

ZARZĄDZENIE NR 4 /21
WÓJTA GMINY RADZIŁÓW

18 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości komunalnej.

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawiam ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 29 położonej w obrębie ewidencyjnym 0021 Okrasin gm. Radziłów.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt
Krzysztof Milewski

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Radziłów, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990),

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radziłów

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym 0021 Okrasin, gm. Radziłów, oznaczona nr geod. 29 o pow. 2 490 m² (w tym: nieużytek o pow. 2490 m²). Stan prawny nieruchomości został opisany w KW. Nr LM1G/00019686/3

Nieruchomość wydzierżawiona będzie na okres 5 lat do użytku rolniczego (w celu przywrócenia kultury rolnej gruntu).

Wysokość wywoławcza czynszu dzierżawnego –67,23zł w stosunku rocznym.

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu jest stawką rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości na cele rolne.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie o dodatni wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Przeznaczenie nieruchomości: działka nie została objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów ani decyzją o warunkach zabudowy, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 lutego 2021r. (piątek) o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Radziłów, w sali konferencyjnej Urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w terminie do 15 lutego 2021r., wadium w wysokości 13,00zł. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Gminy Radziłów Nr 84 8752 1016 0260 01145 2000 0040, z tytułem „Wadium – przetarg na dzierżawę działki nr geod. 29 obręb Okrasin”. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. Dokument stwierdzający wpłacenie wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed przetargiem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Termin zawarcia umowy dzierżawy ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Radziłów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Treść niniejszego ogłoszenia, oraz szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Radziłów, ul. Plac 500-lecia 14, pok. nr 3a, tel. 86 2737119 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wójt Gminy Radziłów

Krzysztof Radziłowski