

Gk.6730.24.2023.JC

## DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 ust. 1, 2 i 4, art. 64 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r poz. 775 z późn. zm.), z uwzględnieniem art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r poz. 1688), po rozpatrzeniu wniosku Państwa:

### USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

#### dla następującego rodzaju inwestycji:

zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym o łącznej, docelowej obsadzie inwentarza do 59,8 DJP, której przedmiotem jest:

- rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku inwentarskiego – obory dla bydła w docelowym systemie chowu mieszanym (bezściółkowy oraz na płytkiej ściółce) o docelowej obsadzie inwentarza do 59,8 DJP wraz z wewnętrznym, podrusztowym zbiornikiem na gnojowicę o pojemności do 500,0 m<sup>3</sup>,
- budowa zbiornika na ścieki z udoini o pojemności do 12,0 m<sup>3</sup>,

#### przewidzianej do realizacji:

na terenie obejmującym część działki ewidencyjnej nr 232, położonym w obrębie ewidencyjnym gruntów wsi Czerwonki, gm. Radziłów,

#### obszar oddziaływania:

zawiera się w granicach terenu inwestycji określonych na załączniku graficznym do decyzji.

#### I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

##### 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

###### a) zagospodarowanie terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy względem dróg publicznych – nie określa się teren planowanej inwestycji przylega bezpośrednio do granicy pasa drogowego drogi publicznej kategorii gminnej (dz. ewid. nr 230) wyłącznie na krótkim odcinku, istniejąca zabudowa rolnicza o charakterze kolonijnym znajduje się w znacznym oddaleniu od drogi,
- nieprzekraczalna linia zabudowy względem gruntów leśnych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obiekty budowlane lub części obiektów budowlanych kolidujących w realizacji i obsłudze planowanej inwestycji przeznaczyć do rozbiórki,
- drzewa, krzewy i inne nasadzenia roślinne kolidujące w realizacji i obsłudze planowanej inwestycji przeznaczyć do usunięcia,
- wskaźnik powierzchni zabudowy terenu – do 10% powierzchni terenu inwestycji,
- wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 80% powierzchni terenu inwestycji,

###### b) parametry przedmiotowego budynku inwentarskiego – obory dla bydła po planowanej rozbudowie i przebudowie:

- powierzchnia zabudowy – do 546,0 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia części rozbudowywanej do 310,0 m<sup>2</sup>
- szerokość elewacji frontowej – nie określa się,
- wysokość budynku – jedna kondygnacja nadziemna o całkowitej wysokości do 10,0 m mierzonej od średniej wysokości najniższego i najwyższego poziomu terenu na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku do kalenicy dachu,

- geometria dachu – dach zasadniczy dwu lub wielospadowy o nachyleniu zasadniczych połaci dachowych w granicach 20°-45°.

## **2) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), na terenie nie występują dobra kultury współczesnej,
- b) w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub robót ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy:
  - wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - zabezpieczyć zarówno przedmiot jak również miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
  - niezwłocznie zawiadomić o powyższym fakcie właściwego, wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Radziłów;

## **3) ochrony środowiska i zdrowia ludzi: t**

- a) teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- b) realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym:
  - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
  - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
  - ustawie z dnia 10 lipca 2007 r. *o nawozach i nawożeniu* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 105 z późn. zm.),
- c) realizacja planowanej inwestycji z zachowaniem wymagań zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.04.2021 r., sygnowanej Gk.6220.6.2020.JC, wydanej w przedmiotowej sprawie przez Wójta Gminy Radziłów;

## **4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) dostęp do wody – poprzez istniejące przyłącze do gminnej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejącej studni do pobory wody jako źródła uzupełniającego zapotrzebowanie na wodę w istniejącym siedlisku rolniczym,
- b) odprowadzanie ścieków – do projektowanego zbiornika na ścieki z udoini o pojemności do 12,0 m<sup>3</sup>,
- c) utylizacja ścieków pozostałych – gnojowicę gromadzić w projektowanym, wewnętrznym, podrusztowym zbiorniku na gnojowicę o pojemności do 500,0 m<sup>3</sup>, obornik na istniejącej płycie obornikowej, gnojówkę w istniejącym zbiorniku na gnojówkę (zbiorniku na odcieki),
- d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na nieutwardzony własny teren, w sposób nie wpływający na stan wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- e) dostęp do energii elektrycznej – z istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych poprzez istniejące przyłącze do sieci dystrybucyjnej,
- f) dostęp do gazu – nie dotyczy,
- g) źródło ciepła – nie dotyczy,
- h) gospodarowanie odpadami stałymi – gromadzić w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich oraz zwierząt, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Radziłów,
- i) zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy,
- j) obsługa komunikacyjna:
  - dostęp do drogi publicznej – bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej (dz. ewid. nr 230), w dotychczasowy sposób poprzez istniejący zjazd z tej drogi na teren inwestycji, określony na załączniku graficzny do decyzji,

- parkowanie – nie dotyczy;

**5) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- a) planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając ochronę interesów osób trzecich przed:
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla nieruchomości osób trzecich, poprzez ukształtowanie terenu części działki ewidencyjnej nr 232, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w sposób zapewniający odprowadzanie wód opadowych i roztopowych wyłącznie na własny, nieutwardzony teren inwestora,
- b) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci,
- c) wejścia na teren nie będący własnością inwestora, wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem, użytkownikiem lub zarządcą terenu;

**6) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** nie dotyczy planowanej inwestycji i terenu objętego decyzją, teren położony poza tymi obszarami;

**7) inne warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych:** inwestycję projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:

- a) lokalizacja projektowanych obiektów i urządzeń z zachowaniem wymogów zawartych w:
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
  - Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2023 r. poz. 293),
- b) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.),
- c) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- d) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- e) Polskimi Normami oraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi.

**II. Granice terenu inwestycji:**

Oznaczono linią przerywaną w kolorze czarnym oraz literami A-H na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.

## UZASADNIENIE

Państwo ..... reprezentowani na mocy pełnomocnictwa z dnia 02.02.2023 r. przez Pana Mariusza Mikielskiego prowadzącego działalność gospodarczą M&M STUDIO PROJEKT Mariusz Mikielski, ul. Ekologiczna 3/1, 19-200 Grajewo wystąpili w dniu 01.12.2023 r. z wnioskiem z dnia 30.11.2023 r., uzupełnionym w dniu 25.01.2024 r. pismem z dnia 24.01.2024 r. o ustalenie warunków zabudowy w związku z planowaną rozbudową i przebudową istniejącego budynku inwentarskiego – obory dla bydła w docelowym systemie chowu mieszanym (bezściółkowy oraz na płytkiej ściółce), o docelowej obsadzie inwentarza do 59,8 DJP wraz z wewnętrznym, podrusztowym

zbiornikiem na gnojowicę o pojemności do 500,0 m<sup>3</sup> oraz budową zbiornika na ścieki z udoini o pojemności do 12,0 m<sup>3</sup>, w ramach uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej kolonijnej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* planowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania kierując do nich pismo Gk.6730.24.2023.JC z dnia 31.01.2024r informując o możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy, oraz zgłoszenia uwag i wniosków.

Jednocześnie realizując obowiązki wynikające z art. 36 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono, że nastąpi opóźnienie w załatwieniu sprawy podając powód i przewidywany termin załatwienia sprawy.

W trakcie postępowania związanego z wydaniem przedmiotowej decyzji na mocy art. 64 ust. 1 organ dokonał analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz analizy dotyczącej spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1 - 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, z której wynika że:

- teren objęty decyzją zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o *zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 1999 r. nr. 15, poz. 139 z późn. zm.), o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) oraz formą ochrony dóbr kultury współczesnej,
- teren nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm.):
- teren położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 217 – *Pradolina Rzeki Biebrzy*,
- teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej nr 232 położonej w obrębie ewidencyjnym gruntów wsi Czerwonki, gm. Radziłów i stanowi obszar istniejącego siedliska rolniczego związanego z prowadzonym gospodarstwem rolnym,
- teren posiada dostęp do drogi publicznej – bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej (dz. ewid. nr 230), w dotychczasowy sposób poprzez istniejący zjazd z tej drogi na teren inwestycji, określony na załączniku graficznym do decyzji,
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – inwestycja dotyczy zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, która stanowi rolniczy sposób użytkowania terenu, nie wymagający zmiany przeznaczenia gruntu rolnego na cel nierolniczy,
- inwestycja dotyczy zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego o powierzchni 39,8814 ha, w tym powierzchnię 28,89 ha stanowią użytki rolne przydatne do nawożenia odchodów zwierzęcych, dodatkowo inwestor posiada umowę zbycia nadwyżki wyprodukowanego nawozu naturalnego na grunt o pow. 6,2550 ha, co sprawia iż gospodarka nawozami naturalnymi w niniejszym gospodarstwie rolnym będzie odbywać się w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie, niniejszy aspekt zbadano szczegółowo na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) prowadzony chów i hodowla bydła w gospodarstwie rolnym inwestora o łącznej, docelowej obsadzie inwentarza do 59,8 DJP zaliczany jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1094 z późn. zm.) dla prowadzonej działalności rolniczej inwestora wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,]
- Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dn. 30.04.2021r., sygnowaną Gk.6220.6.2020.JC, wydaną przez Wójta Gminy Radziłów, której ustalenia środowiskowe są wiążące również dla przedmiotowych działań budowlanych,
- zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
  - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
  - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Inwestycja dotyczy zabudowy zagrodowej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym o powierzchni większej niż średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie Radziłów (19,40 ha), wobec czego ma zastosowanie przepis art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), który mówi, że przepisu art. 61 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

Zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w przedmiotowej sprawie jako postępowaniu administracyjnym wszczętym już po dacie wejścia w życie powyższej ustawy i przed dniem utraty mocy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów:

- stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu dotychczasowym,
- nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1a i ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w aktualnym brzmieniu prawnym.

Zgodnie z art. 106 kpa pismem Gk.6730.24.2023.JC z dnia 09.02.2024r., skierowano projekt decyzji o warunkach zabudowy do właściwych organów celem uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień. Jednocześnie powiadomiono strony postępowania o wystąpieniu do właściwych organów celem uzyskania wymaganych uzgodnień.

Ponieważ organ powziął informację o nieuregulowanym stanie prawnym nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z terenem inwestycji dokonano zawiadomienia w sposób o którym mowa w art. 49 kpa Obwieszczenie Sygn. Gk.6730.24.2023.JC z dnia 26 lutego 2024r

Projekt decyzji uzgodniono stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organami:

- Starostą Grajewskim jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych - w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska w sprawie.
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” (w trybie art. 53. ust. 4 pkt 6 u.p.z.p.) jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska w sprawie.
- Marszałkiem Województwa Podlaskiego jako właściwym organem administracji geologicznej w zakresie wód podziemnych – w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska w sprawie.
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Grajewie jako właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – Postanowienie Nr NZ.0523.17.2024 z dnia 23.02.2024.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego pismem Nr Gk.6730.24.2023.JC z dnia 19. 03. 2024r., zawiadomiono

strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie, oraz o możliwości zapoznania się z materiałami dotyczącymi sprawy. Jednocześnie w trybie art. 36 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono, o opóźnieniu w załatwieniu sprawy podając powód i przewidywany termin załatwienia sprawy. Ponadto w trybie art. 49 kpa zawiadomiono strony obwieszczeniem Sygn. Gk.6730.24.2023.JC z dnia 20 marca 2024r. W terminie wskazanym w zawiadomieniu nie wniesiono żadnych uwag ani wniosków.

Po przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych podczas postępowania dokumentów postanowiono jak w sentencji decyzji.

### **POUCZENIE**

*Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.*

*W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.*

*Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez wnioskodawcę dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*

*Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę bądź dokonania stosownego zgłoszenia robót budowlanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).*

*Wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej wobec organu właściwego do wydania decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku niewydania tej decyzji przez właściwy organ w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, z wyłączeniem terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji o warunkach zabudowy.*

*Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Radziłów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*

*Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.*

**Projekt decyzji opracował:**  
**mgr inż. Dariusz Jakacki**  
(Uprawniony w zakresie planowania  
przestrzennego art. 5 pkt 4 u.p.z.p.)

Wójt Gminy Radziłów

Krzysztof Milewski  
podpis

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
O opłacie skarbowej (Dz. U. 2023r. poz. 2111) zał. cz. 1 pkt. 8 kol 3.

**Załączniki:**