

**UCHWAŁA NR LIX/462/2024  
RADY GMINY RADZIŁÓW**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy ul. Sportowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. ) Rada Gminy Radziłów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy ul. Sportowej obejmującego działki oznaczone numerami 1570 i 366.

**§ 2.** Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostały określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

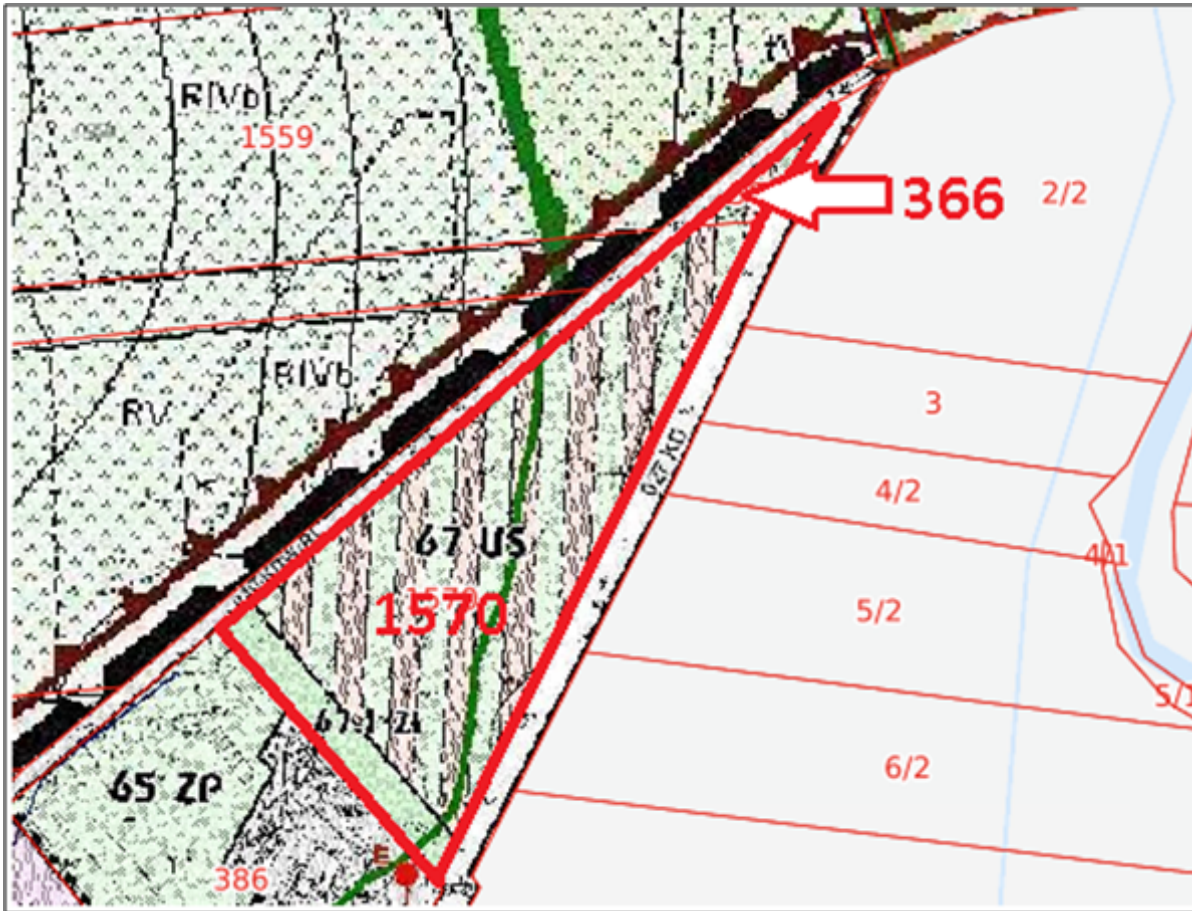
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziłów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Mroczkowski**

Załącznik do uchwały Nr LIX/462/2024  
Rady Gminy Radziłów  
z dnia 31 stycznia 2024 r.



## Uzasadnienie

Uchwała Rady Gminy Radziłów rozpocznie tryb formalno - prawny związany ze sporządzeniem zmiany planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy wynika z inicjatywy Wójta Gminy Radziłów.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXXIX/188/06 z dnia 27 lipca 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 222 poz. 2165, zmieniony Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXXV/226/13 z dnia 31 maja 2013 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w dniu 18 czerwca 2013 r pod pozycją nr 2621. Zgodnie z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona numerem 1570 i działka oznaczona numerem 366 położone przy ulicy Sportowej w miejscowości gminnej Radziłów uzyskały następujące przeznaczenie: usługi z zakresu sportu i rekreacji. Aktualnie na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz zabudowy.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu ma na celu realizację założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, przyjętego uchwałą Nr LVI/420/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 3 października 2023 r., zgodnie z którym na przedmiotowym obszarze przewiduje się teren gospodarki odpadami (PSZOK, zaplecze gospodarki komunalnej, garaże) i produkcji (elektrownie słoneczne). Zmiana planu jest niezbędna dla Gminy Radziłów do realizacji rozszerzenia usług z zakresu gospodarki komunalnej głównie z uwagi na fakt, iż na działce przyległej znajduje się infrastruktura komunalna - oczyszczalnia ścieków.

Zgodnie z wymogiem ustawowym wskazanym w art. 14 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy, przed podjęciem uchwały inicjującej procedurę związaną z opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niezbędne jest dokonanie analizy zasadności przystąpienia do jego sporządzenia.

Podsumowując zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały i przystąpienie do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy ul. Sportowej obejmującego działki oznaczone numerami 1570 i 366.