 318,0 m³,
- d) parametry zewnętrznego zbiornika na ścieki sanitarne z budynku obory:
- pojemność - do 10,0 m³;

2) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), nie występują na terenie dobra kultury współczesnej,
- b) w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub robót ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy:
- wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć zarówno przedmiot jak również miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
 - niezwłocznie zawiadomić o powyższym fakcie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Radziłów;

3) ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- b) realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym:
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 10 lipca 2007 r. *o nawozach i nawożeniu* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 105),
 - Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. *w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”* (Dz. U. z 2023 r. poz. 244),
- c) realizacja planowanej inwestycji z zachowaniem wymagań zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17 maja 2024 r., sygnowanej Gk.6220.12.2023.JC, wydanej w przedmiotowej sprawie przez Wójta Gminy Radziłów;

4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) dostęp do wody – poprzez istniejące przyłącze do gminnej sieci wodociągowej przewidziane docelowo do rozbudowy,
- b) odprowadzanie ścieków – ścieki komunalne, w tym między innymi ścieki powstałe podczas czyszczenia urządzeń udojowych odprowadzać do projektowanego, bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne z budynku obory o pojemności do 10 m³,
- c) utylizacja ścieków pozostałych – gnojowicę gromadzić w wewnętrznym, podrusztowym zbiorniku na gnojowicę o pojemności do 1 318,0 m³,
- d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na własny, nieutwardzony teren inwestycji, w sposób nie wpływający na stan wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- e) dostęp do energii elektrycznej – poprzez istniejące przyłącze elektroenergetyczne

- do sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej, przewidziane docelowo do rozbudowy,
- f) dostęp do gazu – nie dotyczy,
 - g) źródło ciepła – nie dotyczy,
 - h) gospodarowanie odpadami stałymi – odpady stałe gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach i miejscach do tego przeznaczonych, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich, dzieci oraz zwierząt, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Radziłów
 - i) zaopatrzenie w środki łączności –nie dotyczy,
 - j) obsługa komunikacyjna:
 - dostęp do drogi publicznej – bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej (dz. ewid. nr 205/2) poprzez istniejący zjazd z tej drogi na teren inwestycji, określony na załączniku graficznym do decyzji,
 - parkowanie –nie dotyczy;

5) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając ochronę interesów osób trzecich przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu działek ewidencyjnych nr 5 i 6, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- b) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci,
- c) wejścia na teren nie będący własnością inwestora, wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem, użytkownikiem lub zarządcą terenu;

6) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy planowanej inwestycji i terenu objętego decyzją, teren położony poza tymi obszarami;

7) inne warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych: inwestycję projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:

- a) lokalizacja projektowanych obiektów i urządzeń z zachowaniem wymogów zawartych w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
 - Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2023 r. poz. 297),
- b) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 320),
- c) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- d) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),
- e) Polskimi Normami oraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi.

II. Granice terenu inwestycji:

Oznaczono linią przerywaną w kolorze czarnym oraz literami A - F, na kopii mapy zasadniczej

w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.

UZASADNIENIE

Pan _____ wystąpił z wnioskiem z dnia 02.07.2024 r., uzupełnionym skorygowanym wnioskiem z dnia 17.07.2024 r. o ustalenie warunków zabudowy w związku z planowaną budową budynku inwentarskiego - obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego w systemie chowu bezściółkowym o docelowej obsadzie inwentarza do 100 DJP wraz z wewnętrznym, podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności do 1 318 m³ i zbiornikiem na ścieki sanitarne z budynku obory o pojemności do 10 m³, w ramach zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego o łącznej, docelowej obsadzie inwentarza do 100 DJP, usytuowanej na terenie działek ewidencyjnych nr 5 i 6 w obrębie ewidencyjnym gruntów wsi Kownatki.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* planowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania kierując do nich pismo Gk.6730.9.2024.JC z dnia 18.07.2024r informując o możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy, oraz zgłoszenia uwag i wniosków.

W dniu 25.07.2024 r. Wnioskodawca dokonał korekty wniosku w części dotyczącej nazwy przedsięwzięcia oraz terenu inwestycji.

W trakcie postępowania związanego z wydaniem przedmiotowej decyzji na mocy art. 64 ust. 1 organ dokonał analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz analizy dotyczącej spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1 - 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, z której wynika że:

- teren objęty decyzją zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o *zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 1999 r. nr. 15 poz. 139 z późn. zm.), o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), nie występują na terenie dobra kultury współczesnej,
- teren nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- teren inwestycji położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 - Pradolina rzeki Biebrzy,
- teren inwestycji obejmuje działki ewidencyjne nr 5 i 6 położone w obrębie ewidencyjnym gruntów wsi Kownatki, gm. Radziłów i stanowi obszar funkcjonującego siedliska rolniczego w gospodarstwie rolnym,
- teren posiada dostęp do drogi publicznej – bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej (dz. ewid. nr 205/2) poprzez istniejący zjazd z tej drogi na teren inwestycji, określony na załączniku graficznym do decyzji,
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego przedsięwzięcia,
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – inwestycja dotyczy zabudowy zagrodowej związanej z gospodarstwem rolnym, która stanowi rolniczy sposób użytkowania gruntu nie wymagający zmiany przeznaczenia gruntu rolnego na cel nierolniczy i nieleśny,

- inwestycja dotyczy zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego o powierzchni 34,49 ha gruntów własnych przydatnych do nawożenia odchodów zwierzęcych, dodatkowo do dyspozycji gospodarstwa jest również ok. 40 ha gruntów rolnych przydatnych do gospodarki nawozami naturalnymi, udostępnionych na podstawie umów zbycia nadwyżki wyprodukowanych w gospodarstwie nawozów naturalnych, co sprawia, iż gospodarka nawozami naturalnymi w niniejszym gospodarstwie rolnym będzie odbywać się w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie, szczegółowe analizy z zakresu prawidłowej gospodarki nawozami naturalnymi w niniejszym gospodarstwie rolnym przeprowadzono na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 555 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Inwestycja dotyczy zabudowy zagrodowej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym o powierzchni większej niż średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie Radziłów (19,40 ha), wobec czego ma zastosowanie przepis art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), który mówi, że przepisu art. 61 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

Zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w przedmiotowej sprawie jako postępowaniu administracyjnym wszczętym już po dacie wejścia w życie powyższej ustawy i przed dniem utraty mocy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów:

- stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu dotychczasowym,
- nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1a i ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w aktualnym brzmieniu prawnym.

Zgodnie z art. 106 kpa pismem Gk.6730.9.2024.JC z dnia 29.07.2024r., skierowano projekt decyzji o warunkach zabudowy do właściwych organów celem uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień. Jednocześnie powiadomiono strony postępowania o wystąpieniu do właściwych organów celem uzyskania wymaganych uzgodnień.

Projekt decyzji uzgodniono stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organami:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Grajewie jako właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych- Postanowienie Nr NZ.0523.124.2024 z dnia 2 sierpnia 2024r,
- Marszałkiem Województwa Podlaskiego jako właściwym organem administracji geologicznej w zakresie wód podziemnych – w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska w sprawie,
- Starostą Grajewskim jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych - w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska w sprawie,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” (w trybie art. 53. ust. 4 pkt 6 u.p.z.p.) jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska w sprawie,

- Zarządem Dróg Powiatowych w Grajewie (jako zarządcą drogi powiatowej – dz. ewid. nr 205/2 obr. Kownatki) – w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska w sprawie,

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego pismem Nr Gk.6730.9.2024.JC z dnia 19. 08. 2024 r., zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie, oraz o możliwości zapoznania się z materiałami dotyczącymi sprawy.

We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Po przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że spełnione zostały warunki wynikające z art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 61 ust. 4 niniejszej ustawy postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez wnioskodawcę dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę bądź dokonania stosownego zgłoszenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

Wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej wobec organu właściwego do wydania decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku niewydania tej decyzji przez właściwy organ w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, z wyłączeniem terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Radziłów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu

odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Projekt decyzji opracował:

mgr inż. Dariusz Jakacki

(Uprawniony w zakresie planowania przestrzennego art. 5 pkt 4 u.p.z.p.)



Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
O opłacie skarbowej (Dz. U. 2023r. poz. 2111) z art. 1 pkt. 8 kol 3.

Wójt Gminy Radzikowy
Krzysztof Piwowski
podpis

Załączniki:

1) załącznik graficzny w skali 1:1000 sporządzony na kopii mapy zasadniczej;

Otrzymują:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8) a/a.

