

In. 271.2.2024 AM

TRYB PODSTAWOWY

„Przebudowa budynku komunalnego wraz z dociepleniem i wykonaniem elewacji przy ul. Karwowskiej w Radziłowie”

Radziłów, dnia 6 lutego 2024 r.

GMINA RADZIŁÓW
ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów
tel./fax (86) 273 71 10
NIP 719-154-40-50, Regon 450669737

**Wykonawcy
uczestnicy postępowania**

In. 271.2.2024 AM

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 2024/BZP 00059115/01 w trybie podstawowym na zadanie: Przebudowa budynku komunalnego wraz z dociepleniem i wykonaniem elewacji przy ul. Karwowskiej w Radziłowie

Gmina Radziłów z siedzibą przy ul. Plac 500-lecia 14 w Radziłowie działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia i odpowiada, co następuje:

Treść pytania 1:

Czy w ofercie należy uwzględnić warstwy podłogi na gruncie (wg P1)? Brak w załączonych przedmiarach elementów warstw: szlichta wyrównawcza, wylewka betonowa 5cm, styropian EPS 100 gr. 10cm, hydroizolacja, płyta betonowa gr.15cm, piasek zagęszczony gr.30cm.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż należy ująć wykonanie posadzki w warstwach zgodnie z częścią graficzną dokumentacji projektowej. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Prace wykończeniowe należy przyjąć także zgodnie z opisem technicznym i/lub częścią graficzną projektu.

Treść pytania 2:

Czy w ofercie uwzględnić dostawę i montaż drzwi wewnętrznych (zestawienie stolarki drzwiowej rysunek: Z2)? Brak w załączonych przedmiarach pozycji dotyczących drzwi płytowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż należy uwzględnić dostawę i montaż drzwi wewnętrznych, zgodnie z rysunkami rzutów oraz zestawieniami w części graficznej dokumentacji projektowej. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Prace wykończeniowe należy przyjąć także zgodnie z opisem technicznym i/lub częścią graficzną projektu.

Treść pytania 3:

Czy drzwi wewnętrzne antywałamaniowe mogą być stalowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż mogą zostać zastosowane drzwi antywłamaniowe stalowe pod warunkiem zapewnienia takich samych lub lepszych wymaganych parametrów (takich jak wsp. U, odporność akustyczna, klasa, odporność na uderzenia etc.).

Treść pytania 4:

Jaki rodzaj ościeżnicy zastosować do drzwi wewnętrznych (metalowa kątowna, metalowa regulowana, metalowa stała lub MDF regulowana, MDF stała)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zaleca się zastosowanie ościeżnic regulowanych MDF.

Treść pytania 5:

Czy przebieralnię należy wydzielić w pom.0/5 szatni ściankami systemowymi HPL z drzwiami? Brak w przedmiarze robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać przebieralnię zgodnie z dyspozycjami w części graficznej opracowania. Prace wykończeniowe należy przyjąć także zgodnie z opisem technicznym i/lub częścią graficzną projektu. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Treść pytania 6:

Na rzucie pomieszczeń (rys.A2) zaznaczono jedynie kontrolę dostępu przy drzwiach Dw1, prowadzących z pom.0/1 hol do pom.0/5 komunikacja, natomiast w zestawieniu stolarki przy drzwiach Dw2 jest zapis, że z kontrolą dostępu do serwerowni. Proszę o potwierdzenie, które drzwi powinny być antywłamaniowe i wyposażone w kontrolę dostępu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Kontrolę dostępu należy przyjąć zgodnie z informacjami z zestawienia stolarki w części graficznej opracowania, tj. drzwi antywłamaniowe z kontrolą dostępu 1 szt. Dw1 z ogólnodostępnego holu oraz Dw2 drzwi do serwerowni.

Treść pytania 7:

W zestawieniu stolarki okiennej uwzględniono wyłaz dachowy, brak tego elementu na rzucie dachu i w przedmiarach robót. Czy uwzględnić wyłaz w ofercie i ewentualnie jakie inne elementy pokrycia uwzględnić (stopnie kominiarskie, płotki przeciwsniegowe)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż należy uwzględnić wykonanie wyłazu dachowego jak również stopni, ław kominiarskich i płotków przeciwsniegowych. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Prace wykończeniowe należy przyjąć także zgodnie z opisem technicznym i/lub częścią graficzną projektu.

Treść pytania 8:

Czy w ofercie uwzględnić przebicie otworu w stropie klatki schodowej na poddasze i montaż schodów strychowych? Proszę o szczegóły wykonawcze.

Opis do PB odnośnie zakresu nadbudowy pkt2.3 [...]

„wykonanie przebicia w istniejącym stropodachu pod wylaz z klatki schodowej na poddasze nieuzytkowe – montaz klapy zintegrowanej ze skladanymi schodami nozycowymi”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż należy wykonać przebicie otworu w stropie klatki schodowej na poddasze oraz montaż klapy zintegrowanej ze składanymi schodami. Prace wykończeniowe należy przyjąć także zgodnie z opisem technicznym i/lub częścią graficzną projektu.

Treść pytania 9:

Czy istniejące kominy należy wynieść ponad połac dachu? Z jakich materialow wykonac, jaki zakres prac, czy montowac np. kratki wentylacyjne, nasady itp.?

Brak na rzutach kondygnacji przewodow kominowych wentylacyjnych i dymowych, ktore widoczne sa w rzucie dachu i we widokach elewacji. Brak opisu odnośnie robót związanych z kominami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Istniejące kominy wentylacyjne i spalinowe należy wynieść ponad połac projektowanego dachu. Kominy wykonać np. z pustaków wentylacyjnych, w przestrzeni projektowanego poddasza nieużytkowego oraz ponad połacią dachu ocieplić, ponad dachem zakończyć czapą kominową i zastosować nasady kominowe. W przypadku komina spalinowego w razie konieczności po ocenie stanu przez specjalistę kominiarza zastosować wkład kominowy. Całość kominów ponad połacią dachową wykończyć jak pokrycie dachu blachą dachową.

Treść pytania 10:

W dokumentacji do przetargu zostały dodane dwa projekty c.o. – z roku 2019 i 2023, które znacznie różnią się od siebie. Którym projektem należy się sugerować przy wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż do wyceny prac związanych z przebudową instalacji c.o. należy wziąć pod uwagę oba projekty. Dokumentację projektową z 2023 roku w całości, natomiast dokumentację z 2019 roku w stopniu, którym nie obejmuje dokumentacja z 2023 roku, tzn. wymiana c.o. w mieszkaniach komunalnych na parterze i pierwszym piętrze, na klatce schodowej, kotłowni.

Z poważaniem

Wójt Gminy Radziłów

Krzysztof Milewski

