

ZARZĄDZENIE NR 71/2023

WÓJTA GMINY RADZIŁÓW

z dnia 18-07-2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 25 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 6 ust. 1 Uchwały Nr XVI/96/11 Rady Gminy Radziłów z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 342 ze zm.) , zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem działki **1054/5** położoną w obrębie ewidencyjnym **0024 Radziłów** gm. Radziłów na rzecz jej użytkownika wieczystego, opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY RADZIŁÓW

Krzysztof Milewski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Uwagi
2	3	4	5
<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym 0024 Radziłów, gm. Radziłów, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1054/5 o pow. 569 m², sklasyfikowana jako Bi. Stan prawny nieruchomości został opisany w KW Nr LM1G/00037279/9 zgodnie z którą przedmiot zbycia wolny jest od ciężarów, długów i zabezpieczeń w tym bankowych.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXXIX/188/06 z dnia 27 lipca 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego (Nr 222 poz. 2165) zmienionego Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXXV/226/13 z dnia 31 maja 2013 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w dniu 18 czerwca 2013 r pod pozycją Nr 2621 działka uzyskała następujące przeznaczenie: podstawowe - zabudowa usługowa z zakresu obsługi ludności, w tym: administracji, bankowości i handlu; dopuszczalne - inne usługi z zakresu obsługi ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej</p>	<p>Wartość nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi :27 000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy zł) Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu dzień sprzedaży. Wartość prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości wynosi :15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy zł)</p> <p>Cena nieruchomości (po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości) wynosi : 12 800,00 zł netto (słownie: dwanaście tysięcy osiemset zł) + VAT według stawki 23 %= 15 744,00 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy siedemset czterdzieści cztery zł)</p>	<p>* osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) mogą składać wnioski o jej wykup do dnia 04-09-2023 r.</p> <p>*szczegółowe warunki zbycia nieruchomości określone zostaną w protokole rokowań.</p>

WÓJT GMINY RADZIŁÓW

Krzysztof Milewski