

Gk.6730.14.2022.JC

**DECYZJA  
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 ust. 1, 2 i 4, art. 64 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku Pana:

**19 - 213 Radziłów**

**USTALAM WARUNKI ZABUDOWY**

**dla następującego rodzaju inwestycji:**

zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym o łącznej, docelowej obsadzie inwentarza do 150 DJP, której przedmiotem jest:

- rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku inwentarskiego – obory dla bydła w systemie chowu bezściółkowym, o docelowej obsadzie inwentarza do 120 DJP,
- budowa wewnętrznego, podrusztowego zbiornika na gnojowicę o pojemności do 600 m<sup>3</sup>,

**przewidzianej do realizacji:**

na terenie istniejącej zabudowy zagrodowej, obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 223/2 i 224/3, położonym w obrębie ewidencyjnym gruntów wsi Glinki, gm. Radziłów,

**obszar oddziaływania:**

zawiera się w granicach terenu inwestycji określonych na załączniku graficznym do decyzji.

**I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

**1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

a) zagospodarowanie terenu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - względem drogi publicznej kategorii gminnej (dz. ewid. nr 342) – w istniejącej linii zabudowy budynku mieszkalnego, zgodnie z treścią załącznika graficznego do decyzji,
  - względem drogi publicznej kategorii gminnej (dz. ewid. nr 299) – w odległości co najmniej 6,0 m od granicy pasa drogowego,
- obiekty budowlane kolidujące w usytuowaniu i obsłudze planowanej inwestycji przeznaczyć do rozbiórki,
- powierzchnia zabudowy terenu – do 50% terenu inwestycji,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% terenu inwestycji,

b) parametry budynku inwentarskiego – obory dla bydła po planowanej rozbudowie i przebudowie wraz z budową wewnętrznego, podrusztowego zbiornika na gnojowicę:

- powierzchnia zabudowy – do 1 650 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia części rozbudowywanej do 740 m<sup>2</sup>,
- szerokość elewacji frontowej – do 40,0 m,
- wysokość budynku – jedna kondygnacja nadziemna o całkowitej wysokości do 12,0 m mierzonej od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- geometria dachu – dach zasadniczy dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych w granicach 15<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>, kalenica główna prostopadła do elewacji frontowej budynku;

**2) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), nie występują dobra kultury współczesnej,
- b) w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub robót ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy:
  - wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

- zabezpieczyć zarówno przedmiot jak również miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
- niezwłocznie zawiadomić o powyższym fakcie właściwego, wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Radziłów;

**3) ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),
- b) realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym:
  - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
  - ustawie z dnia 10 lipca 2007 r. *o nawozach i nawożeniu* (Dz. U. z 2021 r. poz. 76 z późn. zm.),
- c) realizacja planowanej inwestycji z zachowaniem wymagań zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10. 08. 2022 r., sygnowanej Gk.6220.6.2022.JC, wydanej w przedmiotowej sprawie przez Wójta Gminy Radziłów;

**4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) dostęp do wody – poprzez istniejące przyłącze do gminnej sieci wodociągowej,
- b) odprowadzanie ścieków – do istniejącego, bezodpływowego zbiornika na ścieki,
- c) utylizacja ścieków pozostałych – gnojowica gromadzona będzie w:
  - istniejącym, wewnętrznym, podrusztowym zbiorniku na gnojowicę,
  - projektowanym, wewnętrznym, podrusztowym zbiorniku na gnojowicę pod częścią rozbudowywaną o pojemności do 600 m<sup>3</sup>,
  - zewnętrznym zbiorniku na gnojowicę,
- d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na nieutwardzony własny teren, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, w sposób nie wpływający na stan wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- e) dostęp do energii elektrycznej – *dostęp do energii elektrycznej - z istniejących urządzeń i sieci elektroenergetycznych poprzez istniejące przyłącze do sieci dystrybucyjnej, w przypadku rozbudowy, przebudowy lub zmiany parametrów technicznych istniejącego przyłącza w celu jego dostosowania do potrzeb energetycznych prowadzonej produkcji rolnej uzyskać warunki dostawy energii.*
- f) z istniejących urządzeń i sieci elektroenergetycznych poprzez istniejące przyłącze do sieci dystrybucyjnej,
- g) dostęp do gazu – nie dotyczy,
- h) źródło ciepła – nie dotyczy,
- i) gospodarowanie odpadami stałymi – odpady stałe należy gromadzić w sposób selektywny, w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Radziłów,
- j) zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy,
- k) obsługa komunikacyjna:
  - dostęp do drogi publicznej – bezpośredni dostęp do dróg publicznych kategorii gminnej (dz. ewid. nr 342 oraz 299) poprzez istniejące zjazdy stanowiące zgodnie z przepisami odrębnymi bezpośrednio miejsce dostępu terenu inwestycji do dróg publicznych, określone na załączniku graficznym do decyzji,
  - parkowanie – nie dotyczy;

**5) ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- a) planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając ochronę interesów osób trzecich przed:
  - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla nieruchomości osób trzecich, poprzez ukształtowanie terenu działek ewidencyjnych nr 223/2 i 224/3, na którym przewiduje się realizację inwestycji w sposób zapewniający

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych wyłącznie na własny, nieutwardzony teren inwestora, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
- b) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci,
  - c) wejścia na teren nie będący własnością inwestora, wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem, użytkownikiem lub zarządcą terenu;
- 6) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** nie dotyczy planowanej inwestycji i terenu objętego decyzją, teren położony poza tymi obszarami;
- 7) inne warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych:** inwestycje projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
- a) lokalizacja projektowanych obiektów i urządzeń z zachowaniem wymogów zawartych w:
    - Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 81),
    - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
  - b) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.),
  - c) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
  - d) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.),
  - e) Polskimi Normami oraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi.

## **II. Granice terenu inwestycji:**

Oznaczono linią przerywaną w kolorze czarnym oraz literami A, B, C, D, E, F, G, H, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.

## **UZASADNIENIE**

Pan \_\_\_\_\_ wystąpił z wnioskiem z dnia 7 września 2022r, uzupełnionym w dniu 14.09.2022 r., o ustalenie warunków zabudowy w związku z planowaną rozbudową i przebudową istniejącego budynku inwentarskiego – obory dla bydła w systemie chowu bezściółkowym, o docelowej obsadzie inwentarza do 120 DJP oraz budową wewnętrznego, podrusztowego zbiornika na gnojowicę o pojemności do 600 m<sup>3</sup>, w istniejącej zabudowie zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego o łącznej, docelowej obsadzie inwentarza do 150 DJP.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), dlatego też Inwestor przedłożył Decyzję Wójta Gminy Radziłów Sygn. Gk. 6220.6.2022.JC z dnia 10.08.2022 r., o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania kierując do nich pismo Gk.6730.14.2022.JC z dnia 16.09.2022r informując o możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy, oraz zgłoszenia uwag i wniosków.

W trakcie postępowania związanego z wydaniem przedmiotowej decyzji na mocy art. 64 ust. 1 organ dokonał analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz analizy dotyczącej spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1 - 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, z której wynika że:

- teren objęty decyzją zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* ( Dz. U. z 1999 r. nr. 15 poz. 139 z późn. zm.), o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ( Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- teren nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* ( Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),
- teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* ( Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz formą ochrony dóbr kultury współczesnej,
- teren inwestycji obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 223/2 i 224/3 położone w obrębie ewidencyjnym gruntów wsi Glinki, gm. Radziłów,
- teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – bezpośredni dostęp do dróg publicznych kategorii gminnej (dz. ewid. nr 342 i 299) poprzez istniejące zjazdy stanowiące zgodnie z przepisami odrębnymi bezpośrednio miejsce dostępu terenu inwestycji do dróg publicznych, określone na załączniku graficznym do decyzji,
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego przedsięwzięcia,
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, inwestycja dotyczy zabudowy zagrodowej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym, która stanowi rolniczy sposób użytkowania gruntu,
- inwestycja dotyczy zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego o powierzchni 75,56 ha użytków rolnych będących w dyspozycji wnioskodawcy, co pozwoli na prowadzenie w gospodarstwie gospodarki odchodami zwierzęcymi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z tego zakresu, szczegółową analizę w tym aspekcie przeprowadzono na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
  - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* ( Dz. U. z 2022 r. poz. 273 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Inwestycja dotyczy zabudowy zagrodowej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym o powierzchni większej niż średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie Radziłów (19,40 ha), wobec czego ma zastosowanie przepis art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ( Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), który mówi, że przepisu art. 61 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

W dniu 20 września 2022r Organ poprosił Wnioskodawcę o przedłożenie niezbędnych wyjaśnień przed skierowaniem projektu decyzji do uzgodnień co uczyniono pismem z dnia 27 września 2022r.

Zgodnie z art. 106 kpa pismem Gk.6730.14.2022.JC z dnia 29.09.2022r., skierowano projekt decyzji o warunkach zabudowy do właściwych organów celem uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień. Jednocześnie powiadomiono strony postępowania o wystąpieniu do właściwych organów celem uzyskania wymaganych uzgodnień

Projekt decyzji uzgodniono stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organami:

- Starostą Grajewskim jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska w sprawie,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” (w trybie art. 53. ust. 4 pkt 6 u.p.z.p.) jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska w sprawie.

W dniu 12 października 2022r wpłynęło pismo stron postępowania w sprawie przeanalizowania możliwości przeciążenia przyłącza energetycznego do nieruchomości Wnioskodawcy w związku z planowaną rozbudową budynku inwentarskiego z uwagi na zaobserwowane wcześniej interwencje służb energetycznych. Biorąc powyższe pod uwagę organ wystąpił do Inwestora o przedłożenie posiadanej umowy dostawy energii elektrycznej i określenie całkowitego zapotrzebowania w energię elektryczną.

Pan \_\_\_\_\_ i przedłożył w dniu 24 października 2022r umowę o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej zgodnie z którą został zakwalifikowany do V grupy przyłączeniowej o mocy przyłączeniowej 33 kW zgodnie z uzyskanymi wcześniej przez niego warunkami technicznymi przyłączenia nr 22-B2/WP/01444 z dnia 4 kwietnia 2022r, natomiast określone we wniosku zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi 20 kW.

W dniu 24 października 2022r do Stron postępowania wnoszących uwagi zostało skierowane pismo informujące o zebranych informacjach dotyczących przyłączenia energetycznego, oraz o zapisach w projekcie decyzji o warunkach zabudowy chroniących interesy osób trzecich w tym zakresie mianowicie:

*"dostęp do energii elektrycznej - z istniejących urządzeń i sieci elektroenergetycznych poprzez istniejące przyłącze do sieci dystrybucyjnej, w przypadku rozbudowy, przebudowy lub zmiany parametrów technicznych istniejącego przyłącza w celu jego dostosowania do potrzeb energetycznych prowadzonej produkcji rolnej uzyskać warunki dostawcy energii - PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Łomża."*

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego pismem Nr Gk.6730.14.2022.JC z dnia 24 października 2022 r., zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie, oraz o możliwości zapoznania się z materiałami dotyczącymi sprawy.

Po przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że spełnione zostały warunki wynikające z art. 61 ust. 1 pkt 1-6, w związku z art. 61 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanowiono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

*Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*

*Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.*

*W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.*

*Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez wnioskodawcę dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*

*Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę bądź dokonania stosownego zgłoszenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)*

*Wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej wobec organu właściwego do wydania decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku niewydania tej decyzji przez właściwy organ w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, z wyłączeniem terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.*

Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Radziłów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wniesienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Wójt Gminy Radziłów

Krzysztof Wilkowski

podpis

**Załączniki:**

1) załącznik graficzny w skali 1:1000 sporządzony na kopii mapy zasadniczej.

**Otrzymują:**

- 1) \_\_\_\_\_, 19 - 213 Radziłów;
- 2) strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
- 3) a/a

**Projekt decyzji opracował:**

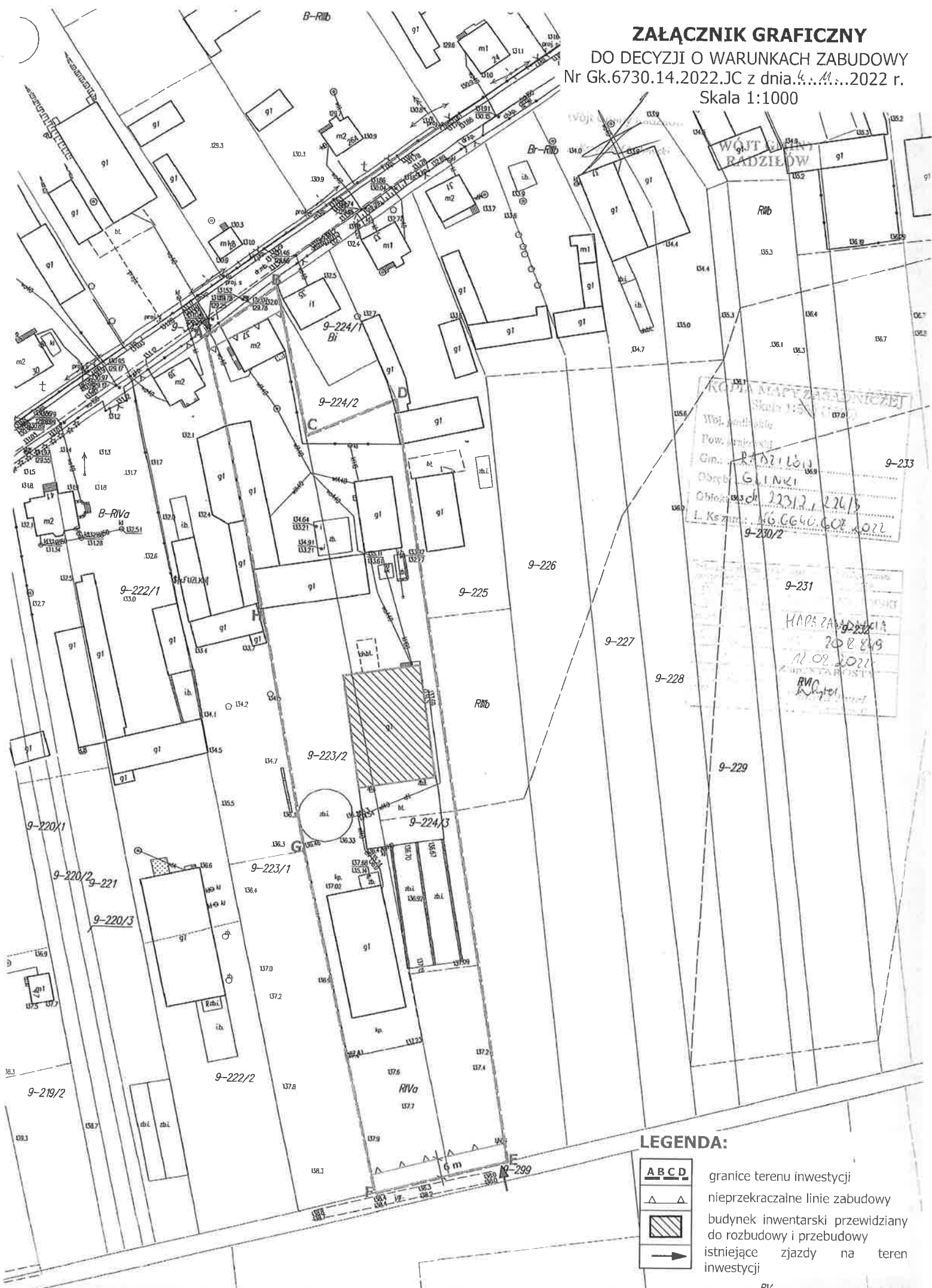
**mgr inż. Dariusz Jakacki**

(Uprawniony w zakresie planowania przestrzennego art. 5 pkt 4 u.p.z.p.)

# ZALĄCZNIK GRAFICZNY

DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY  
Nr Gk.6730.14.2022.JC z dnia 4.11.2022 r.

Skala 1:1000



**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**  
Skala 1:500  
Pow. 1000 m<sup>2</sup>  
Gm. R. Radziejów  
Obsz. G. I. N. K. I.  
Działki 223/2, 224/3  
L. K. zm.: 16.06.2022  
9-230/2

9-233

9-231

**MAPA ZASADNICZA**  
2022/849  
11.09.2022  
R. M. G. I. N. K. I.

## LEGENDA:

- ABCD** granice terenu inwestycji
- △ △** nieprzekraczalne linie zabudowy
- [Hatched Box]** budynek inwentarski przewidziany do rozbudowy i przebudowy
- istniejące zjazdy na teren inwestycji

