

**UCHWAŁA NR LII/392/2023  
RADY GMINY RADZIŁÓW**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zwrotu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu  
Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40), w związku z art. 24 ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. 2022 r. poz. 2329) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1570 o pow. 1,0687 ha, położonej w obrębie Radziłów, gm. Radziłów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LM1G/00039015/5, będącej przedmiotem umowy z dnia 03 lutego 2012 r w sprawie nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości, zawartej aktem notarialnym Repertorium „A” nr 720/2012.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziłów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Mroczkowski**

## Uzasadnienie

Umową nieodpłatnego przekazania własności sporządzoną w formie Aktu notarialnego Repertorium „A” nr 720/2012 z dnia 03 lutego 2012 roku, Agencja Nieruchomości Rolnych w Olsztynie Filia w Suwałkach (poprzednik prawny KOWR) przekazała nieodpłatnie w trybie art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c) ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700 z późn.zm.) na rzecz Gminy Radziłów m.in. wchodzącą w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działkę oznaczoną nr 1570 o pow. 1,0687 ha, położoną w obrębie Radziłów, gmina Radziłów. Nieruchomość została przekazana na rzecz Gminy Radziłów na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie budowy dwóch boisk sportowych. Na przedmiotowej nieruchomości w terminie 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, nie została zrealizowana inwestycja infrastrukturalna zgodnie z celem nieodpłatnego przekazania nieruchomości. Cel nieodpłatnego przekazania działki 1570 - budowa dwóch boisk sportowych nie został zrealizowany głównie z powodu zachodzących zmian w oświacie (infrastruktura sportowo-rekreacyjna znajdująca się na terenie Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Radziłowie została rozwinięta i rozbudowana, dlatego stała się wystarczająca w stosunku do potrzeb. Nie zachodziła zatem potrzeba budowy nowych, dodatkowych boisk szkolnych.)

Pismem z dnia 16. 01. 2023 r. Wójt Gminy Radziłów poinformował KOWR, iż Gmina Radziłów dokona zwrotu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1570 o pow. 1,0687 ha, położonej w obrębie Radziłów, gmina Radziłów do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa . Natomiast KOWR zgodnie z art. 24 ust. 5aa pkt. 3) ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) odstąpi od żądania zwrotu aktualnej wartości pieniężnej nieodpłatnie przekazanej działki nr 1570 , pod warunkiem jej zwrotu przez Gminę do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w terminie do dnia 31 maja 2023 roku.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zwrotu przedmiotowej nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa jest zasadne.