

**UCHWAŁA NR LIX/464/2024
RADY GMINY RADZIŁÓW**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy ul. Łomżyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Radziłów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy ul. Łomżyńskiej.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostały określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

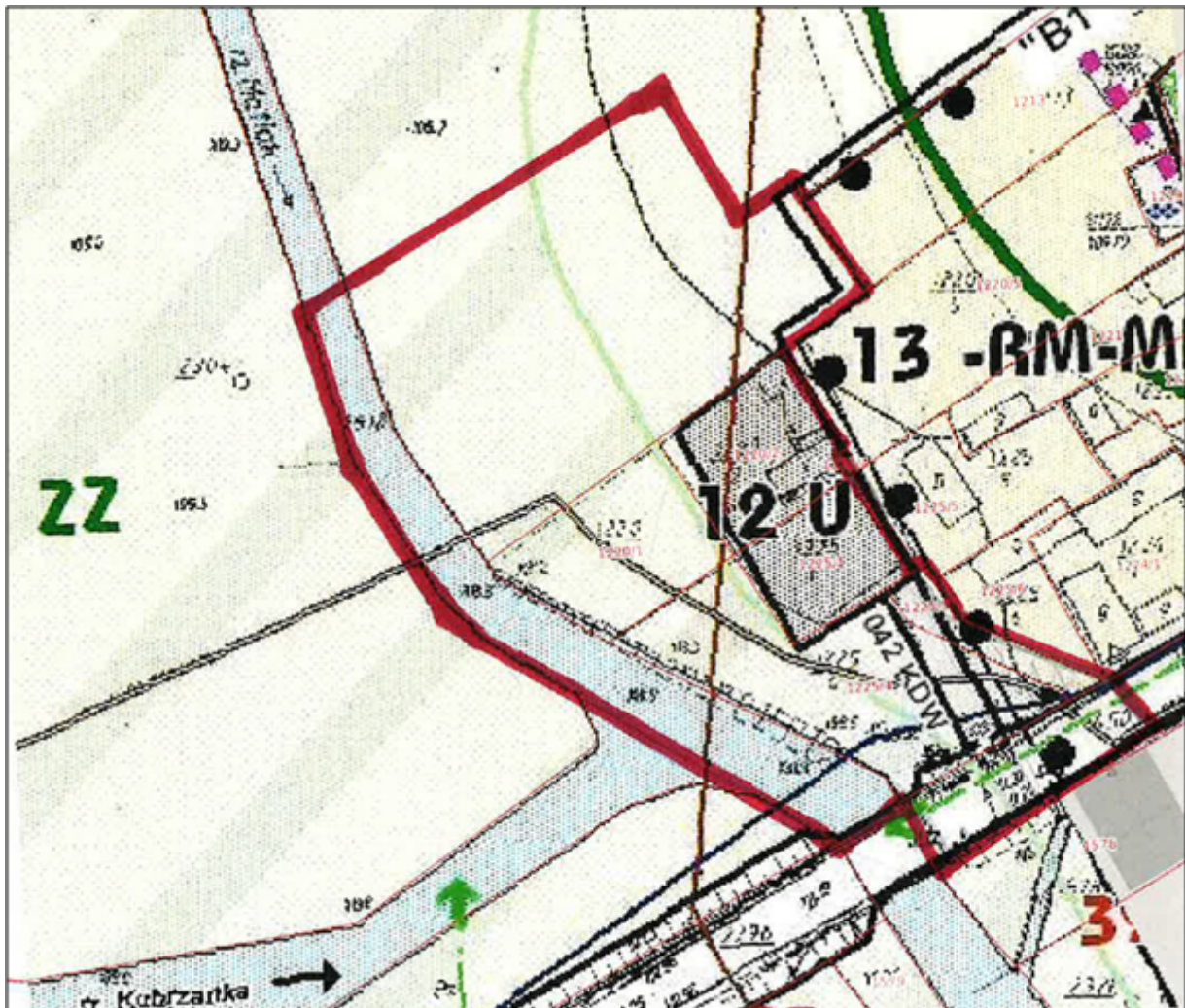
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziłów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Mroczkowski

Załącznik do uchwały Nr LIX/464/2024
Rady Gminy Radziłów
z dnia 31 stycznia 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Uchwała Rady Gminy Radziłów w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy ul. Łomżyńskiej określonego załączniku graficznym do niniejszej uchwały rozpocznie tryb formalno-prawny związany z opracowaniem zmiany planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu, zgodnie z art. 14 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy wynika z inicjatywy Wójta Gminy Radziłów.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXXIX/188/06 z dnia 27 lipca 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 222 poz. 2165 zmienionego Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXXV/226/13 z dnia 31 maja 2013 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w dniu 18 czerwca 2013r pod pozycją nr 2621, nieruchomości objęte planem miejscowym obecnie posiadają następujące przeznaczenie:

- tereny zabudowy usługowej - oznaczony symbolem 12U,
- tereny rolnicze - oznaczone symbolem ZZ,
- tereny dróg wewnętrznych – 042 KDW,
- tereny dróg publicznych – 01 KZ.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu ma na celu:

- stworzenie dodatkowej przestrzeni dla rozwoju funkcji rekreacyjnych, wypoczynkowych i sportowych,
- uwzględnienie zmian społeczno-gospodarczych, które zaszły w miejscowości Radziłów,
- realizację założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, przyjętego uchwałą Nr LVI/420/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 3 października 2023 r., zgodnie z którym dla wskazanej w Studium części miejscowości Radziłów przewiduje się *usługi turystyczno – sportowe – postulowana zmiana obowiązującego planu w celu przeznaczenia terenu na usługi dla ludności o charakterze nieuciążliwym zgodnie ze społecznym zapotrzebowaniem*

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.

Zgodnie z wymogiem ustawowym wskazanym w art. 14 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy, przed podjęciem uchwały inicjującej procedurę związaną z opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niezbędne jest dokonanie analizy zasadności przystąpienia do jego sporządzenia.