

ZARZĄDZENIE NR 16 /2023

WÓJTA GMINY RADZIŁÓW

z dnia 14 -02- 2023 r.

w sprawie ustalenia wskaźników i stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Radziłów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz § 10 uchwały Nr XVI/96/11 Rady Gminy Radziłów z dnia 15 grudnia 2011 r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2012 r., poz. 342) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wskaźniki i stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Radziłów określone w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie Nr 93/19 Wójta Gminy Radziłów z dnia 02 października 2019 r. w sprawie ustalenia wskaźników i stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Radziłów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Radziłów

Krzysztof Milewski

I. Tereny Rolnicze

1. Przyjmuje się wskaźniki, w oparciu o które będą naliczane czynsze za dzierżawę lub najem gruntów komunalnych:

1) Grunty rolne

R IIIa- 1,70
R IIIb - 1,50
R IVa - 1,40
R IVb - 1,30
R V - 1,20
R VI - 0,90
R VIz - 0,80
Nieużytek - 0,50
Tereny kopalne - 0,40

stawka wyjściowa dla rocznego czynszu za dzierżawę lub najem gruntów rolnych za 1 ha wynosi 600 zł rocznie.

2) Łąki i pastwiska

Ł, Ps III - 1,70
Ł, Ps IV - 1,40
Ł, Ps V - 1,20
Ł, Ps VI - 0,90
Ł, Ps VIz - 0,80
Nieużytek - 0,50

Stawka wyjściowa dla rocznego czynszu za dzierżawę lub najem łąk i pastwisk za 1 ha wynosi 800 zł rocznie.

2. Dla gruntów podlegających dopłatom stosuje się wskaźniki jak w ust. 1, natomiast stawki wyjściowe wynosić będą :

- a) dla rocznego czynszu za dzierżawę lub najem gruntów rolnych za 1 ha wynosi 750 zł rocznie,
- b) dla rocznego czynszu za dzierżawę lub najem łąk i pastwisk za 1 ha wynosi 950 zł rocznie.

II. Tereny nierolnicze

1. Tereny zabudowane oraz drogi

Przyjmuje się, że roczny czynsz za dzierżawę lub najem gruntu komunalnego zabudowanego lub położonego w obrębie terenów zabudowanych (np. części dróg wewnętrznych zajętych przez osoby fizyczne) będzie wynosiła : **1,00 zł + VAT /m²**

2. Nieruchomości użytkowane na cele nierolnicze

- 1) Roczna stawka czynszu za dzierżawę lub najem gruntów wykorzystywanych na cele reklamowe wynosi: 60,00 zł + VAT /m².
- 2) Jednodniowa stawka za dzierżawę gruntu komunalnego na cele widowiskowo-rozrywkowe (wesole miasteczka, cyrki itp.) wynosi : 300 zł + VAT bez względu na powierzchnię niezbędnego terenu.
- 3) Roczna stawka czynszu za dzierżawę lub najem gruntów wykorzystywanych na cele usytuowania różnego rodzaju urządzeń do odbioru i nadawania przesyłek (automatów paczkowych, paczkomatów itp.), automatów samosprzedających (samoobsługowych) itp. : 120,00 zł + VAT /m²

III. Pozostałe ustalenia

1. Określone niniejszym zarządzeniem stawki nie dotyczą nieruchomości w stosunku do których wyższe stawki czynszu ustalone zostały w drodze przetargu lub osiągnięta wysokość czynszu w wyniku dotychczasowej dzierżawy/ najmu przewyższa stawki określone na podstawie niniejszego zarządzenia, a także gruntów wykorzystywanych na cele telefonii komórkowej, farm wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych.
2. W przypadku wydzierżawienia/wynajmu nieruchomości w drodze przetargu stawki określone w niniejszym zarządzeniu mają charakter stawek bazowych, a stawki czynszu zostaną ustalone w wyniku przetargu.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach np. wynikających ze stanu nieruchomości przekazywanej w dzierżawę/najem wydzierżawiający/ wynajmujący może w indywidualnych sprawach obniżyć lub podwyższyć stawkę czynszu.
4. Stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych będą zaokrąglane do pełnych złotych.
5. **Za bezumowne użytkowanie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Radziłów naliczane będzie odszkodowanie w wysokości 200% czynszu dzierżawnego ustalanego wg. przeznaczenia gruntu.**
6. Niniejsze zarządzenie obowiązywać będzie od dnia jego podpisania przez Wójta Gminy Radziłów do nowo zawartych umów dzierżawy lub najmu.
7. Szczegółowe warunki dzierżawy lub najmu zostaną określone w umowie.

Wójt Gminy Radziłów

Krzysztof Milewski