

ZARZĄDZENIE NR 68/2021

WÓJTA GMINY RADZIŁÓW

z dnia 26. sierpnia 2021r.

w sprawie ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości komunalnej.

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 4 Uchwały Nr XVI/96/11 Rady Gminy Radziłów z dnia 15 grudnia 2011r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r poz. 342 ze zm.)zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości komunalnej oznaczonej numerem działki 81 położonej w obrębie ewidencyjnym 0030 Szyjki gm Radziłów.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJTA GMINY RADZIŁÓW

Krzysztof Milewski

**WÓJT GMINY RADZIŁÓW OGŁASZA:
pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziłów, położonej w obrębie 0030 Szyjki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 81

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1 Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.1 Położenie: obręb ewidencyjny 0030 Szyjki, 19-213 Radziłów

1.2 Oznaczenie geodezyjne: nieruchomość nr: 81 o pow. 350 m², sklasyfikowana jako PsIV

1.3 Oznaczenie według księgi wieczystej: LM1G/00019921/3

1.4 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Działka nie została objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania ani decyzją o warunkach zabudowy.

1.5 Cena wywoławcza: 5 200 zł. brutto (słownie: pięć tysięcy dwieście zł)

1.6 Termin i miejsce przetargu: 30 września 2021 r.(czwartek) godzina **11:00**, Sala konferencyjna znajdująca się w budynku Urzędu Gminy Radziłów, Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów.

1.7 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 520 zł na rachunek Urzędu Gminy Radziłów **BS Jedwabne /o Radziłów Nr 84 8752 1016 0260 0114 2000 0040** do dnia **24 września 2021 r.** (*za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Urzędu Gminy Radziłów*).

1.8 O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu - postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

2. Informacje dodatkowe:

2.1 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium .

2.2 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi z aktualnego Rejestru Przedsiębiorców KRS np. informację z CEIDG, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne także umowę spółki.

2.3 W przypadku reprezentowania przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy.

2.4 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2020r. poz. 35 ze zm.).

2.5 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.6 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21

dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2.7 Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

2.8 Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

2.9 Ogłoszenie i regulamin postępowania w przetargu ustnym wraz z załącznikami zamieszczone zostaną na tablicach ogłoszeń w Siedzibie Urzędu Gminy Radziłów i sołectwa Szyjki a także na stronie internetowej Urzędu Gminy w Radziłowie www.radzilow.pl i bip.ug.radzilow.wrotapodlasia.pl.

3.0 Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Radziłów (pok. 3a) w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15³⁰45, bądź e-mail: cendrowska@gminaradzilow.pl, a także pod numerem tel. 86 273 71 19.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.*) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.*) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz. U. z 2020 r. poz. 1698*).

WÓJT GMINY RADZIŁÓW

Krzysztof Milewski