

**UCHWAŁA NR LIX/463/2024
RADY GMINY RADZIŁÓW**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy ul. Karwowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy ul. Karwowskiej.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostały określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

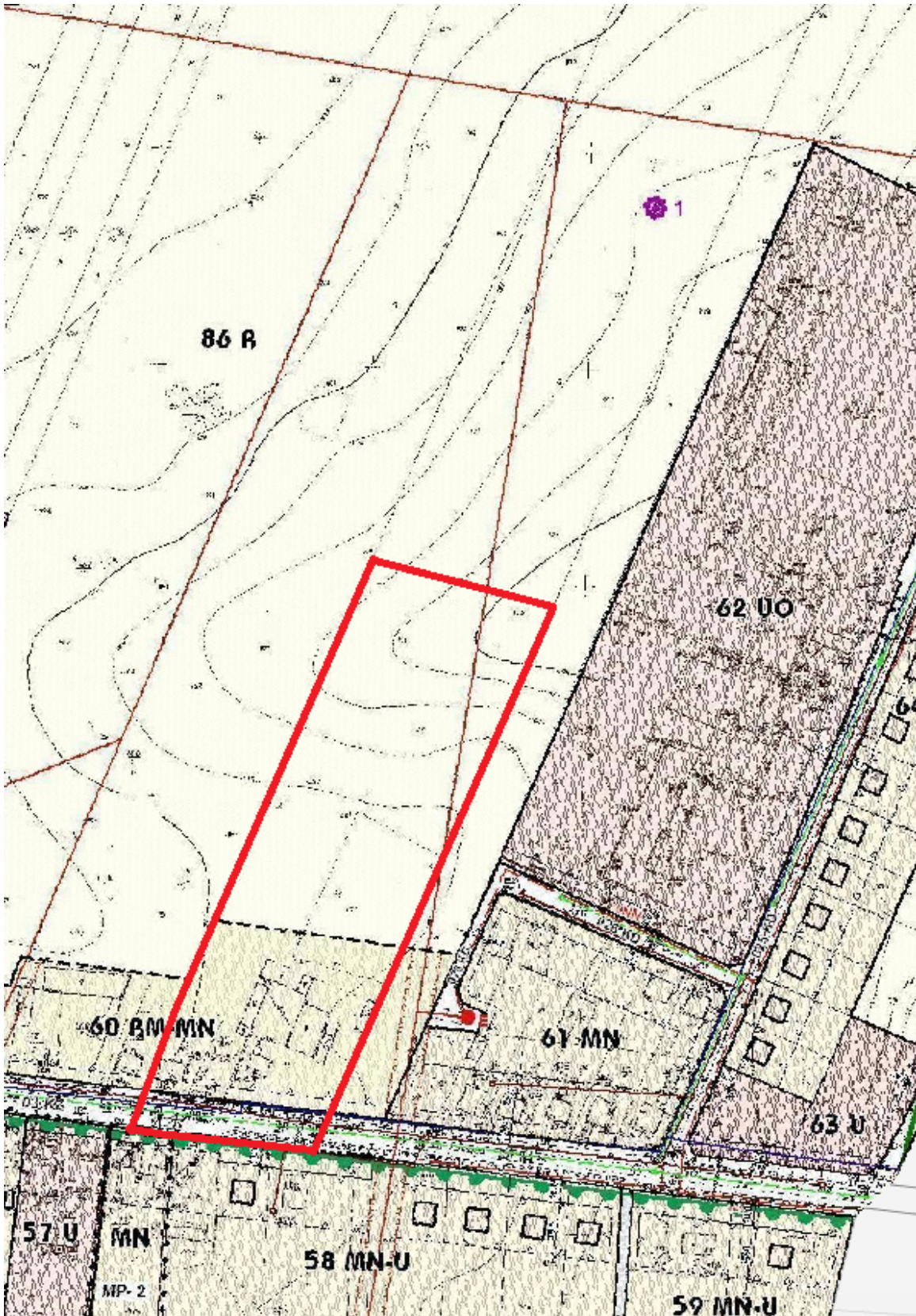
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziłów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Mroczkowski

Załącznik do uchwały Nr LIX/463/2024
Rady Gminy Radziłów
z dnia 31 stycznia 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – dalej upzp (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Uchwała Rady Gminy Radziłów w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy ul. Karwowskiej określonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały rozpocznie tryb formalno-prawny związany z opracowaniem zmiany planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu, zgodnie z art. 14 ust. 4 upzp, wynika z wniosku właściciela działki nr 399/2.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXXIX/188/06 z dnia 27 lipca 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 222 poz. 2165, zmieniony Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXXV/226/13 z dnia 31 maja 2013 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w dniu 18 czerwca 2013 r pod pozycją nr 2621. Zgodnie z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren objęty niniejszą uchwałą uzyskał następujące przeznaczenie :

Tereny oznaczone symbolem 60 RM-MN:

- podstawowe - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz mieszkaniowa jednorodzinna,
- uzupełniające - usługi dla ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej.

Tereny oznaczone symbolem 86 R:

- tereny rolnicze, w stanie istniejącym grunty orne, łąki, pastwiska oraz inne (nieużytki, zadrzewienia śródpolne, zakrzaczenia itp.) - *na których obowiązuje zakaz zabudowy.*

Tereny oznaczone symbolem 03 KZ:

- tereny dróg publicznych

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu ma na celu:

- stworzenie dodatkowej przestrzeni dla rozwoju istniejącej zabudowy zagrodowej, co umożliwi Wnioskodawcy rozwój gospodarstwa i rozbudowę zabudowy zagrodowej m.in. nowoczesnej obory,
- realizację założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, przyjętego uchwałą Nr LVI/420/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 3 października 2023r., zgodnie z którym dla wskazanej w Studium części miejscowości Radziłów przewiduje się *zabudowę zagrodową i usługi dla ludności.*

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.

Zgodnie z wymaganiami ustawowymi wskazanymi w art. 14 ust. 5 upzp, przed podjęciem uchwały inicjującej procedurę związaną z opracowaniem zmiany planu miejscowego, niezbędne jest dokonanie analizy zasadności przystąpienia do jego sporządzenia.