

Radziłów, 25-07-2024 r.

GMINA RADZIŁÓW
ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów
tel./fax (86) 273 71 10
NIP 719-154-40-50, Regon 450669737

In. 271.4.2024 NW

ZMIANA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zamawiający dokonuje zmiany treści Zapytania ofertowego w następującym zakresie:

1. Rozdział III Termin realizacji przedmiotu zamówienia - Zapytania ofertowego, otrzymuje następujące brzmienie: „*Od dnia podpisania umowy do 15 października 2024 r.*”

Jednocześnie informuję, że termin składania ofert nie ulega zmianie.

Pozostałe postanowienia Zapytania ofertowego pozostają bez zmian.

Wójt Gminy Radziłów
Krzysztof Milewski



Załącznik:

1. Umowa – wzór.

UMOWA – WZÓR

zawarta dnia 2024 roku w Radziłowie, pomiędzy:

Gminą Radziłów z siedzibą i adresem w miejscowości Radziłów , ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów, NIP 719-154-40-50, REGON: 450669737, którą reprezentuje:

Krzysztof Milewski – Wójt Gminy Radziłów

przy kontrasygnacie

Anny Jakubczyk – Skarbnika Gminy

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn.: *„Przebudowa drogi gminnej 162737 B w obrębie msc. Mścichy”* zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje:
 - Wykonanie nawierzchni żwirowej jezdni;
 - Ulepszenie poboczy z warstwy niezwiązanego kruszywa.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa załączona do zapytania ofertowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie do **15 października 2024 r.**

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
 - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu należytego wykonania,
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 6) O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania zmiany.
 - 7) Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
 - 2) Zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót.
 - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
 - 4) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
 - 5) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 - 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów BHP, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, powstałych z winy Wykonawcy.
 - 7) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
 - 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, w wyniku szkód powstałych z winy Wykonawcy (np. wskutek braku lub nienależytego zabezpieczenia robót, wskutek wadliwego wykonania robót itp.).
 - 10) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 11) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
 - 12) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 13) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
 - 14) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

- 15) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 16) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 17) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
3. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej Umowy wyznacza się:

ze strony Zamawiającego:

a)

ze strony Wykonawcy:

a)

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości PLN brutto (*słownie złotych*:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie PLN.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, przedmiarem robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Płatność za wykonane roboty budowlane zostanie dokonana po wykonaniu całego zakresu robót na podstawie protokołu odbioru końcowego.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonanie roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego bez uwag.
7. Protokół odbioru końcowego robót sporządzony będzie przez powołaną przez Zamawiającego Komisję odbiorową i podpisany przez Kierownika budowy (robót) Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Wykonawcy.
8. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
9. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.
10. Za nieterminowe płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
11. Do faktury, o której mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców za odebranie elementów robót wraz z oświadczeniami Podwykonawców, co do tego czy płatności wynikające z wystawionych przez nich dla Wykonawcy faktur zostały uiszczone, w jakim zakresie i w jaki sposób. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dowodów zapłaty należności Podwykonawców. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy kwotę umowną do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, Zamawiający może, wstrzymać zapłatę za fakturę Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców.

§ 6

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, bądź wysyłając zawiadomienie w formie pisemnej na adres Zamawiającego: Gmina Radziłów, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: inwestycje@gminaradzilow.pl.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktycznie wykonanie robót, potwierdzenie w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/robót).
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go i osiągnięciu gotowości do odbioru robót.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego robót.
7. Protokół odbioru końcowego robót zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem (wady nieistotne) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne), zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w zakresie rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1,
 - 4) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należytego Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawcom w wysokości 20 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) Z tytułu nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej projektu jej zmiany w wysokości 20 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) Z tytułu nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 20 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 20 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do podjęcia wykonania robót. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć dalsze wykonywanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, lub wskazaniami Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania robót. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, a Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaze je Zamawiającemu,
 - 2) Wykonawca w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy usunie zaplecze,
 - 3) Wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 8 ust. 4, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.
6. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, a Wykonawca na koszt Zamawiającego zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaze je Zamawiającemu,
 - 2) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 5 dni od daty odstąpienia,

- 3) Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia (protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę).

§ 9

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o podwykonawcach, którym w zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
5. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.
6. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 6, w terminie 5 dni od jej zawarcia.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy** gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 11

Zmiany treści Umowy dokonywane będą za zgodą obu Stron aneksem do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Strony ustalają, że spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych rokowań.

W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją

przedmiotu umowy.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzyma Zamawiający, a jeden Wykonawca.
5. Poszczególne tytuły zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.
6. Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Radziłów, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów, NIP 719-154-40-50, REGON 000542244
 - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – arasimowicz.alicja@gmail.com
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być zewnętrzne podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi (informatyczne, prawne, pocztowe itp.), podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia lub podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych
 - 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres wskazany w instrukcji kancelaryjnej;
 - 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania
 - 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
 - 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

Wykonawca

Zamawiający

Kontrasygnata Skarbnika