

**UCHWAŁA NR LIX/461/2024
RADY GMINY RADZIŁÓW**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Glinki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Radziłów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Glinki obejmującej działkę oznaczoną numerem 176.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostały określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziłów

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Mroczkowski

Załącznik do uchwały Nr LIX/461/2024
Rady Gminy Radziłów
z dnia 31 stycznia 2024 r.



Uzasadnienie

Uchwała Rady Gminy Radziłów w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Glinki, rozpocznie tryb formalno-prawny związany z opracowaniem zmiany planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika z inicjatywy Wójta Gminy Radziłów.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXXVIII/189/02 z dnia 30 sierpnia 2002 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 59 poz. 1328 z dnia 09 listopada 2002 r. Zgodnie z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona numerem 176 położona w miejscowości Glinki uzyskała następujące przeznaczenie: UK – usługi ogólnowiejskie, NO-oczyszczalnia ścieków, ZI – teren zieleni i D12-zjazd.

W świetle powyższych zapisów bez zmiany planu i rozszerzenia aktualnego przeznaczenia o usługi z zakresu ochrony przeciwpożarowej i obsługi ludności na terenie przedmiotowej działki nie może zostać zrealizowana zaplanowana inwestycja polegająca na budowie budynku służącego obsłudze ludności z możliwością jego wykorzystania na cele budynku garażowego m.in. dla samochodu strażackiego .

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały i przystąpienie do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Glinki.

Zgodnie z wymogiem ustawowym wskazanym w art. 14 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy, przed podjęciem uchwały inicjującej procedurę związaną z opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niezbędne jest dokonanie analizy zasadności przystąpienia do jego sporządzenia.