

Gk.6220.3.2024.JC

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust.1 i ust 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą o oś oraz § 3 ust. 1 pkt 74 oraz pkt 102 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, zwanym dalej Kpa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana ^r wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i remont budynku gorzelnii w Zespole Dworsko-Parkowym w Słuczu celem wznowienia w nim produkcji alkoholu etylowego (etanolu) wraz z modernizacją terenu wokół niego, oraz budowie studni głębinowej, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 146/32 i 146/33 w obrębie 0027 Słucz, gm. Radziłów, powiat grajewski, województwo podlaskie”,

oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, WST II w Łomży Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Augustowie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie

STWIERDZAM

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Ustalam następujące warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia:

- 1) Przedsięwzięcie należy zaprojektować, zrealizować i eksploatować na podstawie rozpoznanych warunków hydrogeologicznych, w sposób wykluczający przedostawanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, w oparciu o najlepsze dostępne techniki, z materiałów gwarantujących szczelność, wytrzymałość i nieagresywność dla środowiska oraz posiadających wymagane prawem atesty i certyfikaty.
- 2) Do prac używać sprawnego technicznie sprzętu, kontrolować na bieżąco stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń, tak aby były w pełni sprawne technicznie.
- 3) Wydzielić na placu budowy miejsca postoju i obsługi maszyn roboczych oraz miejsce awaryjnych napraw sprzętu - z uszczelnionym podłożem, zabezpieczającym skutecznie środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
- 4) Opracować efektywną procedurę postępowania w przypadku wycieku płynów eksploatacyjnych z użytkowanego sprzętu, ze szczególnym uwzględnieniem dostępności środków zapobiegających rozprzestrzenianiu zanieczyszczeń - np. sorbenty, maty, biopreparaty neutralizacyjne).
- 5) Zaplecze budowy wyposażać w przenośne sanitariaty (tymczasowe zbiorniki bezodpływowe), których zawartość powinna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty i wywożona do oczyszczalni ścieków.
- 6) Odpady wytwarzane na poszczególnych etapach przedsięwzięcia, magazynować selektywnie w specjalnie oznakowanych i przystosowanych do tego celu pojemnikach, zbiornikach lub kontenerach wewnątrz obiektu gorzelnii (tj. w budynku odpadów produkcyjnych) oraz na zewnątrz obiektu w wyznaczonym miejscu na szczelnym i utwardzonym podłożu, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz w sposób uniemożliwiający ich rozprzestrzenianie.

- Odbioru odpadów muszą dokonywać podmioty posiadające wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Prowadzić ewidencją jakościową i ilościową odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 7) Wywar gorzelniczy powstający podczas produkcji alkoholu etylowego, przekazywać rolnikom jako nawóz lub pokarm dla zwierząt, bądź jako substrat do produkcji biogazu w biogazowni, w sposób nie powodujący uciążliwości dla otoczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami wydanych decyzji odnoszących się do gospodarki odpadami.
 - 8) Ścieki bytowe oraz ścieki przemysłowe (technologiczne) odprowadzać do wewnętrznych kanalizacji z odprowadzeniem do odrębnych szczelnych zbiorników, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków. Wody pochodzące z mycia posadzki w kotłowni, muszą być podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych.
 - 9) Wody opadowe i roztopowe z połąci dachowych oraz powierzchni utwardzonych odprowadzać bez zakłócania stosunków wodnych terenów sąsiednich.
 - 10) Zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed wyciekami magazynowanych substancji/produktów poprzez zastosowanie systemu kontroli przecieków pod zbiornikami procesowymi.
 - 11) Pobór na planowanym ujęciu wód podziemnych nie może przekraczać jego zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych.
 - 12) Prowadzić rejestr zużycia wody zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - 13) Instalację należy utrzymywać w należytej sprawności. Przeprowadzać przeglądy eksploatacyjne, systematyczne kontrole stanu technicznego elementów instalacji. Bezzwłocznie usuwać wszelkie awarie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia (..) stycznia 2024 r. (*data wpływu 1 lutego 2024r*) Pan wystąpił do Wójta Gminy Radziłów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i remoncie budynku gorzelnii w Zespole Dworsko-Parkowym w Słuczu celem wznowienia w nim produkcji alkoholu etylowego (etanolu) wraz z modernizacją terenu wokół niego, oraz budowie studni głębinowej, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 146/32 i 146/33 w obrębie 0027 Słucz, gm. Radziłów, powiat grajewski, województwo podlaskie.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej w 4 egzemplarzach, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wypisy z rejestru gruntów dal terenu objętego wnioskiem i obszaru oddziaływania inwestycji, oraz wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się na obszarze zabytkowym. Założenia dworsko-ogrodowe w Słuczu wpisane są do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 7.09.1986 r., L.dz.KL-WKZ-5340-14/86 pod numerem rej. 234.

Na terenie, na którym planowana jest inwestycja obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/208/09 Rady Gminy Radziłów z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy miejscowości Słucz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 200 poz. 2197)

Z uwagi na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

„adaptuje się istniejącą funkcję terenu – zabudowa produkcyjna z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego (gorzelnia);

- dopuszcza się zmianę profilu produkcji pod warunkiem dostosowania do rodzaju hodowli lub funkcji usługowej na terenie 27.1 U;

- zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej”

Wójt Gminy pismem z dnia 15.02.2024 r. wystąpił do zespołu projektowego (autora planu) o interpretację ustaleń dotyczących sposobu użytkowania obiektu i pomieszczeń, tj. „Czy zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej może być uznane za adaptację istniejącej funkcji terenu - zabudowy produkcyjnej z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego (gorzelnia), czy jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?”

W odpowiedzi Podlaskie Biuro Planowania Przestrzennego w Białymstoku, pismo: znak PPL.40.1.2024 w dnia 20.02.2024 r. poinformowało, że *„ na terenie oznaczonym symbolem 27.3P w miejscowym planie ustalono zakaz funkcji mieszkaniowej rozumianej jako odrębnej, funkcjonującej niezależnie od funkcji podstawowej lub stanowiącej jej uzupełnienie. Nie wykluczono możliwości przeznaczenia części obiektu zabytkowego jako pomieszczenia zaplecza socjalnego (w tym być może mieszkania służbowego, jeżeli takie dawniej funkcjonowało), niezbędnych do obsługi obiektu i funkcjonalnie z nim związanych”*

Ponadto w przywołanym powyżej stanowisku Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego wskazano, iż odnośnie *„możliwości i zasadności zachowania obecnego układu funkcjonalnego pomieszczeń lub jego zmiany w obiekcie zabytkowym będącym przedmiotem opracowania projektowego, należy zasięgnąć opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”*.

W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 21.02.2024 r. zwrócił się do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatury w Łomży zasięgnięcia opinii w. w. zakresie.

Odpowiadając na pismo organ służb konserwatorskich w piśmie, znak: Ł.020.1. 2024. ECH z dnia 04.03.2024 r. stwierdził, że *”z punktu widzenia zasad ochrony zabytków określonych w art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 840 ze zm.) należy zachować historyczną dyspozycję funkcjonalno-przestrzenną oraz rozplanowanie (układ pomieszczeń) w budynku gorzelnii, stanowiącej element założenia dworsko-ogrodowego w Stuczcu, gm. Radziłów, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 7.09.1986 r., L.dz.KL-WKZ-5340-14/86 pod numerem rej. 234. Z treści karty ewidencyjnej budynku gorzelnii wynika, iż obok części produkcyjnej, w budynku w części piętrowej znajdowała się również część administracyjno-mieszkalna (mieszkanie gorzelnianego)”*.

Biorąc pod uwagę interpretację ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnoszących się do terenu inwestycji oraz wyjaśnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży w kwestii układu funkcjonalnego pomieszczeń w obiekcie gorzelnii uznano iż zamierzenia inwestycyjne są zgodne ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prowadzone pod nadzorem WKZ nie naruszają walorów zabytku.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) - § 3 ust. 1 pkt 102 - gorzelnie o wydajności nie mniejszej niż 100 hl na rok oraz pkt 74 - urzędzenia lub zespoły urzędzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, inne niż wymienione w pkt 73, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajdują się inne urzędzenia lub inny zespół urzędzeń umożliwiający pobór wód podziemnych

o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód, należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagany obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy jest właściwy do prowadzenia postępowania w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia (art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś).

Uwzględniając regulację wynikającą z art. 74 ust. 3a ustawy ooś organ ustalił strony postępowania, którymi stali się właściciele działek położonych na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcia oraz na obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Ponieważ w niniejszym postępowaniu nie ma zastosowania przepis art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094) organ pismem z dnia 5 lutego 2024 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, wystąpieniu do organów w celu uzyskania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także o możliwości zapoznania się ze złożonym wnioskiem oraz składania ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś pismem, znak: Gk.6220.3.2024.JC z dnia 05.02.2024 r., organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Augustowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie z prośbą o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przedkładając dokumenty, o których mowa w art. 64 ust. 2 ww. ustawy.

W odpowiedzi Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II w Łomży działając z upoważnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku w opinii zawartej w piśmie, znak: WSTII.4220.42.2024.WN z dnia 20.02.2024 r., uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analiza materiału dowodowego pod kątem dalszych wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś organ ochrony środowiska ustalił, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o znaczeniu lokalnym. Skala i usytuowanie przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na klimat i jego zmiany.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia (poza terenami narażonymi na ryzyko powodzi oraz osuwisk mas ziemnych) zakład nie jest szczególnie narażony na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne.

Analiza przedłożonego materiału dowodowego wykazała, że powstałe w czasie eksploatacji i potencjalnej likwidacji przedmiotowej inwestycji uciążliwości nie wykrócą poza teren nieruchomości objętej wnioskiem.

Biorąc pod uwagę usytuowanie planowanego przedsięwzięcia, jego rodzaj i skalę, w ocenie organu ochrony środowiska, jego eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko organ uznał, że odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu warunków zawartych w sentencji, jest uzasadnione.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Augustowie po rozpatrzeniu wniosku Wójta, w piśmie znak: BA.ZZŚ.4901.41.2024.AN z dnia 20.02.2024 r., nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Jednocześnie organ do spraw ocen wodnoprawnych wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia warunków jego realizacji przedsięwzięcia, które zostały zawarte w niniejszej decyzji.

Zdaniem organu, przedsięwzięcie nie wiąże się z zajęciem cennych siedlisk przyrodniczych, terenów leśnych, obszarów wodnych, wodno-błotnych, bagiennych lub torfowiskowych. W jego rejonie nie występują obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, a także obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych lub przylegające do jezior.

Teren przedsięwzięcia znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych oraz poza granicami obszarów chronionych wymienionych w ustawie o ochronie przyrody, a także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Po przeanalizowaniu przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia, nie prognozuje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych ustalonych dla wymienionych wyżej jednolitych części wód. W ocenie organu, przyjęte rozwiązania oraz środki techniczne i organizacyjne zaproponowane przez inwestora w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadowej zapewnią minimalizację negatywnego wpływu planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne. Ponadto, w nawiązaniu do art. 64 ust. 3a ustawy o oś organ wzięł pod uwagę ustalenia zawarte w przedłożonych dokumentach, w szczególności planowane rozwiązania ochronne, które będą zastosowane w przypadku omawianej inwestycji i na ich podstawie określił działania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, w opinii organu do spraw ocen wodnoprawnych, dla analizowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie wpływu przedsięwzięcia na stan wód oraz osiągnięcie określonych dla nich celów środowiskowych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie w piśmie NZ.7040.9.2024 z dnia 23 lutego 2024 r. (data wpływu 26 lutego 2024r) wezwał do uzupełnienia treści Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia – doprecyzowanie sposobu zabezpieczenia przed uciążliwościami odorowymi ze strony wywaru gorzelniczego na każdym etapie od wytworzenia poprzez magazynowanie, załadunek i transport wyznaczając jednocześnie termin na dokonanie wymaganej czynności.

W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie wystąpił do Wnioskodawcy pismem Sygn. Gk.6220.3.2024.JC z dnia 26 lutego 2024r z prośbą o uzupełnienie materiału dowodowego we wskazanym terminie.

Ponieważ w dniu 1 marca 2024r Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o wydłużenie terminu na udzieleni odpowiedzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie przedłużył termin uzupełnienia dokumentacji do dnia 20 marca 2024r.

Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy Radziłów realizując obowiązki wynikające z art. 36 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o opóźnieniu w załatwieniu sprawy, przyczynie opóźnienia wyznaczając nowy termin załatwienia sprawy – 30 kwietnia 2024r., pouczając jednocześnie o przysługującym stronom prawo do wniesienia ponaglenia.

Po udzieleniu przez wnioskodawcę dodatkowych wyjaśnień między innymi odnośnie doprecyzowania sposobu zabezpieczenia przed uciążliwościami odorowymi pochodzącymi z wywaru gorzelniczego, pismem sygn. Gk.6220.3.2024.JC z dnia 18 marca 2024r przekazał do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie. Ponadto z uwagi na pozyskany dodatkowy materiał dowodowy pismem sygn. Gk.6220.3.2024.JC z dnia 18 marca 2024r wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska WST II Łomża, oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie ponownej opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, natomiast pismem sygn. Gk.6220.3.2024.JC z dnia 19 marca 2024r przekazano w. w. organom pozyskany w tym dniu dodatkowy materiał dowodowy w sprawie.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni Augustów w piśmie sygn. BA.ZZŚ.4901.41.2024.AN z dnia 20 marca 2024r. podtrzymała swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 20 lutego 2024r sygn. BA.ZZŚ.4901.41.2024.AN. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku WST II w Łomży w piśmie sygn. WSTII.4220.75.2024.WN z dnia 26 marca 2024r wyraził stanowisko iż podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w opinii sygn. WSTII.4220.42.2024.WN z dnia 20 lutego 2024r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie w piśmie NZ.7040.9.2024 z dnia 27.03.2024r. - opinia nr 25/O/NZ/2024 wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W ocenie organu sanitarnego biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, zakres, lokalizację planowanego przedsięwzięcia, obliczenia zanieczyszczenia środowiska oraz przewidziane do wdrożenia w trakcie realizacji i funkcjonowania obiektu rozwiązania techniczno-technologiczne minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko uznano, że realizacja inwestycji nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Organ prowadzący postępowanie dokonał wnikliwej analizy zgromadzonych dokumentów uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy ooś, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o czym przesądziły poniższe kryteria:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

- a) Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje, a także istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie i remoncie budynku gorzelni w Zespole Dworsko-Parkowym w Słuczu celem wznowienia w nim produkcji alkoholu etylowego (etanolu) wraz z modernizacją terenu wokół niego i budową studni głębinowej.

Budynek byłej gorzelni zostanie poddany remontowi i przebudowie w zakresie konstrukcyjnym, instalacyjnym i materiałowym. Teren wokół budynku zostanie całkowicie zmodernizowany i ogrodzony. Projektuje się nowe dojazdy i lokalizację urządzeń technologicznych związanych z produkcją, a także z bezpieczeństwem pożarowym oraz budowę

studni głębinowej, z której woda pobierana będzie na potrzeby gorzelni. Dojazdy zostaną podłączone do projektowanej publicznej drogi gminnej. Podziemna infrastruktura techniczna zostanie przeprojektowana w zakresie zaopatrzenia budynku w wodę,

Faza realizacji przedsięwzięcia obejmowała będzie m.in.:

- wyburzenie istniejących obiektów, tj. kurnika o pow. ok. 68 m², przybudówki o pow. ok. 50 m², zbiornika na melasę o pow. ok. 15 m²,
- remont i przebudowę w zakresie konstrukcyjnym, instalacyjnym i materiałowym budynku gorzelni, w tym części mieszkalnej, kotłowni, fermentowni (dawniej kartoflarza) oraz budynku na odpady produkcyjne,
- odtworzenie i remont dawnych detali elewacyjnych, wymianę okien i drzwi, zmianę obudowy magazynu odpadów produkcyjnych, a także ustawienie zewnętrznego zbiornika na destylat na zewnątrz budynku oraz zbiornika na olej opałowy przy kotłowni,
- budowę nowych instalacji kanalizacyjnych wraz ze zbiornikami na ścieki, wodociągowych wraz z podłączeniem sieci wodociągowej do wodociągu gminnego i hydrantu DN80,
- budowę ujęcia wody podziemnej (studni głębinowej) o zdolności poboru wody na poziomie 6,3 m³/godzinę,
- budowę nowej drogi wewnętrznej,
- budowa nowej wagi najazdowej,
- demontaż urządzeń gorzelni nienadających się do wykorzystania oraz montaż nowych urządzeń i zbiorników,
- wyposażenie kotłowni w nowy kocioł na olej opałowy o mocy 2 MW,
- działania na rzecz estetyki całego terenu, w tym kształtowanie zieleni wokół budynków.

Gorzelnia produkować będzie alkohol etylowy w ilości ok.:

- etap I - planowana zdolność produkcyjna wynosić będzie 5 m³ alkoholu etylowego na dobę, co daje roczną produkcję na poziomie 1.825 m³ (18250 hl),
- etap II (docelowy) - wydajność ta wzrośnie do 10 m³ na dobę, co przełoży się na roczną produkcję na poziomie 3.650 m³ (36.500 hl).

oraz wywar gorzelniczny w ilości:

- etap I - ok. 45 m³ na dobę,
- etap II (docelowy) ok. 90 m³ na dobę.

Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach o nr ewid.: 146/32 i 146/33 obręb 0027 Słucz, gm. Radziłów, powiat grajewski, województwo podlaskie. Budynek gorzelni wraz niezbędną infrastrukturą oraz studnią głębinową usytuowany będzie na działce 146/32, natomiast na działce 146/33 zrealizowana będzie droga wewnętrzna.

b) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

W otoczeniu planowanej inwestycji nie występują inne przedsięwzięcia o podobnym profilu produkcyjnym, w związku z czym realizacja jego nie doprowadzi do skumulowania oddziaływań z innymi zakładami.

W przypadku studni głębinowej w zakładanej ilości poboru wody nie doprowadzi to do skumulowanych oddziaływań z istniejącymi studniami zlokalizowanymi na działce nr 191. Zasięg leja depresji określony zostanie na etapie sporządzania dokumentacji hydrogeologicznej.

c) Różnorodność biologiczna, wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Teren przedsięwzięcia zajmują tereny zabudowane pod gruntami rolnymi odznaczające się małą różnorodnością biologiczną. Na terenie nie występują gatunki chronionych roślin, grzybów i zwierząt.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykorzystania wody pochodzącej z nowego ujęcia głębinowego (w przypadku niedostatecznej wydajności studni również z wodociągu wiejskiego) oraz z powierzchni ziemi zajmowanej przez budynek oraz otaczający teren.

d) Emisja i występowanie innych uciążliwości

W wyniku realizacji przedsięwzięcia, tj. przebudowy i remontu budynku gorzelnii wraz z modernizacją terenu wokół niego oraz budową studni głębinowej nastąpi emisja do środowiska w zakresie:

- wytwarzania odpadów w ramach prac rozbiórkowych, remontowych, budowlanych i montażowych, a także w ramach prac serwisowych instalacji oraz odpadu w postaci wywaru gorzelniczego, ale tylko w sytuacji, gdy przekazywany będzie jako nawóz do nawożenia pól, ponieważ w przypadku przekazywania do biogazowni lub skarmiania zwierząt z mocy przepisów nie stanowi on odpadu,
- emisji niezorganizowanej pyłów i gazów do powietrza w wyniku spalania paliw w wykorzystywanych maszynach w trakcie budowy, a także emisji zorganizowanej gazów i pyłów z kotłowni oraz niezorganizowanej pyłów i gazów do powietrza w wyniku spalania paliw w pojazdach przywożących surowiec i wywożących produkty oraz z przeładunku zboża,
- powstawanie ścieków bytowych w związku z przebywaniem pracowników firm budowlanych, a także pracowników gorzelnii,
- powstawanie ścieków przemysłowych z mycia posadzek oraz kadzi fermentacyjnych, a także okresowego zrzutu wody chłodniczej,
- hałasu komunikacyjnego i przemysłowego.

Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej przy użyciu sprawnych maszyn i sprzętu budowlanego oraz środków transportu. Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi zwiększenie poziomu emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu oraz powstawania odpadów budowlano-rozbiórkowych. Oddziaływania te będą jednak miały charakter krótkotrwały i ustąpią wraz z zakończeniem prac.

Na etapie produkcji powstałe uciążliwości związane będą z przyjęciem i magazynowaniem zboża, spalaniem oleju opałowego oraz ruchem samochodów (zanieczyszczenie powietrza – pył, pył zawieszony, spaliny, hałas produkcyjny i komunikacyjny).

Z uwagi na zastosowanie nowoczesnych urządzeń do produkcji alkoholu etylowego o dużym stopniu hermetyzacji praktycznie wyeliminowana zostanie emisja odorów.

W związku z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki bytowe, ścieki przemysłowe oraz wody opadowe i roztopowe.

Wytwarzane ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika ziemnego (szamba) i wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków.

Z uwagi na rodzaj zastosowanego kotła oraz paliwa, które będzie w nim spalane, wody pochodzące z mycia posadzki w kotłowni będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu.

Poszczególne rodzaje wytwarzanych odpadów powstających zarówno na etapie prac budowlano-rozbiórkowych, jak i etapie produkcji, magazynowane będą selektywnie w wydzielonych i oznakowanych miejscach o utwardzonej nawierzchni, zabezpieczonych przed zanieczyszczeniami gruntu w specjalnie do tego celu przystosowanych pojemnikach, kontenerach, workach typu big-bag odpornych na działanie substancji w nich zawartych.

Wywar gorzelniczny gromadzony będzie w szczelnych zbiornikach i przekazywany podmiotom zewnętrznym do zagospodarowania, tj. rolnikom jako nawóz lub pokarm dla zwierząt, bądź jako substrat do produkcji biogazu w biogazowni.

e) Ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Projektowana gorzelnia z uwagi na magazynowanie etanolu w ilości powyżej 50 Mg zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Stosownie do zapisów art. 250 ustawy Prawo ochrony środowiska inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z programem zapobiegania poważnym awariom przemysłowym Komendantowi Powiatowemu Państwowej Straży Pożarnej w Grajewie. oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Białymstoku w terminie co najmniej na 30 dni przed dniem uruchomienia zakładu, tj. w momencie kiedy na terenie zakładu wybudowany zostanie zbiornik o poj. powyżej 50 Mg na etanol.

Dodatkowo inwestor zobowiązany jest do opracowania i wdrożenia systemu zarządzania bezpieczeństwem, gwarantującego odpowiedni do zagrożeń poziom ochrony ludzi i środowiska, stanowiącego element ogólnego systemu zarządzania zakładem.

Przedsięwzięcie nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych oraz związanych ze zmianą klimatu.

f) Przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie

W trakcie budowy, rozbiórki i montażu budynków powstanie pewna ilość odpadów budowlanych i rozbiórkowych, głównie w postaci odpadów betonu oraz gruzu betonowego, drutu do zbrojenia, gruntu z wykopów, odpadów elektrod spawalniczych, resztki drutu spawalniczego i opakowań, odpady kabli, eterenitu, które będą segregowane celem ponownego ich wykorzystania.

Przewiduje się, że w wyniku prac budowlano-rozbiórkowych powstaną następujące grupy odpadów: 17 01 01 beton oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (200 Mg), 17 01 02 gruz ceglany (60 Mg), 17 01 03, odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (20 Mg), zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadów materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, 17 01 81 odpady z remontów i przebudowy dróg (50 Mg), 17 02 01 drewno (10 Mg), 17 04 05 żelazo i stal (100 Mg), 17 04 02 aluminium (5 Mg), 17 02 02 szkło (0,5 Mg), 16 02 13 zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 (1 Mg), 17 05 04 gleba i ziemia (50 Mg), 17 06 01 materiały izolacyjne zawierające azbest (20 Mg), 17 09 04 zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 oraz szereg innych w mniejszych ilościach.

W trakcie produkcji surowego etanolu w instalacji gorzelnianej oraz z wyniku zachodzenia procesów pomocniczych przewiduje się, że w gorzelnii wytwarzane będą następujące rodzaje i ilości odpadów: 02 07 80 wytloki, osady moszczowe i pofermentacyjne, wywary (33000Mg), 02 07 04 surowce i produkty nieprzydatne do spożycia i przetwórstwa (1 Mg), 13 02 08 inne oleje silników, przekładniowe i smarowe (0,3 Mg), opakowania z papieru, z metali, z tworzyw sztucznych, wielomateriałowe, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone o łącznej ilości (1,4 Mg), 16 02 13 zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 oraz inne w mniejszych ilościach.

Po zgromadzeniu odpowiedniej partii transportowej wytworzone odpady przekazywane będą firmom posiadającym wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

g) Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Realizacja i funkcjonowanie przedsięwzięcia z uwagi na małą skalę emisji zanieczyszczeń wody, powietrza i klimatu akustycznego nie będzie stwarzać zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi,

które będą mieściły się w granicach dopuszczalnych norm. Nie mniej jednak z uwagi na zaliczenie gorzelni do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, stosownie do zapisów art. 250 ustawy Prawo ochrony środowiska inwestor zobowiązany będzie do opracowania i wdrożenia programu zapobiegania poważnym awariom przemysłowym. Dodatkowo inwestor zobowiązany jest do opracowania i wdrożenia systemu zarządzania bezpieczeństwem, gwarantującego odpowiedni do zagrożeń poziom ochrony ludzi i środowiska (przepisy BHP), stanowiącego element ogólnego systemu zarządzania zakładem.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek – nie występują,
 - b) obszary wybrzeży i w środowisku morskim – nie występują,
 - c) obszary w ujściach rzek – nie występują,
 - d) obszary górskie lub leśne – nie występują,
 - e) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych – nie występują,
 - f) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w granicach przedsięwzięcia nie występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, planowana inwestycja położona jest poza obszarami ochrony przyrody, w tym obszarami Natura 2000, z których najbliższe z nich: Ostoja Biebrzańska PLB200006 i Dolina Biebrzy PLH200008 położone są w odległości ok. 5,29 km,
 - g) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia – nie występują,
 - h) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – nie występują,
 - i) gęstość zaludnienia – przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach niezamieszkałych położonych w znacznej odległości od siedzib ludzkich,
 - j) obszary przylegające do jezior – nie występują,
 - k) obszary ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach – nie występują,
 - l) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe – planowane przedsięwzięcie jest położone w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Matlak o kodzie RW2000102629689, posiadającej status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły i zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200032, której stan ilościowy i chemiczny został oceniony jako dobry, a ocena stanu jako niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych,
 - m) klimat – przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę warunków klimatycznych obszaru.

Na terenie, na którym planowana jest inwestycja obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/208/09 Rady Gminy Radziłów z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy miejscowości Słucz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 200, poz. 2197).

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem 27U oraz wyodrębnionego funkcjonalnie terenu 27.3.P adaptuje się istniejącą funkcję terenu - zabudowa produkcyjna z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego (gorzelnia) i jednocześnie obowiązuje zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej. *Zgodnie z interpretacją BPP na terenie oznaczonym symbolem 27.3P w miejscowym planie ustalono zakaz funkcji mieszkaniowej rozumianej jako odrębnej, funkcjonującej niezależnie od funkcji podstawowej lub stanowiącej jej uzupełnienie. Nie wykluczono możliwości przeznaczenia części obiektu zabytkowego jako pomieszczenia zaplecza socjalnego (w tym być może mieszkania służbowego, jeżeli takie dawniej funkcjonowało), niezbędnych do obsługi obiektu i funkcjonalnie z nim związanych".* Wyremontowany lokal mieszkalny nie będzie stanowił odrębnej – niezależnej od podstawowej funkcji mieszkaniowej

Działka nr146/33, na której zrealizowana zostanie droga wewnątrz oznaczona w planie symbolem 27.5 KDW posiada funkcję drogi wewnętrznej.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1

a) Zasięg oddziaływania obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Użyty na budowie sprzęt budowlany oraz dowóz surowca i wywóz powstałego produktu odbywać się będzie w granicach dz. nr 146/32 i 146/33, co pozwoli na ograniczenie oddziaływania do granic nieruchomości do których inwestor posiada tytuł prawny. Oddziaływanie przedsięwzięcia dotyczyć będzie ludności zamieszkałej we wsi Słucz, która według NSP w 2021 roku liczyła 352 mieszkańców.

b) Transgraniczny charakter oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na znaczną odległość od granicy państwowej z Białorusią, Rosją i Litwą oraz ze względu na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

c) Charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywany moment rozpoczęcia oddziaływania

Oddziaływanie przedsięwzięcia rozpocznie się wraz z jego realizacją i wiązać się będzie z pracami budowlano-rozbiórkowymi. W trakcie funkcjonowania gorzelnii większość oddziaływań zaniknie, a pozostałe jak zanieczyszczenie powietrza (kotłownia zakładowa działająca w oparciu o olej opałowy), hałas produkcyjny generowany głównie przez transport surowca do produkcji etanolu i gotowego produktu – etanolu oraz wywaru gorzelnianego nie będą źródłem znaczących oddziaływań.

Z występujących na obszarze oddziaływania inwestycji elementów infrastruktury technicznej wykorzystana będzie istniejąca sieć elektroenergetyczna i wodociągowa oraz drogi dojazdowe.

Zasilanie w energię elektryczną nastąpi poprzez przyłączy do najbliższej linii elektroenergetycznej. W przypadku małej wydajności projektowanego ujęcia wody może zaistnieć potrzeba zaopatrzenia w wodę pochodzącą z wiejskiego wodociągu.

d) Prawdopodobieństwa oddziaływania

Planowana inwestycja wiąże się z oddziaływaniami na poszczególne komponenty środowiska i ludzi. Zgodnie z kartą informacyjną oddziaływania przedsięwzięcia wystąpią na etapie jego realizacji, funkcjonowania oraz ewentualnej likwidacji. Potencjalne zagrożenia wystąpią w zakresie oddziaływania na wody podziemne (zanieczyszczenie z powodu nieszczelności szamb, powstania leja depresyjnego wokół ujęcia wody), oddziaływania na powietrze atmosferyczne (emisje z kotłowni zakładowej, spaliny i zapylenie spowodowane transportem i rozładunkiem surowca), oddziaływania na klimat akustyczny (hałas komunikacyjny i produkcyjny), oddziaływania na powierzchnie ziemi wynikające z powstania dużej ilości odpadów (budowlano-rozbiórkowych, odpadów produkcyjnych i innych).

Przeprowadzone analizy w zakresie występujących źródeł i wielkości emisji, przy zachowaniu wymienionych wyżej warunków realizacji przedsięwzięcia nie przekroczą dopuszczalnych dopuszczalny poziom w środowisku i nie wykrócą poza granice przedmiotowych nieruchomości.

e) Czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania

Realizacja przedsięwzięcia będzie procesem krótkotrwałym ograniczonym do czasu trwania prac budowlanych. Zatem będą to również oddziaływania o charakterze odwracalnym.

Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało zasięg lokalny zamykający się w granicach własności nieruchomości, na których zlokalizowany zostanie zakład produkcyjny wraz z ujęciem wody oraz drogą dojazdową.

f) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

W otoczeniu planowanej inwestycji nie występują inne przedsięwzięcia o podobnym profilu produkcyjnym, w związku z czym realizacja jego nie doprowadzi do skumulowania oddziaływań z innymi zakładami.

Odnosnie poboru wody zakłada się, że wykonanie studni głębinowej w zakładanej ilości nie doprowadzi do skumulowanych oddziaływań z istniejącymi studniami zlokalizowanymi na działce 191. Zasięg leja depresji określony zostanie na etapie sporządzania dokumentacji hydrogeologicznej.

g) Możliwości ograniczenia oddziaływań

W celu ograniczenia oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko należy zastosować następujące rozwiązania:

Etap realizacji przedsięwzięcia

w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza:

- stosowanie gotowych mieszanek w celu ograniczenia do minimum operacji mieszania składników mieszanek na miejscu budowy,
- utrzymywanie w stanie ograniczającym pylenie drogi dojazdowej,
- minimalizacja emisji spalin z maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych poprzez wyłączenie silników podczas postoju lub załadunku,
- transport materiałów sypkich za pomocą wywrotek wyposażonych w oponcze ograniczające pylenie (plandeki),
- zastosowanie nowoczesnych technologii, umożliwiających skrócenie czasu realizacji robót budowlanych i rozbiórkowych,
- w przypadku prowadzenia prac rozbiórkowych w trakcie suszy realizowane będzie zraszanie obiektu burzonego celem ograniczenia pylenia;

w zakresie ograniczenia emisji hałasu:

- kontrolowanie na bieżąco stanu technicznego maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia i stosowanie maszyn o korzystnych własnościach akustycznych,
- ograniczenie prowadzonych prac budowlanych do pory dziennej, tj. od 6⁰⁰ do 22⁰⁰,
- wyłączanie silników pojazdów podczas postoju lub załadunku;

w zakresie ograniczenia oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne:

- odpowiednie zabezpieczenie materiałów budowlanych wykorzystywanych w trakcie budowy,
- segregację i magazynowanie odpadów powstających w fazie rozbiórki i budowy w wyznaczonych do tego celu miejscach i pojemnikach (kontenerach) oraz ich sukcesywne usuwanie z placu budowy,
- zapewnienie dla pracowników zaplecza sanitarnego,
- zakaz używania niesprawnego sprzętu oraz bieżąca kontrola stanu technicznego maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji przedsięwzięcia,
- wykonywanie napraw sprzętu w miejscach specjalnie wyznaczonych do tego celu, zapewniających zabezpieczenie przed skażeniem gruntu,
- niezwłoczne usuwanie ewentualnych rozlewów olejowych spowodowanych awarią sprzętów, maszyn budowlanych za pomocą przystosowanych do tego sorbentów, mat lub biopreparatów neutralizacyjnych,
- wyznaczenie na terenie działki miejsc do magazynowania materiałów budowlanych oraz sprzętu budowlanego, które zapewniają zabezpieczenie przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko gruntowo-wodne.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia:

Wśród rozwiązań chroniących środowisko w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia, tj. produkcji alkoholu etylowego oraz poboru wody podziemnej należy wymienić:

w zakresie ochrony powietrza:

- zastosowanie w procesie technologicznym parowników zamiast młynów do mielenia zboża dzięki czemu ograniczone zostało oddziaływanie przedmiotowej gorzelnii w zakresie emisji pyłów,
- wykorzystywanie dobrej jakości oleju opałowego spalane w kotłowni,
- niedopuszczanie do pracy silników maszyn na biegu jałowym,
- dbanie o stan techniczny pojazdów obsługujących zakład,
- magazynowanie odpadów w miejscach do tego przewidzianych;

w zakresie ochrony przed hałasem:

- niedopuszczanie do pracy silników maszyn na biegu jałowym,
- używanie sprawnych i dopuszczonych do ruchu maszyn i pojazdów, spełniających obowiązujące normy i wymagania techniczne i BHP,
- używane maszyny i urządzenia stanowiące źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej zlokalizowane będą w większości wewnątrz obiektu gorzelnii, jedynie przenośnik surowca zlokalizowany jest na zewnątrz,
- wyłączanie zbędnych, nieużywanych w danym momencie urządzeń, maszyn i narzędzi emitujących hałas,
- dostawa surowców oraz odbiór produktów odbywał się będzie wyłącznie w ciągu dnia,
- dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu na terenie zakładu,
- zastosowanie w procesie technologicznym parowników zamiast młynów do mielenia zboża zmniejszyło oddziaływanie przedmiotowej gorzelnii w zakresie emisji hałasu;

w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- prowadzenie selektywnego magazynowanie odpadów w pojemnikach, zbiornikach lub kontenerach wewnątrz obiektu gorzelnii (tj. w budynku odpadów produkcyjnych) oraz

- na zewnątrz obiektu w miejscach zadaszonych i na utwardzonym podłożu,
- zapewnienie odbioru odpadów przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia,
 - zabezpieczenie miejsc magazynowania odpadów przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - prowadzenie na bieżąco ewidencji odpadów,
 - prowadzenie procesów technologicznych produkcji etanolu w budynku gorzelnii posiadającym szczelne posadzki/nawierzchnie oraz system odwodnienia, pozwalający na ujmowanie ścieków do szczelnego ziemnego zbiornika na ścieki technologiczne (przemysłowe) i wywożenie ich na oczyszczalnię ścieków,
 - olej opałowy magazynowany będzie w specjalnie do tego celu przystosowanym metalowym, z podwójnym płaszczem zbiorniku naziemnym,
 - minimalizacja powstających odpadów poprzez wykorzystywanie w całości wszystkich zakupionych do produkcji surowców, preparatów i materiałów;
 - ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnego ziemnego zbiornika i wywożone na oczyszczalnię ścieków,
 - stosowanie sprawnych technicznie pojazdów drogowych dowożących surowce i wywożących produkty oraz odpady i ścieki,
 - wykonanie szczelnej obudowy studni,
 - woda nie będzie pobierana w ilościach przekraczających zatwierdzone zasoby dla projektowanego ujęcia,
 - prowadzony będzie rejestr ilości pobieranej wody.

Na etapie analiz rozpatrywano inne warianty realizacji przedsięwzięcia, w tym wariant alternatywny, zwany technologicznym polegającym na zmianie źródła wytwarzania energii cieplnej w oparciu o węgiel kamienny zamiast oleju opałowego występującego w wariantcie inwestorskim. Wykorzystanie węgla kamiennego pociągnie za sobą zwiększenie emisji z energetycznego spalania paliw, a także zwiększeniem ilości i rodzaju powstałych odpadów (żużle, popioły paleniskowe i pyły z kotłów). Pozostałe oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska będą takie same jak dla wariantu inwestorskiego.

Z technicznego punktu widzenia oba warianty są podobne. Wariant zaproponowany przez wnioskodawcę jest korzystniejszy od wariantu alternatywnego ze względu na mniejsze oddziaływanie na środowisko, a co za tym idzie jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska.

Wariant polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia to pozostawienie obiektów w dotychczasowym stanie technicznym i użytkowaniu, niewykorzystaniu istniejących możliwości odbudowy byłej gorzelnii i uruchomienia produkcji alkoholu oraz renowacji i zagospodarowania terenu wokół obiektu.

Wójt Gminy Radziłów zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, dokonał wnikliwej analizy zgromadzonych dokumentów, uwzględniając opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie.

Mając również na uwadze usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz to, że oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny oraz odwracalny charakter organ uznał, że planowane przedsięwzięcie p.n. „Przebudowa i remont budynku gorzelnii w Zespole Dworsko-Parkowym w Słuczu celem wznowienia w nim produkcji alkoholu etylowego (etanolu) wraz z modernizacją terenu wokół niego, oraz budowie studni głębinowej, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 146/32 i 146/33 w obrębie 0027 Słucz, gm. Radziłów, powiat grajewski, województwo podlaskie”, nie wymaga potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wypełniając wymóg art. 10 ustawy kodeks postępowania administracyjnego organ pismem Gk.6220.3.2024.JC z dnia 29 marca 2024 r. poinformował strony o zebraniu pełnego materiału

dowodowego, uzyskaniu opinii właściwych organów oraz o zakończeniu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z nim, składania ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

We wskazanym terminie do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, przepisy ustawy oraz opinię organu ochrony środowiska, organu do spraw pozwoleń wodnoprawnych i organu sanitarnego postanowiono orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72, ust. 1 ustawy oos. Zgodnie z art. 72, ust. 3 powyższej ustawy wniosek ten powinien zostać złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu jej obowiązywania od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo, oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzgodnienia warunków realizacji inwestycji (art. 72 ust. 3 i art. 90 ust. 1 ustawy oos). Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Radziłów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i podlega wykonaniu.

W załączeniu:
Charakterystyka przedsięwzięcia – załącznik do decyzji

Otrzymują:
Wnioskodawca - ..
Strony postępowania:



Wójt Gminy Radziłów

Krzysztof Milewski

Do wiadomości:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku
Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Augustowie
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie
Starosta Grajewski.

Dokonano opłaty skarbowej na podstawie
załącznika do ustawy o opłacie skarbowej
cz. 1, kol. 2 i 3 pkt 45 w wysokości 205,00 zł

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie i remoncie budynku gorzelni w Zespole Dworsko-Parkowym w Słuczu celem wznowienia w nim produkcji alkoholu etylowego (etanolu) wraz z modernizacją terenu wokół niego i budową studni głębinowej. Przedmiotowy budynek będzie ponownie użytkowany zgodnie ze swoim pierwotnym przeznaczeniem.

Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach o nr ewid.: 146/32 i 146/33 obręb 0027 Słucz, gm. Radziłów, powiat grajewski, województwo podlaskie. Budynek gorzelni wraz niezbędną infrastrukturą oraz studnią głębinową usytuowany będzie na działce 146/32, natomiast na działce 146/33 zrealizowana będzie droga wewnętrzna.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się na działce o nr 146/11 w odległości ok. 260 m na południowy-zachód od planowanego przedsięwzięcia.

Obecnie na terenie działki 146/32 znajdują się:

- brama i wjazd z drogi gminnej (działka 146/3) na działkę 146/32,
 - budynek gorzelni wraz kartoflarzem, kotłownią oraz przybudówką - fermentownią
 - (przeznaczoną do rozbiórki),
 - przylegający do głównego budynku gorzelni od strony wschodniej budynek
 - odpadów poprodukcyjnych (tzw. wywaru),
 - kurnik przeznaczony do rozbiórki,
 - rampa do rozładunku zboża wraz z podnośnikiem kubelkowym zasypowym,
 - podziemny zbiornik na melasę do likwidacji,
- a na działce 146/33 droga wewnętrzna z płyt betonowych, która wymaga przebudowy.

W chwili obecnej budynek gorzelni wraz z obiektami do niego przynależnymi są nieużytkowane. Właściciel terenu jedynie przechowuje tam sprzęt rolniczy wykorzystywany przy uprawie pól. Przybudówka (fermentownia), kurnik oraz podziemny zbiornik na melasę przeznaczone są do rozbiórki. Fermentownia zostanie przeniesiona do dawnego kartoflarza, a w miejscu zbiornika na melasę wybudowany zostanie zbiornik (silos) na destylat.

Na terenie dworu znajdują się także liczne zabudowania gospodarcze m.in. takie, jak: magazyny, stodoły, obory oraz częściowo wyremontowany stary dwór, jednakże nie są one zlokalizowane na terenie działek objętych przedsięwzięciem.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajduje się:

- od strony wschodniej i północnej - tereny rolnicze,
- od strony zachodniej - istniejąca zabudowa dworu (dawnego folwarku z budynkiem dawnego dworu), a dalej budynki mieszkalne wsi Słucz,
- od strony południowej - istniejąca zabudowa dworu (dawnego folwarku), a dalej tereny rolnicze.

Budynek byłej gorzelni zostanie poddany remontowi i przebudowie w zakresie konstrukcyjnym, instalacyjnym i materiałowym. Teren wokół budynku zostanie całkowicie zmodernizowany i ogrodzony. Projektuje się nowe dojazdy i lokalizację urządzeń technologicznych związanych z produkcją, a także z bezpieczeństwem pożarowym oraz budowę studni głębinowej, z której woda pobierana będzie na potrzeby gorzelni. Dojazdy zostaną

podłączone do projektowanej publicznej drogi gminnej. Podziemna infrastruktura techniczna zostanie przeprojektowana w zakresie zaopatrzenia budynku w wodę, odprowadzania ścieków i nowego podłączenia budynku do sieci elektrycznej.

Faza realizacji przedsięwzięcia obejmowała będzie m.in.:

- wyburzenie istniejących obiektów, tj. kurnika o pow. ok. 68 m², przybudówki o pow. ok. 50 m², zbiornika na melasę o pow. ok. 15 m²,
- remont i przebudowę w zakresie konstrukcyjnym, instalacyjnym i materiałowym budynku gorzelni, w tym części mieszkalnej, kotłowni, fermentowni (dawniej kartoflarza) oraz budynku na odpady produkcyjne,
- odtworzenie i remont dawnych detali elewacyjnych, wymianę okien i drzwi, zmianę obudowy magazynu odpadów produkcyjnych, a także ustawienie zewnętrznego zbiornika na destylat na zewnątrz budynku oraz zbiornika na olej opałowy przy kotłowni,
- budowę nowych instalacji kanalizacyjnych wraz ze zbiornikami na ścieki, wodociągowych wraz z podłączeniem sieci wodociągowej do wodociągu gminnego i hydrantu DN80,
- budowę ujęcia wody podziemnej (studni głębinowej) o zdolności poboru wody na poziomie 6,3 m³/godzinę,
- budowę nowej drogi wewnętrznej,
- budowa nowej wagi najazdowej,
- demontaż urządzeń gorzelni nienadających się do wykorzystania oraz montaż nowych urządzeń i zbiorników,
- wyposażenie kotłowni w nowy kocioł na olej opałowy o mocy 2 MW,
- działania na rzecz estetyki całego terenu, w tym kształtowanie zieleni wokół budynków.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia gorzelnia wyposażona będzie m.in. w następujące urządzenia technologiczne:

- zbiornik zasypowy,
- przenośnik kubełkowy zboża zewnętrzny,
- silos o poj. 30 ton,
- powierzchnia magazynowa zboża na stropie w przyzmacz,
- przenośnik kubełkowy wewnętrzny,
- zapaśnik wraz z wagą,
- 1 parnik w I etapie i 2 parniki w II etapie,
- kadź zacierana o poj. 5 m³ w I etapie i kadź zacierana o poj. 10 m³ w II etapie,
- pompa do zacierów i środków pomocniczych,
- zbiorniki na środki pomocnicze,
- zbiorniki fermentacyjne,
- pompa do zacieru po fermentacji,
- aparat odpędowy - kolumna destylacyjna z deflegmatorem,
- chłodnica aparatu odpędowego,
- urządzenia pomiarowe - alkoholomierz, przepływomierz,
- zbiornik pośredni wyrobu gotowego - odbieralnik,
- pompa do przepompowywania alkoholu etylowego (etanolu) do zbiornika wyrobu gotowego,
- pompa do przepompowywania wywaru gorzelniczego,
- zbiorniki na wywar gorzelniczny,
- chłodnia wentylatorowa ze zbiornikiem wody chłodniczej,
- pompa wody chłodniczej, zbiornik zewnętrzny na wyrób gotowy (zbiornik destylatu) o poj. ok. 70 m³.

Faza eksploatacji polegała będzie na produkcji alkoholu etylowego (etanolu) otrzymywanego w wyniku fermentacji alkoholowej drożdży z np. cukrów prostych (glukoza, fruktoza, galaktoza) oraz poborze wody z ze studni głębinowej. Głównym źródłem cukrów

prostych będzie skrobia zawarta w zbożach takich jak: żyto, pszenżyto, pszenica. Planowana docelowa ilość zbóż zasilających instalację wyniesie do 30 Mg/dobę. Głównymi produktami otrzymanymi w wyniku fermentacji będą etanol surowy i wywar gorzelniczy.

Technologia produkcji spożywczego surowego alkoholu etylowego ma charakter ciągły i obejmuje następujące po sobie etapy produkcyjne:

- dostarczenie ziarna zboża,
- ważenie i rozładunek za pomocą podnośnika kubelkowego zboża do magazynu zboża (posadzka na stropie lub silos),
- parowanie zboża,
- zacieranie/ scukrzanie (z dodatkiem wody i enzymów),
- fermentacja w zbiornikach fermentacyjnych przy wykorzystaniu drożdży,
- destylacja w kolumnie destylacyjnej o odpowiedniej liczbie pól (następuje tutaj produkcja alkoholu surowego o stężeniu nie mniejszym niż 88%), odprowadzenie destylatu do zbiornika wyrobów gotowych (wewnętrzny) a następnie do zbiornika destylatu (zewnętrzny),
- odprowadzenie wywaru gorzelniczego do zbiorników,
- wywóz gotowego destylatu oraz wywaru gorzelniczego przez firmy zewnętrzne.

Gorzelnia produkować będzie alkohol etylowy w ilości ok.:

- etap I - planowana zdolność produkcyjna wyniesie będzie 5 m³ alkoholu etylowego na dobę, co daje roczną produkcję na poziomie 1.825 m³ (18250 hl),
- etap II (docelowy) - wydajność ta wzrośnie do 10 m³ na dobę, co przełoży się na roczną produkcję na poziomie 3.650 m³ (36.500 hl).

oraz wywar gorzelniczy w ilości:

- etap I - ok. 45 m³ na dobę,
- etap II (docelowy) ok. 90 m³ na dobę.

1) Wywar gorzelniczy stanowił będzie produkt uboczny procesu produkcji alkoholu etylowego. Ze względu na jego właściwości może on być przekazywany rolnikom jako nawóz lub pokarm dla zwierząt, bądź jako substrat do produkcji biogazu w biogazowni. Inwestor został zobowiązany do postępowania z wywarem w sposób nie powodujący uciążliwości dla otoczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami wydanych decyzji odnoszących się do gospodarki odpadami.

Woda z ujęcia pobierana będzie wyłącznie na potrzeby funkcjonowania gorzelnii z przeznaczeniem na następujące cele:

- socjalno-bytowe pracowników zatrudnionych w gorzelnii (0,57 m³),
- technologiczne, tj.: do przygotowania zacierów, wytwarzania pary oraz celów chłodniczych (150 m³),
- porządkowe, tj. mycia posadzki, kadzi (0,7 m³).

Godzinowe zapotrzebowanie na wodę wyniesie łącznie 151,27 m³/dobę. W sytuacji, gdy zasoby okażą się niższe woda uzupełniania będzie wodą pobieraną z wodociągu.

Dla planowanej studni przewiduje się obudowę wykonaną z kręgów betonowych z włazem żeliwnym i wyrównanej górą z terenem. Dopuszcza się wykonanie obudowy wystającej ponad grunt. Głowicę łączącą odwiert z rurociągiem przesyłowym należy wykonać ze stali nierdzewnej. Dla zapewnienia założonej wydajności ujęcia zamontowana zostanie pompa głębinowa o wydajności co najmniej na poziomie 105 l na minutę. Ujęcie zostanie wyposażone w wodomierz celem monitorowania ilości pobieranej wody.

Eksplatacja inwestycji wiązać się będzie z wytwarzaniem ścieków o charakterze socjalno-bytowym w ilości około 174 m³/rok oraz ścieków przemysłowych, których ilość szacuje się na około 145 m³/rok. Ścieki bytowe oraz ścieki przemysłowe z zakładu odprowadzane będą do odrębnych szczelnych zbiorników i wywożone do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe lub roztopowe spływały będą w sposób niezorganizowany powierzchniowo na przyległe i nieutwardzone tereny w granicach działek wnioskodawcy.

W trakcie funkcjonowania zakładu produkcyjnego wytwarzane będą odpady zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Poszczególne rodzaje wytwarzanych odpadów magazynowane będą w sposób selektywny w specjalnie do tego celu przystosowanych i odpowiednio oznaczonych pojemnikach/zbiornikach/kontenerach, odpornych na działanie składników znajdujących się w odpadach. Wszystkie odpady wytwarzane w instalacji po zebraniu odpowiedniej partii transportowej przekazywane będą firmom zewnętrznym posiadającym uregulowany stan formalno-prawny w zakresie gospodarowania odpadami.

Produkt uboczny procesu produkcji alkoholu etylowego stanowi wywar gorzelniczny. Przy zakładanej wielkości produkcji przewiduje się wytwarzanie około 45 m³ na dobę wywaru gorzelnicznego (w I etapie) oraz w II docelowym etapie - około 90 m³ na dobę. Ze względu na jego właściwości może on być przekazywany rolnikom jako nawóz lub pokarm dla zwierząt, bądź jako substrat do produkcji biogazu w biogazowni.

Praca gorzelni odbywać się będzie w ruchu ciągłym, w systemie trój zmianowym i prowadzona będzie w określonych cyklach technologicznych. Zatrudnienie wynosić będzie 3 osoby na jedną zmianę. Dostawy surowca i odbiór produktów odbywać się będą jedynie w porze dziennej.

Bilans powierzchni terenu po zrealizowaniu przedsięwzięcia:

- łączna powierzchnia działek, na których realizowane będzie przedsięwzięcie - 0,5545 ha, (dz. 146/32 - 0,396 ha, 146/33 - 0,1585 ha),
- łączna powierzchnia zabudowana - 0,3224 ha, w tym powierzchnia obiektów budowlanych około 1165 m², droga wewnątrz około 1659 m² oraz inne tereny zabudowane, jak np. opaska wokół budynku, dojścia, teren pod silosem, zbiornikiem mazutu oraz zewnętrznymi urządzeniami technicznymi (np. centrala wentylacyjna, agregat chłodniczy, itp.) - około 400 m²,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w całości po zrealizowaniu inwestycji - 41,9 % (około 0,2321 ha).

Wójt Gminy Rażków

Krzysztof Milewski