

ZARZĄDZENIE NR 35 /2021

WÓJTA GMINY RADZIŁÓW

z dnia 21 kwietnia 2021r.

w sprawie ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości komunalnej.

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 4 Uchwały Nr XVI/96/11 Rady Gminy Radziłów z dnia 15 grudnia 2011r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r poz. 342 ze zm.)zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości komunalnej oznaczonej numerem działki 97/5 położonej w obrębie ewidencyjnym 0028 Sośnia gm Radziłów.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJTA GMINY RADZIŁÓW

Krzysztof Milewski

3 WÓJT GMINY RADZIŁÓW OGŁASZA:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziłów, położonej w miejscowości Sośnia oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0028 numerem 97/5.

3. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

3.1 **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

3.2 **Położenie:** obręb ewidencyjny 0028, Sośnia, 19-213 Radziłów

3.3 **Oznaczenie geodezyjne:** nieruchomość nr: 97/5 o pow. 1301 m², użytek gruntowy PSVI

3.4 **Oznaczenie według księgi wieczystej:** LM1G/00019943/3

3.5 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Sośnia gmina Radziłów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr II/9/18 Rady Gminy Radziłów z dnia 6 grudnia 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 24 stycznia 2019 r. pod pozycją Nr 600, działka uzyskała przeznaczenie: „*podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; uzupełniające – nieuciążliwe usługi z zakresu obsługi ludności i turystyki, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona*”.

3.6 **Cena wywoławcza:** 63 472 zł. brutto (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa) w tym podatek Vat w wysokości 23 %.

3.7 **Termin i miejsce przetargu:** 01 czerwca 2021 r. godzina 14:00, Sala konferencyjna znajdująca się w budynku Urzędu Gminy Radziłów, Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów.

3.8 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie:** 7 000 zł na rachunek Urzędu Gminy Radziłów BS Jedwabne /o Radziłów Nr 84 8752 1016 0260 0114 2000 0040 do dnia 28 maja 2021 r. za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Urzędu Gminy Radziłów.

3.9 **O wysokości postąpienia** zadecydują uczestnicy przetargu - postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

4. Informacje dodatkowe:

3.1 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium oraz uzupełnionego formularza zgłoszenia udziału w przetargu ustnym będącego załącznikiem nr 1 do regulaminu oraz wyrażenie zgody na piśmie przez uczestnika przetargu na podanie do wiadomości innych uczestników przetargu jego danych osobowych – imiona i nazwiska.

3.2 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi z aktualnego Rejestru Przedsiębiorców KRS np. informację z CEIDG, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne także umowę spółki.

3.3 W przypadku reprezentowania przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy.

3.4 W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do zamiaru nabycia nieruchomości (do majątku wspólnego lub majątku osobistego, w przypadku istniejącej rozdzielności majątkowej).

- 3.5 Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego współmałżonków, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
- c) stawiennictwo obojga małżonków w dniu przetargu albo
 - d) przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art.37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r., poz.1359) na reprezentowanie jego w przetargu, celem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na własność do wspólnego majątku współmałżonków. Zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.
- 3.6 Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku odrębnego jednego z małżonków, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
- c) wypisu aktu notarialnego, dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową, albo
 - d) odpisu orzeczenia sądowego, ustanawiającego rozdzielną majątkową,
- 3.7 Kopie dokumentów wymienionych w pkt 2.6 muszą być notarialnie poświadczone.
- 3.8 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2020r. poz. 35 ze zm.).
- 2.9 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 3.0 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 3.1 Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
- 3.2 Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.
- 3.3 Ogłoszenie i regulamin postępowania w przetargu ustnym wraz z załącznikami zamieszczone zostaną na tablicach ogłoszeń w Siedzibie Urzędu Gminy Radziłów i sołectwa Sośnia a także na stronie internetowej Urzędu Gminy w Radziłowie www.radzilow.pl i bip.ug.radzilow.wrotapodlasia.pl/, na portalu <https://www.olx.pl/>. Wyciąg z ogłoszenia zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu powiatowym - Gazeta Współczesna.
- 3.4 Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Radziłów (pok. 3a) w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15⁴⁵, bądź e-mail: cendrowska@gminaradzilow.pl, a także pod numerem tel. 86 273 71 19.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698).

WÓJT GMINY RADZIŁÓW

Krzysztof Milewski