

## ZARZĄDZENIE NR 14/2024

### WÓJTA GMINY RADZIŁÓW

z dnia 01-03 -2024 r.

#### **w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 oraz art. 25 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 , art. 69 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 6 ust. 1 Uchwały Nr XVI/96/11 Rady Gminy Radziłów z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 342 ze zm.) , zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem działki **1054/5** położoną w obrębie ewidencyjnym **0024 Radziłów** gm. Radziłów na rzecz jej użytkownika wieczystego, opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY RADZIŁÓW**

**Krzysztof Milewski**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE  
BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Uwagi
2	3	4	5
<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym <b>0024 Radziłów</b>, gm. Radziłów, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki <b>1054/5 o pow. 569 m<sup>2</sup></b>, sklasyfikowana jako Bi. Stan prawny nieruchomości został opisany w KW Nr LM1G/00037279/9 zgodnie z którą przedmiot zbycia wolny jest od ciężarów, długów i zabezpieczeń w tym bankowych.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXXIX/188/06 z dnia 27 lipca 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego (Nr 222 poz. 2165) – z późn. zm. działka uzyskała następujące przeznaczenie: podstawowe - zabudowa usługowa z zakresu obsługi ludności, w tym: administracji, bankowości i handlu; dopuszczalne - inne usługi z zakresu obsługi ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej</p>	<p>Wartość nieruchomości gruntowej niezabudowanej zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi : <b>27 000,00 zł netto</b> (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy zł). Sprzedaż gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23 % , w związku z tym cena nieruchomości po uwzględnieniu podatku VAT wyniesie = <b>33 210,00 zł brutto</b> (słownie : trzydzieści trzy tysiące dwieście dziesięć zł)</p>	<p>* osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) mogą składać wnioski o jej wykup do dnia :</p> <p style="text-align: center;"><b>26-04-2024 r.</b></p> <p>*szczegółowe warunki zbycia nieruchomości określone zostaną w protokole rokowań.</p>

**WÓJT GMINY RADZIŁÓW**

**Krzysztof Milewski**