

ZARZĄDZENIE NR. 38./2021

WÓJTA GMINY RADZIŁÓW

z dnia 21 kwietnia 2021r.

w sprawie ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości komunalnej.

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 10 Uchwały Nr XVI/96/11 Rady Gminy Radziłów z dnia 15 grudnia 2011r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r poz. 342 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawiam ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej. oznaczonej numerem działki 32 położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 Dusze-Dębówka gm. Radziłów.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJTA GMINY RADZIŁÓW

Krzysztof Milewski

Załącznik do Zarządzenia nr 38/21
Wójta Gminy Radziłów
z dnia 21 kwietnia 2021r

Wójt Gminy Radziłów, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990),

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radziłów

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym 0008 Dusze-Dębówka, gm. Radziłów, oznaczona nr geod. 32 o pow. 2000 m², stanowiąca część działki nr 32 o całkowitej pow. 2506 m², grunt sklasyfikowany jako nieużytek. Stan prawny nieruchomości został opisany w KW. Nr LM1G/00019942/6.

Nieruchomość wydzierżawiona będzie na okres 20 lat.

Wysokość wywoławcza czynszu dzierżawnego – 2000 zł brutto w stosunku rocznym. Z chwilą opracowania miejscowego planu wysokość czynszu ulegnie zmianie.

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu jest stawką rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości na cele rolne.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie o dodatni wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Przeznaczenie nieruchomości: Teren nie został objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 maja 2021r. (poniedziałek) o godz. 12 : 00 w Urzędzie Gminy Radziłów, w sali konferencyjnej Urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w terminie do 27 kwietnia 2021r, wadium w wysokości 200 zł. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Gminy Radziłów Nr 84 8752 1016 0260 0114 2000 0040, z tytułem „Wadium – przetarg na dzierżawę działki nr geod. 32 obręb Dusze-Dębówka”. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. Dokument stwierdzający wpłacenie wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed przetargiem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Termin zawarcia umowy dzierżawy ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Radziłów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Treść niniejszego ogłoszenia, oraz szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Radziłów, ul. Plac 500-lecia 14, pok. nr 3a, tel. 86 2737 119 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wójt Gminy Radziłów
