

**ZARZĄDZENIE NR 58/2023**

**WÓJTA GMINY RADZIŁÓW**

z dnia 12-06-2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 4 i 6 Uchwały Nr XVI/96/11 Rady Gminy Radziłów z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 342 ze zm.) , zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe zabudowane oznaczone numerami działek **174 i 176/2** położone w obrębie ewidencyjnym **0023 Racibory** gm. Radziłów, opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY RADZIŁÓW**

**Krzysztof Milewski**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

<b>L p</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Uwagi</b>
1	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym <b>0023 Racibory</b> gm. Radziłów, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki <b>174 o pow. 264 m<sup>2</sup></b> , sklasyfikowana jako Ps V (173 m <sup>2</sup> ) i Br-Ps V (91 m <sup>2</sup> ). Stan prawny nieruchomości został opisany w KW Nr <b>LM1G/00019927/5</b> zgodnie z którą przedmiot zbycia wolny jest od ciężarów, długów i zabezpieczeń w tym bankowych. Nakłady na gruncie w postaci części budynku stanowią własność osoby trzeciej- właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 170/2. Działka przeznaczona została do zbycia w celu powiększenia i poprawy warunków zagospodarowania działki nr 170/2.	Działka nie została objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, decyzją o warunkach zabudowy, ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.	Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej : 21 000 zł netto* (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy zł netto) <b>- wartość gruntu: 4 000 zł netto *</b> <b>(słownie: cztery tysiące zł netto )</b> - wartość części budynku gospodarczego: 17 000 ,00 zł netto *(słownie: siedemnaście tysięcy zł netto)	* osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) mogą składać wnioski o jej wykup do dnia <b>28-07-2023 r.</b>
2	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym <b>0023 Racibory</b> gm. Radziłów, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki <b>176/2 o pow. 161 m<sup>2</sup></b> , sklasyfikowana jako Br-Ps V. Stan prawny nieruchomości został opisany w KW Nr <b>LM1G/00019927/5</b> zgodnie z którą przedmiot zbycia wolny jest od ciężarów, długów i zabezpieczeń w tym bankowych. Nakłady na gruncie w postaci części budynku i budowli (ogrodzenie) stanowią własność osoby trzeciej- właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 170/2. Działka przeznaczona została do zbycia w celu powiększenia i poprawy warunków zagospodarowania działki nr 170/2.	Działka nie została objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, decyzją o warunkach zabudowy, ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.	Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej : 36 500 zł netto* (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset zł netto) <b>- wartość gruntu: 2 500 netto *</b> <b>(słownie: dwa tysiące pięćset zł netto )</b> - wartość części budynku gospodarczego: 33 000 zł netto* (słownie: trzydzieści trzy tysiące zł netto) -wartość budowli na działce (ogrodzenie): 1 000,00 zł netto*(słownie: jeden tysiąc zł netto)	* osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) mogą składać wnioski o jej wykup do dnia <b>28-07-2023 r.</b>

\*zwolnienie podatkowe VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2022 r. poz. 931)

**WÓJT GMINY RADZIŁÓW**

**Krzysztof Milewski**

Załącznik do Zarządzenia nr 58/2023  
Wójta Gminy Radziłów  
z dnia 12-06-2023 r.



**WÓJT GMINY RADZIŁÓW**

**Krzysztof Milewski**