

**UCHWAŁA NR XXVII/201/2021  
RADY GMINY RADZIŁÓW**

z dnia 2 lutego 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Radziłów**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm. ) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi Pana Janusza T. na Wójta Gminy Radziłów, skargę uznaję za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Radziłów do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi poprzez doręczenie odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Mroczkowski**

## Uzasadnienie

Gospodarowanie zasobem gruntów komunalnych zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) należy do kompetencji Wójta.

Zgodnie z art. 12 cytowanej wyżej ustawy organ dysponujący mieniem komunalnym jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Dlatego też została podjęta decyzja o dzierżawie nieruchomości. Do zbycia natomiast przeznaczane są nieruchomości zbędne dla celów realizacji zadań własnych gminy.

Analizując treść skargi, na gruncie przepisów o gospodarce nieruchomościami, organ nie znajduje skutecznej możliwości kwestionowania przez skarżącego decyzji Wójta, co do wydzierżawienia niniejszej nieruchomości. Skarżącemu nie przysługuje prawo pierwszeństwa w wydzierżawieniu gruntu z uwagi na fakt, iż jest właścicielem gruntów sąsiadujących z gruntem komunalnym przeznaczonym do wydzierżawienia. Z faktu sąsiedztwa nie wynika również roszczenie o nabycie prawa własności nieruchomości.

W roku 2018 Skarżący złożył wniosek o nabycie tej nieruchomości w formie bezprzetargowej (na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej Jego własność). W odpowiedzi której udzielono Skarżącemu wyjaśniono, iż działka, która może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie może być zbyta w formie bezprzetargowej. Poinformowano również, że jeżeli zostanie ona przeznaczona do zbycia, to w drodze przetargu nieograniczonego.

Wskazać należy, iż nawet w przypadku przeznaczenia przedmiotowego gruntu do zbycia po stronie skarżącego nie leżą uprawnienia do nabycia go w drodze bezprzetargowej – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej jako, że działka nr 32 może być zbyta i zagospodarowana jako odrębna nieruchomość (art. 37 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy). Podstawą gospodarowania gruntami gminnymi jest ich oddawanie w posiadanie zależne (dzierżawa, najem) za odpłatnością. Nie jest z założenia podstawowym celem wyzbycie się własności gruntów gminnych. Oczywiście zachodzą przypadki zbywania gruntu, gdy jest on np. zbędny na realizację zadań własnych Gminy, a poprzedzający zbycie okres to potwierdza.

W omawianym przypadku grunt został przeznaczony do wydzierżawienia w drodze przetargu.

Grunt, którego skarga dotyczy, został objęty Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXIV/186/2020 z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów, oraz części obszaru Dusze – Dębówka. Część działki będzie niezbędną w celu poszerzenia drogi gminnej, część przewidziana jest do przenaczenia pod usługi.

Powyższe świadczy o tym, iż działka jest potrzebna do celów realizacji zadań własnych Gminy, a także o bezzasadności skargi.