

Gk.6730.8.2023.JC

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 ust. 1, 2 i 4, art. 64 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku Pana:

B, K zam. K, 19-213 Radziłów

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla następującego rodzaju inwestycji:

zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym, której przedmiotem jest realizacja przedsięwzięcia polegającego na:

- budowie wiaty do przetrzymywania pasz dla zwierząt, maszyn i narzędzi rolniczych

przewidzianej do realizacji:

na terenie obejmującym działki ewidencyjne nr 450/5 oraz 450/6, położonym w obrębie ewidencyjnym gruntów wsi Klimaszewnica, gm. Radziłów,

obszar oddziaływania:

zawiera się w granicach terenu inwestycji.

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zagospodarowanie terenu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy względem dróg publicznych:
 - w odległości co najmniej 8,0 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej kategorii wojewódzkiej nr 668 (dz. ewid. nr 1014),
 - w odległości co najmniej 6,0 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej kategorii gminnej (dz. ewid. nr 1034),określone na załączniku graficznym do decyzji,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od terenu leśnego – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób który nie będzie naruszał stateczności skarp usytuowanych w granicach terenu planowanej inwestycji,
- w zagospodarowaniu terenu planowanej inwestycji uwzględnić istniejące usytuowanie i przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: sieci kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków, przyłącza energetycznego – zgodnie z ustanowioną służebnością przesyłu na działce nr 450/6 (*Akt notarialny z dnia 12 kwietnia 2016 r., Reportorium A1825/16*), w sposób wskazany na załączniku graficznym do decyzji,
- wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu inwestycji – do 30% terenu inwestycji,
- wskaźnik minimalnego udziału w terenie inwestycji powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% terenu inwestycji.

b) parametry projektowanej wiaty:

- powierzchnia zabudowy – do 1 100 m²,
- szerokość elewacji frontowej – 15,0 m – 20,0 m,
- wysokość wiaty – do 10,0 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu budowlanego,
- geometria dachu – dach jedno lub dwuspadowy z dopuszczeniem dachu płaskiego o nachyleniu zasadniczych połaci dachowych w granicach 5°-30°.

- 2) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840), nie występują dobra kultury współczesnej,
 - b) w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub robót ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć zarówno przedmiot jak również miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
 - niezwłocznie zawiadomić o powyższym fakcie właściwego, wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Radziłów;
- 3) ochrony środowiska i zdrowia ludzi:** teren planowanej inwestycji objęty jest prawną formą ochrony przyrody na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), w związku z położeniem w obszarach:
- Natura 2000 Dyrektywa Siedliskowa – PLH200008 Dolina Biebrzy oraz Dyrektywa Ptasia – PLB200006 Ostoja Biebrzańska,
 - Otulina Biebrzańskiego Parku Narodowego,
- a) obowiązuje ochrona przyrody i walorów krajobrazowych:
 - planowane przedsięwzięcie należy projektować i realizować w sposób nie kolidujący ze środowiskiem przyrodniczym, zapewniający ochronę krajobrazu przyrodniczo-kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy w dostosowaniu do tradycyjnego budownictwa regionalnego w zakresie skali i bryły oraz stosowanego materiału budowlanego,
 - w zagospodarowaniu terenu inwestycji obowiązuje zakaz wprowadzania gatunków inwazyjnych roślin i zwierząt wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 r. *w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów* (Dz.U. z 2022 r. poz. 2649),
 - zakaz stosowania oświetlenia zewnętrznego elewacji obiektów budowlanych,
 - b) realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym:
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),
 - c) realizacja planowanej inwestycji z zachowaniem wymagań zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23.11.2022 r., sygnowanej Gk.6220.14.2022.JC, wydanej w przedmiotowej sprawie przez Wójta Gminy Radziłów;
- 4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) dostęp do wody – nie dotyczy,
 - b) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
 - c) utylizacja ścieków pozostałych – nie dotyczy,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na nieutwardzony własny teren, w sposób nie wpływający na stan wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - e) dostęp do energii elektrycznej – nie dotyczy,
 - f) dostęp do gazu – nie dotyczy,
 - g) źródło ciepła – nie dotyczy,
 - h) gospodarowanie odpadami stałymi – odpady stałe należy gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach zlokalizowanych na własnym terenie,

przystosowanych do wywozu na wysypisko, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Radziłów,

- i) zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy,
- j) obsługa komunikacyjna:
 - dostęp do drogi publicznej – bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii wojewódzkiej nr 668 (dz. ewid. nr 1014) w dotychczasowy sposób poprzez istniejący zjazd z tej drogi na teren inwestycji, określony na załączniku graficznym do decyzji,
 - parkowanie – nie dotyczy;

5) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając ochronę interesów osób trzecich przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla nieruchomości osób trzecich, poprzez ukształtowanie terenu działek ewidencyjnych nr 450/5 i 450/6 na którym przewiduje się realizację inwestycji, w sposób zapewniający odprowadzanie wód opadowych i roztopowych wyłącznie na własny, nieutwardzony teren inwestora,
- b) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci,
- c) wejścia na teren nie będący własnością inwestora, wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem, użytkownikiem lub zarządcą terenu;

6) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy planowanej inwestycji i terenu objętego decyzją, teren położony poza tymi obszarami;

7) inne warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych: inwestycję projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:

- a) lokalizacja projektowanych obiektów i urządzeń z zachowaniem wymogów zawartych w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
 - Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r. poz. 297),
- b) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.),
- c) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682),
- d) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.),
- e) Polskimi Normami oraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi.

II. Granice terenu inwestycji:

Oznaczono linią przerywaną w kolorze czarnym oraz literami A, B, C, D na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.

UZASADNIENIE

Pan _____ reprezentowany na mocy pełnomocnictwa z dnia 24.06.2022 r. przez Pana _____ prowadzącego działalność gospodarczą M&M STUDIO PROJKET wystąpił w dniu 14.04.2023 r. z wnioskiem z dnia 06.04.2023 r., o ustalenie warunków zabudowy w związku z planowaną realizacją zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie wiaty do przetrzymywania pasz dla zwierząt, maszyn i narzędzi rolniczych przewidzianej do funkcjonowania w ramach zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

Inwestycja dotyczy budowy wiaty rolniczej przewidywanej do usytuowania w oddaleniu ok. 300 metrów od istniejącego, zasadniczego siedliska zabudowy zagrodowej inwestora w gospodarstwie rolnym zlokalizowanego pod adresem Klimaszewnica 13, lecz funkcjonalnie i organizacyjnie związanej z tym samym gospodarstwem rolnym.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* planowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094.), organ dokonał analizy w wyniku której ustalił, iż inwestycja dotycząca budowy budynku gospodarczego z przeznaczeniem na przechowywanie narzędzi, maszyn i sprzętu rolniczego oraz rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego w istniejącej zabudowie zagrodowej nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Pismem Gk.6730.8.2023.JC z dnia 19.04.2023r organ wystąpił o uzupełnienie wniosku w trybie art. 64 § 2 kpa, co wnioskodawca uczynił w dniu 25 kwietnia 2023r. Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania kierując do nich pismo Gk.6730.8.2022.JC z dnia 25.04.2022r informując o możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy, oraz zgłoszenia uwag i wniosków.

W trakcie postępowania związanego z wydaniem przedmiotowej decyzji na mocy art. 64 ust. 1 organ dokonał analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz analizy dotyczącej spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1 - 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, z której wynika że:

- teren objęty decyzją zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o *zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 1999 r. nr. 15 poz. 139 z późn. zm.), o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977), nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840) oraz formą ochrony dóbr kultury współczesnej,
- teren objęty jest prawną formą ochrony przyrody na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.):
 - teren położony jest w obszarze Natura 2000 Dyrektywa Siedliskowa – PLH200008 Dolina Biebrzy oraz Dyrektywa Ptasia – PLB200006 Ostoja Biebrzańska,
 - teren położony jest w obszarze Otuliny Biebrzańskiego Parku Narodowego,
- planowana inwestycja nie naruszy zakazu znacząco negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000 (zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o *ochronie przyrody*),
- teren położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 217 – *Pradolina Rzeki Biebrzy*,
- teren inwestycji obejmuje działki ewidencyjne nr 450/5 i 450/6, położone w obrębie ewidencyjnym gruntów wsi Klimaszewnica, gm. Radziłów i stanowi obszar funkcjonalnie i organizacyjnie powiązany z istniejącym, zasadniczym siedliskiem

- zabudowy zagrodowej inwestora usytuowanym pod adresem Klimaszewnica 13, w granicach działki ewidencyjnej nr 197,
- teren posiada dostęp do drogi publicznej – bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii wojewódzkiej nr 668 (dz. ewid. nr 1014) w dotychczasowy sposób poprzez istniejący zjazd z tej drogi na teren inwestycji, określony na załączniku graficznym do decyzji,
 - istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego przedsięwzięcia,
 - teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – teren inwestycji nie obejmuje gruntów leśnych, w zakresie gruntów rolnych inwestycja dotyczy zabudowy zagrodowej, która stanowi rolniczy sposób wykorzystania gruntu,
 - inwestycja dotyczy zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego o powierzchni 47,6987 ha,
 - decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
 - zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 273 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Inwestycja dotyczy zabudowy zagrodowej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym o powierzchni większej niż średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie Radziłów (19,40 ha), wobec czego ma zastosowanie przepis art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977), który mówi, że przepisu art. 61 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

Zgodnie z art. 106 kpa pismem Gk.6730.10.2022.JC z dnia 22.12.2022r., skierowano projekt decyzji o warunkach zabudowy do właściwych organów celem uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień. Jednocześnie powiadomiono strony postępowania o wystąpieniu do właściwych organów celem uzyskania wymaganych uzgodnień

Projekt decyzji uzgodniono stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organami:

- Starostą Grajewskim - jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych - w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska w sprawie,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” (w trybie art. 53. ust. 4 pkt 6 u.p.z.p.) jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska w sprawie,
- Dyrektorem Biebrzańskiego Parku Narodowego w Białymstoku (w odniesieniu do terenu położonego w otulinie BPN) – Postanowienie Nr NUS.480.37.2023 z dnia 8 maja 2023r,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (w odniesieniu do terenu położonego w obszarze Natura 2000) – w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska w sprawie.
- Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku jako zarządcą drogi wojewódzkiej nr 668 - Postanowienie Nr WUiOS.4300.203.2023 z dnia 4 maja 2023r,
- Marszałkiem Województwa Podlaskiego jako właściwym organem administracji geologicznej w zakresie wód podziemnych – Postanowienie Nr DIT-III.7634.108.2023 z dnia 8 maja 2023r

Wnioskodawca dokonał zmiany wniosku w zakresie parametrów budynku co zostało uwzględnione w projekcie decyzji o warunkach zabudowy. Z uwagi na istotną zmianę w parametrach budynku - powierzchni zabudowy planowanego budynku (z 400 m² na 1100 m², wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy 0,22) należało dokonać ponownego uzgod-

nienia projektu decyzji w trybie art., 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji uwzględniający zmianę wprowadzoną przez Wnioskodawcę uzgodniono następującymi z organami:

- Starostą Grajewskim - jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych - w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska w sprawie,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” (w trybie art. 53. ust. 4 pkt 6 u. p. z. p.) jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska w sprawie,
- Dyrektorem Biebrzańskiego Parku Narodowego w Białymstoku (w odniesieniu do terenu położonego w otulinie BPN) – Postanowienie Nr NUS.480.37.2023.2 z dnia 12 czerwca 2023r,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (w odniesieniu do terenu położonego w obszarze Natura 2000) – Postanowienie Nr WSTII.612.2.147.2023.MS z dnia 13 czerwca 2023r,
- Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku jako zarządcą drogi wojewódzkiej nr 668 - Postanowienie Nr WU.OS.4300.203.2023 z dnia 1 czerwca 2023r,
- Marszałkiem Województwa Podlaskiego jako właściwym organem administracji geologicznej w zakresie wód podziemnych – Postanowienie Nr DIT-III.7634.135.2023.IF z dnia 7 czerwca 2023r.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego pismem Nr Gk.6730.8.2023.JC z dnia 14 czerwca 2023 r., zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie, oraz o możliwości zapoznania się z materiałami dotyczącymi sprawy.

W terminie wskazanym w zawiadomieniu wniesiono uwagę w sprawie usytuowania projektowanego budynku w sposób nie zasłaniający widoczności z otworów okiennych budynku mieszkalnego nr 16 na działce nr 450/4 w miejscowości Klimaszewnica.

Po przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że spełnione zostały warunki wynikające z art. 61 ust. 1 pkt 1-6, w związku z art. 61 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez wnioskodawcę dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę bądź dokonania stosownego zgłoszenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682).

Wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej wobec organu właściwego do wydania decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku niewydania tej decyzji przez właściwy organ w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, z wyłączeniem terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

