

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Słucz oraz Glinki gmina Radziłów”

WÓJT GMINY RADZIŁÓW

19-213 Radziłów, ul. Plac 500-lecia 14

Radziłów 25.07.2024 r.

**Wykonawcy
uczestnicy postępowania**

Gk.6721.5.2024.JC

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego na zadanie: Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Słucz oraz Glinki gmina Radziłów”

Gmina Radziłów z siedzibą przy ul. Plac 500-lecia 14 w Radziłowie, wyjaśnia treść Zapytania ofertowego i odpowiada, co następuje:

Treść pytania 1:

Czy jest możliwe przesunięcie wysokości płatności w zał. Nr 2 do projektu umowy – „harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia” z etapu V na pozostałe etapy pozostawiając w tym etapie V wysokość wynagrodzenia 10%;

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż dokonuje przesunięcia wysokości płatności określonych w zał. Nr 2 do projektu umowy

– zmieniony Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego wyjaśnienia.

Treść pytania 2: dotyczy

zmiany zapisów § 8 umowy na następujący:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

1) za opóźnienie w wykonaniu każdego etapu prac wynikających z harmonogramu w wysokości 0,1% wartości netto danego etapu prac za każdy dzień opóźnienia liczonego od przekroczenia terminu realizacji poszczególnych etapów określonych w harmonogramie sporządzania projektu zmiany planu. Nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego;

2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy, określonej w § 7 ust. 1;

3) Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych, o których mowa w punktach 1 i 2 w przypadku gdy opóźnienie wykonania prac lub odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn losowych, niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, naliczonych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu przy dokonywaniu zapłaty za dany etap prac po wystawieniu rachunku na kwoty określone w harmonogramie do niniejszej umowy.

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Słucz oraz Glinki gmina Radziłów”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający akceptuje zaproponowane zmiany w § 8 umowy.

- zmieniona Umowa otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego wyjaśnienia.

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert na dzień 29 lipca 2024r do godz. 13⁰⁰

Z poważaniem

Wójt Gminy Radziłów

Krzysztof Milewski

HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Radziłów, dnia

2024r.

Załącznik do umowy nrz dnia

| Etap | Zakres przedmiotu umowy | Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu realizacji danego etapu (% wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie) | Szacunkowy termin realizacji danego etapu |
|------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. | <u>OPRACOWANI PROJEKTU PLANU</u> 1. Analiza wniosków 2. Opracowanie projektu dokumentu 3. Przygotowanie wystąpień o opinie i uzgodnienia | 20%- zł brutto | 4 miesiące od przekazania materiałów |
| II. | <u>OPINIOWANIE I UZGADNIANIE</u> 1. Wystąpienie i uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień 2. Przygotowanie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów w zależności od potrzeby 3. Udział w komisji urbanistycznej 4. Wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień 5. Ponowienie opiniowania i uzgadniania (jeśli zaistnieje konieczność) 6. Przekazanie projektu planu wraz z prognozą w wersji gotowej do wyłożenia do publicznego wglądu wraz z projektami ogłoszeń i obwieszczeń | 35%- zł brutto | 4 miesiące od zakończenia etapu I |
| III. | <u>WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU</u> 1. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu 2. Udział w dyskusji publicznej 3. Analiza uwag złożonych do opracowania planu oraz przygotowanie rozstrzygnięcia w sprawie ich rozpatrzenia 4. Ewentualne ponowienie procedury planistycznej 5. Przekazanie projektu planu w wersji gotowej do uchwalenia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ekofizjografią oraz prognozą finansową | 35%- zł brutto | 6 miesięcy od zakończenia etapu II |

| | | | |
|-----------|---|----------------------------|------------------------------------|
| V. | <u>UCHWALENIE</u> 1. Uchwalenie planu wraz z załącznikami i przekazanie uchwały Wojewodzie 2. Skompletowanie dokumentacji prac planistycznych 3. Opublikowanie planu w Elektronicznym Dzienniku Urzędowym Województwa | 10%- zł brutto | 4 miesiące od zakończenia etapu IV |
|-----------|---|----------------------------|------------------------------------|

Razem: zł

Szacunkowy termin realizacji poszczególnych etapów może ulec zmianie na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy oraz Zamawiającego.

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

UMOWA Nr /2024

zawarta w dniu 2024r. pomiędzy:
Gminą Radziłów reprezentowaną przez: Krzysztofa Milewskiego – Wójta Gminy Radziłów
przy kontrasygnacie Anny Jakubczyk – Skarbnika Gminy Radziłów zwaną dalej „Zamawiającym”,
Regon: 000452244, NIP 719 -11-92 -740
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”
a....., reprezentowanym przez
Regon: , NIP:
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów **Stucz oraz Glinki, gmina Radziłów**, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr III/23/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów **Stucz oraz Glinki, gmina Radziłów**,

2. Szczegółowy zakres prac projektowych (w powiązaniu z terminami i kosztami ich wykonania) będących przedmiotem umowy określa „Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia” stanowiący integralną część umowy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy materiały wyjściowe:

- *wykaz decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu inwestycji celu publicznego dla obszaru objętego opracowaniem ;*
- *mapę zasadniczą w formacie DXF,*
- *mapę ewidencyjną w formacie DXF,*
- *inne materiały niezbędne do opracowania projektu.*

4. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć materiały wyjściowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia wyznacza się na do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§2

1. Przedstawicielem Zamawiającego są Anna Borowska-Wróbel, Jadwiga Cendrowska, tel. 86 2737119 e-mail: borowska@gminaradzilow.pl , cendrowska@gminaradzilow.pl .

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest , tel.

e-mail:

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontroli postępu wykonywanej pracy.

§3

Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość opracowania w formie:

- a) analogowej (3 egzemplarze), jako kolorowy wydruk całości opracowania, tj. tekst planu sporządzony w formacie A4 oraz rysunki dokumentów w formatach oryginalnych właściwych dla skali opracowania,
- b) elektronicznej - zapis planu, jak również w formacie edytowalnym SHP,
- c) dodatkowo w postaci analogowej i cyfrowej należy przekazać pozostałą dokumentację: prognozę oddziaływania na środowisko do planu i inne jeżeli wynikają z potrzeb opracowania.
- d) plików GML niezbędnych na każdym etapie procedury.

§4

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji opracowań podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności w umowie z podwykonawcą.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§5

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w umowie, o czas opóźnienia, w następujących przypadkach:
 - a) zmiany strony umowy w razie wystąpienia zdarzeń losowych takich jak: śmierć Wykonawcy – dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - c) w przypadku zaistnienia konieczności ponowienia etapu opiniowania i uzgadniania lub etapu wyłożenia,
 - d) w przypadku przedłużającej się, procedury uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o ile to przedłużenie nie wynika z zaniechania działań po stronie Wykonawcy,
 - e) zaistnienie innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, a skutkująca brakiem możliwości wykonania umowy.

§6

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.

§7

1. Strony ustalają wynagrodzenie na kwotę złotych brutto (słownie: złotych 00/100) za wykonany i odebrany przedmiot umowy. W tym: przeprowadzenie procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeśli zaistnieje taka potrzeba. Niniejsze wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego bez wyrażania odrębnej zgody i bez odrębnego wynagrodzenia.
2. Wykonana praca zostanie przekazana protokołem zdawczo-odbiorczym, po każdym etapie określonym w harmonogramie. Po każdym etapie zostanie wystawiona faktura częściowa.
3. Płatność nastąpi w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo powielania i dysponowania materiałami wykonanymi i dostarczonymi przez Wykonawcę.
4. Fakturę należy wystawić i przedłożyć Zamawiającemu w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Radziłów ul. Plac 500-lecia 14, 19 – 213 Radziłów NIP: 719-11-92-740
Odbiorca: Urząd Gminy Radziłów
oraz przekazać pocztą tradycyjną na adres siedziby Urzędu lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@gminaradzilow.pl.

§8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu każdego etapu prac wynikających z harmonogramu w wysokości 0,1% wartości netto danego etapu prac za każdy dzień opóźnienia liczonego od przekroczenia terminu realizacji poszczególnych etapów określonych w harmonogramie sporządzania projektu zmiany planu. Nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego;
 - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy, określonej w § 7 ust. 1;
 - 3) Zamawiający odstępuje od naliczenia kar umownych, o których mowa w punktach 1 i 2 w przypadku gdy opóźnienie wykonania prac lub odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn losowych, niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, naliczonych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu przy dokonywaniu zapłaty za dany etap prac po wystawieniu rachunku na kwoty określone w harmonogramie do niniejszej umowy.

§9

1. Prace będące przedmiotem umowy stanowią utwór w rozumieniu prawa autorskiego i podlegają ochronie zawartej w jego przepisach.
2. Wykonawca przekazując dzieło lub poszczególne jego etapy przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych do stworzenia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.
3. Wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dzieła będącego przedmiotem umowy nie może w jakikolwiek sposób uchybiać autorskim prawom osobistym Wykonawcy.

§10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zajdą okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w wyniku czego Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia oraz przekazane stronie umowy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszednie właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SKARBNIK GMINY:

HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Radziłów, dnia

2024r.

Załącznik do umowy nrz dnia

| Etap | Zakres przedmiotu umowy | Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu realizacji danego etapu (% wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie) | Szacunkowy termin realizacji danego etapu |
|-------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. | <u>OPRACOWANI PROJEKTU PLANU</u> 1. Analiza wniosków 2. Opracowanie projektu dokumentu 3. Przygotowanie wystąpień o opinie i uzgodnienia | 20%- zł brutto | 4 miesiące od przekazania materiałów |
| II. | <u>OPINIOWANIE I UZGADNIANIE</u> 1. Wystąpienie i uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień 2. Przygotowanie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów w zależności od potrzeby 3. Udział w komisji urbanistycznej 4. Wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień 5. Ponowienie opiniowania i uzgadniania (jeśli zaistnieje konieczność) 6. Przekazanie projektu planu wraz z prognozą w wersji gotowej do wyłożenia do publicznego wglądu wraz z projektami ogłoszeń i obwieszczeń | 35%- zł brutto | 4 miesiące od zakończenia etapu I |
| III. | <u>WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGŁĄDU</u> 1. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu 2. Udział w dyskusji publicznej 3. Analiza uwag złożonych do opracowania planu oraz przygotowanie rozstrzygnięcia w sprawie ich rozpatrzenia 4. Ewentualne ponowienie procedury planistycznej 5. Przekazanie projektu planu w wersji gotowej do uchwalenia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ekofizjografią oraz prognozą finansową | 35%- zł brutto | 6 miesięcy od zakończenia etapu II |

| | | | |
|----|---|----------------------------|------------------------------------|
| V. | <u>UCHWALENIE</u> 1. Uchwalenie planu wraz z załącznikami i przekazanie uchwały Wojewodzie 2. Skompletowanie dokumentacji prac planistycznych 3. Opublikowanie planu w Elektronicznym Dzienniku Urzędowym Województwa | 10%- zł brutto | 4 miesiące od zakończenia etapu IV |
|----|---|----------------------------|------------------------------------|

Razem: zł

Szacunkowy termin realizacji poszczególnych etapów może ulec zmianie na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy oraz Zamawiającego.

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

