

**ZARZĄDZENIE NR 112/2022**

**WÓJTA GMINY RADZIŁÓW**

z dnia 16-11- 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia grunt komunalny o powierzchni 15 225 m<sup>2</sup> oznaczony numerem działki 560/2, położony w obrębie ewidencyjnym 0024 Radziłów, gm. Radziłów, szczegółowo opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY RADZIŁÓW**

Krzysztof Milewski

### Wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia

Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Ustalenia dotyczące czynszu dzierżawnego	Uwagi
<p>Grunt o pow. 15 225 m<sup>2</sup> położony w obrębie 0024 Radziłów, oznaczony numerem 560/2; sklasyfikowany jako grunty: Ps IV o pow. 5 757 m<sup>2</sup>; R IIIa o pow. 3 839 m<sup>2</sup>; R V o pow. 1 286 m<sup>2</sup>, R IVb o pow. 1 268m<sup>2</sup>; N o pow. 1 096 m<sup>2</sup>, R IIIb o pow. 915 m<sup>2</sup>; R IVa o pow. 538 m<sup>2</sup>; Ps V o pow. 464 m<sup>2</sup>; Lzr Ps V o pow. 62 m<sup>2</sup>.</p> <p>Stan prawny uregulowany jest w KW LM1G/00024822/7 zgodnie z którą przedmiot dzierżawy wolny jest od ciężarów, długów i zabezpieczeń w tym bankowych.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXXIX/188/06 z dnia 27 lipca 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województw Podlaskiego Nr 222 poz. 2165 zmienionego Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXXV/226/13 z dnia 31 maja 2013 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w dniu 18 czerwca 2013 r. pod pozycją Nr 2621; grunty uzyskały przeznaczenie „tereny rolnicze, w stanie istniejącym grunty orne, łąki, pastwiska oraz inne (nieużytki, zadrzewienia śródpolne, zakrzaczenia itp.) - tereny leśne, w stanie istniejącym lasy, grunty leśne.</p>	<p>Wysokość rocznego czynszu za dzierżawę gruntu wynosi 1 700,00 zł. Wnoszony on będzie w terminach zawartych w umowie i podlegał będzie waloryzacji, na wypadek spadku siły nabywczej pieniądza w odstępach rocznych zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych z poprzedniego roku kalendarzowego ogłaszanym przez Prezesa GUS.</p>	<p>Okres dzierżawy 3 lata</p>

**WÓJT GMINY RADZIŁÓW**

Krzysztof Milewski