

**UCHWAŁA NR LX/477/2024
RADY GMINY RADZIŁÓW**

z dnia 22 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; z późn. zm.) oraz na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977; z późn. zm.) uchwała się co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Radziłów.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziłów.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Mroczkowski

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, powstał obowiązek uchwalenia przez Gminy do dnia 31 grudnia 2025r. nowego aktu prawa miejscowego, tj. dokumentu planistycznego pn. „Plan ogólny gminy”.

Jednocześnie, z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność aktualnie obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Nie uchwalenie w w/w terminie Planu ogólnego spowoduje, że gmina od dnia 1 stycznia 2026 r. straci możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy i uchwalania Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną związaną z uchwaleniem Planu ogólnego gminy, zasadnym jest jak najszybsze podjęcie przez Radę Gminy Radziłów uchwały o przystąpieniu do jego opracowania.