

PROJEKT BUDOWLANY**REMONTU ELEWACJI BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SŁUCZU GM. RADZIŁÓW
NA DZIAŁCE NR GEOD. 140 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR GEOD. 135 (OBRĘB: SŁUCZ)**

Kategoria obiektu budowlanego - IX

ADRES INWESTYCJI

Słucz 51, 19-213 Radziłów, dz. nr geod. 140 i część działki nr geod. 135, obręb: Słucz

INWESTOR

Urząd Gminy Radziłów

Pl. 500-lecia 14, 19-213 Radziłów

ZESPÓŁ PROJEKTOWY**ARCHITEKTURA****projektant**mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski
nr upr. BŁ-POKK/16/2003**współpraca**

mgr inż. arch. Monika Pul

BIAŁYSTOK 20.12.2018

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA					
1.	Część opisowa.				
1.1.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego				
2.	Dokumentacja fotograficzna				
		skala			
3.	Część graficzna.				
3.1.	Plan sytuacyjny	1:500			
3.2.	Rzut parteru	1:50			
3.3.	Przekrój A-A	1:50			
3.4.	Elewacje	1:100			
3.5.	Zestawienie stolarki	1:50			
3.6.	Daszek nad wejściem	1:20			
3.7.	Detal elewacji	-			
3.8.	Detal izolacji fundamentów	-			

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

REMONTU ELEWACJI BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SŁUCZU GM. RADZIŁÓW
NA DZIAŁCE NR GEOD. 140 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR GEOD. 135 (OBRĘB: SŁUCZ)

1. Dane wstępne

- 1.1. Inwestor: Urząd Gminy Radziłów, Pl. 500-lecia 14, 19-213 Radziłów
- 1.2. Adres budowy: Słucz 51, 19-213 Radziłów, dz. nr geod. 140 i cz. dz. nr geod. 135, obręb: Słucz
- 1.3. Projektant: mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski

2. Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przygotowanie projektu remontu elewacji budynku świetlicy wiejskiej w Słuczu wraz z wymianą stolarki zewnętrznej i rur spustowych oraz wykonaniem hydroizolacji ścian fundamentowych.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz stan istniejącego budynku

- 4.1. Budynek remontowanej świetlicy znajduje się w centrum wsi, bezpośrednio przy drodze gminnej.
- 4.2. Budynek jest parterowy, z wejściem głównym od strony szosy.
- 4.3. Dach dwuspadowy, kryty blachą trapezową w kolorze brązowym.
- 4.4. W budynku znajduje się wydzielona Remiza Strażacka z pomieszczeniem garażowym na samochód bojowy, znajdująca się w środkowej części budynku.
- 4.5. Zachodnia część budynku to duża sala spotkań z własnym wejściem poprzez przedsionek, ze sceną w której odbywają się spotkania okolicznościowe.
- 4.6. Wejście do salek świetlicowych znajdujących się we wschodniej części budynku.
- 4.7. Teren płaski, częściowo utwardzony.

5. Przeznaczenie obiektu

Budynek podzielony jest na dwie strefy, niepowiązane ze sobą komunikacyjnie: dwie sale świetlicy wiejskiej z pomieszczeniami pomocniczymi oraz zlokalizowany centralnie garaż OSP. Obiekt przeznaczony do organizacji lokalnych wydarzeń kulturalnych oraz działający jako miejscowa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej.

6. Zakres robót

- izolacja termiczna ścian zewnętrznych
- izolacja termiczna fundamentów
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych
- wykonanie miejscowej naprawy izolacji poziomej fundamentów w miejscach stwierdzenia jej przeprawnia
- wymiana rynien i rur spustowych
- wymiana parapetów zewnętrznych
- wyprofilowanie terenu przy wejściach do budynku
- wykonanie opaski betonowej wokół budynku
- wykonanie wypraw tynkarskich
- montaż daszków drewnianych nad wejściami
- skucie 6cm warstwy posadzki w wiatrołapie
- izolacja termiczna stropu nad pomieszczeniami użytkowymi
- wykończenie tynkarskie kominów wentylacyjnych

7. Dane ogólne (metryczne)

Powierzchnia zabudowy: 310,00 m²

Wysokość budynku: 7,38 m (budynek niski - N)

Powierzchnia użytkowa: 243,80 m²
Kubatura brutto budynku: 1792,59 m³
Szerokość elewacji frontowej: 23,23 m
Szerokość elewacji bocznej: 18,42 m

8. Zestawienie powierzchni użytkowych

POWIERZCHNIE PARTER			
ID NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. [m ²]
0/01	Wiatrołap	Gres	6,50
0/02	Sala spotkań	Gres	106,00
0/03	Komunikacja	Gres	8,90
0/04	Sala	Gres	45,10
0/05	Pomieszczenie pomocnicze	Gres	18,80
0/06	Korytarz	Gres	8,80
0/07	Pomieszczenie pomocnicze	Gres	11,40
0/08	WC	Gres	4,20
0/09	Garaż OSP	Posadzka betonowa	34,10
			243,80

9. Dane konstrukcyjno- materiałowe

9.1. Fundamenty i ściany fundamentowe

Na istniejących ścianach fundamentowych stwierdzono brak izolacji przeciwwilgociowej pionowej oraz ubytki w warstwie izolacji poziomej.

9.1.1. Izolacja strefy fundamentowej – wykonanie izolacji poziomej

- Przygotowanie podłoża

Prace iniekcyjne muszą być poprzedzone określeniem przyczyn zawilgocenia i stopnia zasolenia muru. W programie prac renowacyjnych należy uwzględnić także po wytworzeniu przepony poziomej zastosowanie tynków renowacyjnych bezzementowych z grupy Mape-Antique lub zawierających cement – PoroMap a także, jeśli to możliwe, odtworzenie hydroizolacji pionowej zewnętrznej z materiałów mineralnych, np. Mapelastic, Mapelastic Foundation lub bitumicznych z grupy Plastimul. Przed przystąpieniem do iniekcji preparatem Mapestop PL należy z muru usunąć pozostałości starego tynku i zanieczyszczeń, do wysokości co najmniej 80 cm ponad strefę zawilgocenia lub zasolenia.

- Aplikacja preparatu

Rozmieszczenie otworów , przez które będzie wprowadzany preparat Mapestop PL uzależnione jest od rodzaju muru i stanu w jakim się znajduje. W przypadku iniekcji bezciśnieniowej (metoda grawitacyjna), otwory o średnicy 30 mm należy wywiercić pod kątem 300-450. Wówczas zaleca się rozstaw otworów osiowo 15-16 cm, przy ułożeniu w jednym rzędzie oraz mijankowo co ok. 8 cm, przy układzie dwu rzędowym. Przy metodzie iniekcji ciśnieniowej zalecana średnica otworów wina wynosić 12-18 mm, w zależności od wielkości i rodzaju stosowanych pakierów iniekcyjnych, z tym, że kąt nachylenia otworów to maksymalnie 300 a ich rozstaw 10-12,5 cm. Generalnie głębokość wierconych otworów nie powinna sięgać dalej niż 5-8 cm od przeciwległej krawędzi muru. W przypadku narożników i murów o grubości większej niż 60 cm, iniekcję metodą grawitacyjną należy prowadzić z dwóch stron. Ubytki muru i niepełne spoiny należy uzupełnić i wyprawić

bezcementową zaprawą na bazie naturalnej pucolany Mape-Antique MC a spękania wypełnić bezcementową i bezskurczową kompozycją do scalania konstrukcji murowych Mape-Antique I. Przed przystąpieniem do iniekcji, wywiercone otwory należy oczyścić z pyłu a bezpośrednio przed iniekcją preparatem Mapestop PL, przez pakery należy wprowadzić wodę wapienną. Prowadząc iniekcję bezciśnieniową, w otwory wlewa się preparat Mapestop PL, na bieżąco, przez 24 godziny, uzupełniając poziom płynu w zbiorniczkach. Metodę ciśnieniową wykonuje się przy użyciu pompy iniekcyjnej tłocząc preparat Mapestop PL pod ciśnieniem nie przekraczającym 1 atm. Następnego dnia po iniekcji otwory i miejsca po usuniętych pakerach należy wypełnić bezcementową i bezskurczową kompozycją Mape-Antique I.

9.1.2. Izolacja strefy fundamentowej – odkopanie ścian, przygotowanie podłoża oraz wykonanie izolacji pionowej.

- Przygotowanie podłoża

Usunięcie warstw humusu, oczyszczenie ścian z zabrudzeń. Przed zastosowaniem Plastimul 2K Super powierzchnie należy oczyścić z mleczka cementowego a także z olejów lub smarów, oraz środków antyadhezyjnych stosowanych do szalunków. W przypadku konstrukcji murowych, należy usunąć z powierzchni resztki zaprawy murarskiej i uzupełnić ewentualne braki fug. W tym wypadku można stosować szybkosprawną zaprawę o zredukowanym skurczu Planitop 400. Wszelkie nierówności głębsze niż 5 mm należy wypełnić i wygładzić stosując zaprawę Planitop 400. Nierówności mniejsze niż 5 mm można alternatywnie wypełnić produktem bitumicznym.

- Wyrównanie oraz wzmocnienie podłoża.

Zamiast gotowych zapraw naprawczych i wyrównujących z linii Mapegrout lub Planitop można zastosować do reprofiliacji podłoża wykonaną na budowie zaprawę z cementu, piasku i dodatku emulsji polimerowej Planicrete. W tym przypadku zalecane jest rozcieńczenie emulsji Planicrete z wodą w proporcji 1 część emulsji i 2 części wody i dodanie do mieszanki utworzonej z 1 części cementu i 2-3 części piasku. Wyoblenia i fasety należy wykonać z gotowych zapraw Planitop 400 lub Mapegrout Tissotropico.

- Gruntowanie podłoża.

Rekomendowaną metodą gruntowania podłoża betonowego jest wykonanie tzw. „szpachlowania drapanego” z materiału Plastimul, Plastimul Fiber lub Palstimul 2K Super. Na przygotowane podłoże, zgodnie z wytycznymi podanymi powyżej, do gruntowania można użyć Plastimul Primer, bezrozpuszczalnikowy, szybkoschnący, gotowy do stosowania, bitumiczny preparat o niskiej lepkości. Nakładanie możliwe jest pędzlem, wałkiem lub metoda natrysku. Zużycie uzależnione jest od chłonności podłoża i zwykle waha się między 100 a 200 g/m². Alternatywnie, można zastosować Plastimul rozcieńczony w proporcji Plastimul : woda = 1 : 10.

- Mieszanie i przygotowanie produktu.

Składniki proszkowy i ciekły są przygotowane w odpowiednich proporcjach. Pierwszy etap przygotowania produktu polega na wstępnym wymieszaniu komponentu bitumicznego, stosując odpowiednią końcówkę mieszarki ręcznej, włączając wolne obroty (400 obr./min.) aż uzyska się jednorodną ciecz. Następnie wysypuje się składnik proszkowy (komponent B) i miesza się aż do uzyskania jednorodnej masy (szacunkowy czas mieszania – ok. 3 minuty).

- Nakładanie warstwy wodoszczelnej.

Plastimul 2K Super nakłada się na całej izolowanej powierzchni, w warstwie o jednakowej grubości. Nie należy nakładać warstwy cieńszej niż minimalna wymagana grubość po wyschnięciu. Nie należy także przekraczać zalecanej grubości warstwy hydroizolacji (powyżej 100% świeżej warstwy). Zaleca się nakładanie produktu przy użyciu gładkiej lub zębatej pacy metalowej.

Plastimul 2K Super należy nakładać w warstwie dokładnie przykrywającej wszystkie wyoblenia i fasety (pionowe i poziome). Nie należy wykonywać przerw roboczych w narożnikach. Przerwy robocze należy kształtować na powierzchniach płaskich, wygładzając ostrą krawędź. Przy kontynuacji prac, należy zachować zakład 10 cm.

- Uszczelnienie przeciwko wilgoci gruntowej – zgodnie z DIN 18195-4

Gdy wyschnie preparat gruntujący, Plastimul 2K Super nakłada się w przynajmniej dwóch cyklach roboczych, „świeże na świeże”. Hydroizolacja musi stanowić ciągłą

warstwę, przywierającą na całej powierzchni do podłoża. Nakładana warstwa powinna mieć łącznie grubość 3,5 mm, a po wyschnięciu 3 mm.

- Uszczelnienie przeciwko wodzie nie wywierającej ciśnienia wg z DIN 18195-5

Gdy wyschnie preparat gruntujący, Plastimul 2K Super nakłada się przynajmniej w dwóch warstwach. Hydroizolacja musi stanowić ciągłą warstwę, przywierającą na całej powierzchni do podłoża. Przed nakładaniem drugiej warstwy, pierwsza musi wyschnąć, aby uniknąć uszkodzenia podczas aplikacji następnej. Nakładana warstwa powinna mieć łącznie grubość 3,5 mm, a po wyschnięciu 3 mm. W narożnikach i fasetach zaleca się wtopienie w warstwę hydroizolacji siatki Fiberglass Mesh. W celu zapewnienia wymaganej minimalnej grubości warstwy hydroizolacji, na powierzchniach poziomych zaleca się wtopienie siatki Fiberglass Mesh.

- Uszczelnienie przeciwko wodzie przesączającej się wg DIN 18195-6

Gdy wyschnie preparat gruntujący, Plastimul 2K Super nakłada się przynajmniej w dwóch warstwach. W pierwszą warstwę zatapia się siatkę odporną na alkalia Mapenet 150. Przed nakładaniem drugiej warstwy, pierwsza musi wyschnąć. Hydroizolacja musi stanowić ciągłą warstwę, przywierającą na całej powierzchni do podłoża. Nakładana warstwa powinna mieć łącznie grubość 4,6 mm, a po wyschnięciu, co najmniej 4 mm. Czas schnięcia będzie różny i uzależniony od temperatury i wilgotności powietrza, szybkości wiatru a przede wszystkim od grubości nałożonej warstwy i rodzaju podłoża.

- Uszczelnienie przeciwko wodzie wywierającej ciśnienie (woda gruntowa $\leq 3\text{m}$), stale przesączająca się woda wg DIN 18195-6

Zgodnie z zaleceniami powyżej. W celu uniknięcia błędów spowodowanych oddziaływaniem na świeżą warstwę Plastimul 2K Super silnego nasłonecznienia, zaleca się stosowanie zacienienia lub wykonywanie prac rano lub po południu.

- Ochrona warstwy hydroizolacji przed zasypywaniem wykopów i układaniem płyt ochronnych

Warstwa hydroizolacji z materiału Plastimul 2K Super musi wyschnąć (2 dni, w temperaturze $+23^{\circ}\text{C}$ i wilgotności względnej powietrza 50%). Czas schnięcia będzie różny i uzależniony od temperatury i wilgotności powietrza. Przy niskiej temperaturze i wysokiej wilgotności powietrza proces schnięcia przebiega wolniej. W celu sprawdzenia postępu wysychania można wyciąć rowek w kształcie litery „v”. Zaleca się stosowanie paneli ochronnych wykonanych np. z wytłaczanych płyt polistyrenowych. Do zasypywania wykopów należy używać odpowiednich materiałów a nie korzystać z gruzu. Na powierzchniach poziomych, pływający jastrych można układać już po 1-2 dniach.

- Izolacja termiczna

Panele izolacji termicznej mogą być montowane gdy warstwa hydroizolacji wyschnie. Do klejenia paneli stosuje się Plastimul 2K Super, nakładany punktowo w 5-8 miejscach na każdy m^2 (orientacyjne zużycie 1 kg/m^2).

9.1.3. Izolacja termiczna ścian fundamentowych

Projektuje się wykonanie izolacji termicznej fundamentów przy użyciu styropianu XPS $\lambda = 0,033\text{W/mK}$, klejonego zaprawą Plastimul 2K Super. Zewnętrzną warstwę termoizolacji przed zasypaniem wykopu zabezpieczyć folią kubełkową.

9.1.4. Cokół

Wokół budynku należy wykonać ok. 30cm cokół wykończony tynkiem mozaikowym Mape-Mosaic w kolorze ciemny brąz.

9.2. Ściany zewnętrzne nadziemne

Ściany zewnętrzne murowane o gr. 50cm (wraz z wyprawami tynkarskimi wewnętrznymi i zewnętrznymi). Należy skuć tynk zewnętrzny, zagruntować podłoże preparatem Matech firmy MAPEI. Do montażu warstwy termoizolacyjnej użyć zaprawy klejącej Mapetherm do styropianu. W razie potrzeby zastosować dodatkowo łączniki do izolacji termicznej.

Warstwę termoizolacyjną o gr. 15cm wykonać ze styropianu EPS 100-036. Na warstwę ocieplenia zastosować zaprawę zbrojącą Mapetherm z zatopionymi dwiema warstwami siatki z włókna szklanego Mapenet 150. Następnie nanieść systemowy preparat gruntujący pod tynk cienkowarstwowy Universal Base Coat.

Warstwę zewnętrzną stanowić będzie tynk cienkowarstwowy silikonowy w systemie Silancolor, w kolorze jasnobieżowym (NCS 0505-Y30R) z elementami w kolorze ciemny beż (NCS 2010-Y30R).

9.3. Rynny i rury spustowe

Istniejące rynny i rury spustowe posiadają uszkodzenia mechaniczne i wymagają wymiany. Należy zastosować rynny Ø150mm i rury spustowe Ø125mm stalowe z blachy powlekanej w kolorze brązowym (kolorystykę dostosować do koloru obróbek blacharskich dachu).

9.4. Stolarka zewnętrzna

Przewiduje się wymianę istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej. Projektowana stolarka okienna PCV w kolorze białym o wymiarach odpowiadających wymiarom otworów w murach zewnętrznych. Stolarka drzwiowa stalowa w okleinie drewnopodobnej ciemny brąz (orzech). Planuje się podkucie 6cm posadzki przy drzwiach wejściowych do wiatrołapu w celu umożliwienia dostępu osobom niepełnosprawnym. Brama garażowa do OSP dwuskrzydłowa, stalowa w kolorze ciemnobrązowym. Zestawienie stolarki do wymiany wg wykazu graficznego rys. 05.

Parapety zewnętrzne przeznaczone do wymiany. Projektuje się parapety stalowe z blachy powlekanej w kolorze brązowym (kolor dostosowany do koloru istniejących obróbek blacharskich dachu i orynnowania).

9.5. Daszki nad wejściami

Nad wejściami należy zamontować zadaszenia o wysięgu min. 1m i szerokości 2,10m w konstrukcji drewnianej, kryte blachą trapezową w kolorze brązowym (spójną z pokryciem zewnętrznym dachu w stanie istniejącym).

9.6. Kominy

Istniejące kominy wentylacyjne na poziomie dachu należy oczyścić, następnie otynkować. Kolorystyka: jasny beż (NCS 0505-Y30R).

9.7. Wyprofilowanie terenu oraz opaska wokół budynku

Planuje się zmianę ukształtowania terenu przy wejściach do budynku w celu niwelacji różnicy poziomu przy wejściu w stosunku do istniejącego poziomu posadzki – umożliwienie dostępu osobom niepełnosprawnym. Przy wejściu do wiatrołapu planuje się ułożenie kostki betonowej ze spadkiem max. 5% w kierunku ulicy. Przy wejściu do korytarza przy części gospodarczej budynku planuje się miejscową niwelację terenu ze spadkiem do max. 4%.

Wokół budynku planuje się wykonanie opaski z kostki betonowej o szer. 50cm.

9.8. Izolacja termiczna stropu

Nad pomieszczeniami użytkowymi na stropie gęstożebrowymi istniejąca warstwa termoizolacji z wełny mineralnej wynosi 15cm. Projektuje się wykonanie dodatkowej warstwy izolacji o gr. 10cm. Nad pomieszczeniami w których stwierdzono brak izolacji termicznej, należy wykonać izolację z wełny o gr. 22cm.

10. Teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską.

11. Działka nie leży w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

12. Inwestycja nie będzie wywierać zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

13. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Budynek nie posiada dostępu dla osób niepełnosprawnych. Dostęp możliwy będzie po skuciu warstwy posadzki w wiatrołapie i wyprofilowaniu terenu przy wejściach głównych.

Opracował:
mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski
nr upr. BŁ-POKK/16/2003