

Gk.6733.1.2022.JC

**D E C Y Z J A**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53, art. 54, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

**Gminy Radziłów, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów**

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**dla następującego rodzaju inwestycji:**

infrastruktura drogowa, której przedmiotem jest realizacja inwestycji pod nazwą: „Przebudowa drogi gminnej nr 104179B, 162621B w m. Glinki gm. Radziłów”, obejmująca budowę:

- nowego chodnika o szerokości minimum 2 m w miejsce istniejącego,
- poszerzeń nawierzchni oraz warstwy konstrukcyjnej pod nawierzchnię asfaltową,
- nawierzchni jezdni o odpowiednich parametrach technicznych,
- nawierzchni poboczy,
- kanalizacji deszczowej o długości do 400 m wraz z przykanalikami i wpustami deszczowymi, z odprowadzeniem częściowo do istniejącej kanalizacji deszczowej, wylotem do istniejącego rowu oraz studni chłonnych,

**przewidzianej do realizacji:**

na terenie obejmującym działkę ewidencyjną nr 342 oraz część działki ewidencyjnej nr 343/2, położonym w obrębie ewidencyjnym gruntów wsi Glinki, gm. Radziłów,

**obszar oddziaływania:**

zawiera się w granicach terenu inwestycji, określonych na załączniku graficznym do decyzji.

**I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) inwestycję zlokalizować w granicach terenu inwestycji określonych na załączniku graficznym do decyzji,
- b) zapewnić parametry techniczne drogi stosownie do jej klasy funkcjonalnej,
- c) zapewnić zjazdu na nieruchomości przyległe do pasa drogowego,
- d) inwestycję zrealizować w sposób nie kolidujący z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem terenu (budynki, sieci uzbrojenia technicznego, ogrodzenia i inne),
- e) parametry planowanej inwestycji:
  - łączna długość odcinków dróg przewidzianych do przebudowy – do 1,2 km,
  - szerokość pasa drogowego – bez zmian,
  - szerokość jezdni – do 6,0 m,
  - szerokość projektowanego chodnika – min. 2,0 m,
  - szerokość poboczy gruntowych – do 1,25 m,
  - długość projektowanej kanalizacji deszczowej – do 400 m;

**2) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie określa się, teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.), nie występują dobra kultury współczesnej;

**3) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.),

- b) realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
  - c) realizacja planowanej inwestycji z uwzględnieniem wymagań zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 listopada 2021 r., sygnowanej Gk.6220.23.2021.JC, wydanej w przedmiotowej sprawie przez Wójta Gminy Radziłów;
- 4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
  - b) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
  - c) utylizacja ścieków pozostałych – nie dotyczy,
  - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – poprzez projektowaną kanalizację deszczową do istniejącego rowu i istniejącej kanalizacji deszczowej oraz projektowanych studni chłonnych,
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
  - f) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
  - g) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
  - h) gospodarka odpadami stałymi – na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady stałe należy gromadzić selektywnie, w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami,
  - i) zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy,
  - j) obsługa komunikacyjna:
    - dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
    - parkowanie – nie dotyczy;
- 5) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- a) planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając ochronę interesów osób trzecich przed:
    - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
    - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - b) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci,
  - c) wejścia na teren nie będący własnością inwestora, wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem, użytkownikiem lub zarządcą terenu;
- 6) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** nie dotyczy planowanej inwestycji, teren położony poza tymi obszarami;
- 7) inne warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych:** inwestycje projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
- a) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.),
  - b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
  - c) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.),
  - d) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124),
  - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065),

- f) Polskimi Normami oraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi.

**II. Granice terenu inwestycji** – przedstawiono linią przerywaną w kolorze czarnym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.

### UZASADNIENIE

Gmina Radziłów, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów, reprezentowana na mocy pełnomocnictwa Wójta Gminy Radziłów Pana Krzysztofa Milewskiego z dnia 12.08.2021 r. przez Panią Renatę Wachutę – właściciela firmy Usługi Inwestycyjne „RIM” Renata Wachuta, wystąpiła w dniu 12.01.2022 r. z wnioskiem z dnia 11.01.2022 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną realizacją inwestycji pod nazwą „Przebudowa drogi gminnej nr 104179B, 162621B w m. Glinki gm. Radziłów”, w miejscowości Glinki, gm. Radziłów.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - art. 2 pkt 5 (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 1 ustawy o *gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) jest inwestycją celu publicznego.

W przypadku braku planu miejscowego zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działając na mocy art. 53 ust. 3 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- teren objęty decyzją zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o *zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 1999 r., nr. 15, poz. 139 z późn. zm.), o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- teren nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.),
- teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) oraz formą ochrony dóbr kultury współczesnej,
- teren planowanej inwestycji nie znajduje się w strefie oddziaływania istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w strefie oddziaływania gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w obszarze w stosunku do którego wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu oraz strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu,
- teren inwestycji obejmuje grunty usytuowane w granicach pasów drogowych dróg publicznych kategorii gminnej – działka ewidencyjna nr 342 oraz część działki ewidencyjnej nr 343/2,
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego przedsięwzięcia,
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji uzgodniono stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z organami:

- Zarządem Dróg Powiatowych w Grajewie - Postanowienie Nr ZDP.713.52.2022.EC z dnia 02.02.2022 r.

Po przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych podczas postępowania dokumentów postanowiono jak w sentencji decyzji.

## **POUCZENIE**

*Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*

*Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę bądź dokonania stosownego zgłoszenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).*

*Wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej wobec organu właściwego do wydania decyzji celu publicznego, w przypadku niewydania tej decyzji przez właściwy organ w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, z wyłączeniem terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.*

*Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

*Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Radziłów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia*

*Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*

*Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.*

*Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.*

*O opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1923)*

**Wójt Gminy Radziłów  
Krzysztof Milewski**

### **Załączniki:**

- 1) załącznik graficzny w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy zasadniczej

### **Otrzymują:**

- 1) Wnioskodawca – Gmina Radziłów, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów;
- 2) Pełnomocnik – Pani Renata Wachuta, ul. W. Łukasińskiego 73, 18-400 Łomża;
- 3) a/a.

Do wiadomości obwieszczeniem: strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy.

### **Projekt decyzji opracował:**

**mgr. inż. Dariusz Jakacki**  
**Uprawiony w zakresie planowania**  
**przestrzennego art. 5 pkt 4 u.p.z.p.**