

## **OBWIESZCZENIE** **o wszczęciu postępowania**

Stosownie do wymogów art. 49 w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

### **Starosta Grajewski**

**zawiadamia o wszczęciu z urzędu**, postępowania administracyjnego nr WG.683.19.11.2023 w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym nabytą z mocy prawa przez Powiat Grajewski na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Grajewskiego nr 14/2023 ZRID znak: WA.6740.233.2023 z dnia 10.11.2023 r. (decyzja ostateczna dnia 29.11.2023 r.) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa DP nr 1822B na odcinkach Żebry – Bukowo Duże – Wiązownica”, oznaczoną jako działka nr 56/1 o pow. 0,1135 ha (powstała z podziału działki nr 56), położoną w obrębie **0026 Rydzewo Szlacheckie**, jednostka ewidencyjna 200403\_2 Gmina Radziłów.

Poprzednią współwłaścicielką w udziale 3/8 części do ww. nieruchomości była **Antonina Borawska córka Jana i Antoniny**. Na podstawie zgromadzonych dokumentów w sprawie ustalono, że Antonina Borawska nie żyje, a organowi nie są znani jej spadkobiercy.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 ww. ustawy powyższy przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość położona na terenie obrębu 0026 Rydzewo Szlacheckie ma nieuregulowany stan prawny, ponieważ jeden z jej współwłaścicieli nie żyje.

Zgodnie z art. 118a ust.3 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego odszkodowanie za nieruchomość składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 49 Kpa zawiadomienie może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Jednocześnie zawiadamiam, zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, z uwagi na potrzebę zgromadzenia materiału dowodowego w sprawie tj.: pozyskanie operatu szacunkowego,

sporządzonego w celu określenia wartości rynkowej ww. nieruchomości dla potrzeb ustalenia wartości odszkodowania, że nie jest możliwe załatwienie sprawy w ustawowym terminie. Ustala się przewidywany termin załatwienia sprawy do dnia **29.03.2024 r.**

W sytuacji, kiedy sprawy nie załatwiono w terminie określonym w art. 35 k.p.a. ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. lub w sytuacji kiedy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy, stronie służy prawo wniesienia ponaglenia do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Grajewskiego. Ponaglenie winno zawierać uzasadnienie.

W razie działania przez pełnomocnika, pełnomocnik powinien dołączyć do akt sprawy oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo do działania w imieniu strony powinno być udzielone na piśmie.

Obwieszczenie podlega publikacji dnia 20 grudnia 2023 r.:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grajewie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Grajewie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Grajewie;
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziłów, na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziłów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radziłów;
- na stronie internetowej <https://e-grajewo.pl>.

Grajewo, dnia 19.12.2023 r.

Z up. Starosty  
Monika Pyśk  
p.o. NACZELNIKA  
Wydziału Geodezji i Kartografii